



VAVŘINEC

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ODŮVODNĚNÍ

Brno, únor 2019





VAVŘINEC

Změna č. 2 Územního plánu

(obsahuje dílčí změny s označením Va2 až Va11)

odůvodnění

návrh pro veřejné projednání

Objednatel: Obec Vavřinec
Pořizovatel: Městský úřad Blansko, úřad územního plánování, oddělení ÚP a RR SÚ Blansko

Zhotovitel: Atelier URBI, spol. s r.o.
Chopinova 9, 623 00 Brno
tel.: 547 221 410
e-mail: atelier-urbi@volny.cz
www.atelier-urbi.cz

Projektanti: Ing. arch. Jana Benešová
Ing. Štěpán Malach

OBSAH DOKUMENTACE

Řešení změny č. 2 územního plánu:

Textová část:

- A. Řešení změny ÚP

Grafická část:

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Výkres základního členění území | 1 : 10 000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. | Dopravní řešení (1 výřez A4) | 1 : 5 000 |
| 6. | Energetika a spoje (1 výřez A4) | 1 : 5 000 |
| 7. | Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (1 výřez A4) | 1 : 5 000 |

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu:

Textová část:

- B. Odůvodnění změny ÚP

Grafická část:

- | | | |
|----|---|-----------|
| 8. | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 9. | Předpokládaný zábor ZPF a PUPFL (3 výřezy A4 + legenda) | 1 : 5 000 |

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

B.	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP	4
B.1	Postup při pořízení změny územního plánu	4
B.2	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	4
B.2.1	Politika územního rozvoje ČR	4
B.2.2	Zásady územního rozvoje (ZÚR) Jihomoravského kraje	4
B.3	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	8
B.4	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	8
B.5	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	8
B.6	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	8
B.7	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj	9
B.8	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno.....	9
B.9	Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování změny územního plánu	10
B.9.1	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů.....	10
B.9.2	Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů	11
B.9.3	Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	12
B.9.4	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	16
B.9.5	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.	17
B.9.6	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	17
B.9.7	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	17
B.9.8	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	17
B.9.9	Požadavky na zpracování variant řešení	17
B.10	Odůvodnění navrhaného věcného řešení	18
B.10.1	Vymezení zastavěného území.....	19
B.10.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	19
B.10.3	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	19
B.10.4	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	21
B.10.5	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	21

B.10.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	22
B.10.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	22
B.10.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	22
B.10.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	22
B.10.10 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo dohodou o parcelaci, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	22
B.10.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	23
B.10.12 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	23
B.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	23
B.12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	23
B.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	24
B.13.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	24
B.13.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	27
B.14 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	27
B.15 Vyhodnocení připomínek	27

+ Příloha č.1 (grafická část odůvodnění – výřezy výkresu 9 / Předpokládaný zábor ZPF a PUPFL)

+ Příloha č.2 (srovnávací text)

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP

B.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 2 ÚP Vavřinec je pořizována zkráceným postupem podle §55 až 55c stavebního zákona.

Doplní pořizovatel.

B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.2.1 Politika územního rozvoje ČR

Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Vavřinec byla respektována Politika územního rozvoje ČR, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a její Aktualizace č. 1, schválená usnesením vlády č. 276 dne 15. 4. 2015 (dále jen Aktualizace č. 1 PÚR ČR).

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015 (dále jen Aktualizace č. 1 PÚR ČR) patří území obcí z ORP Blansko (obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části) do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno. Jedná se o území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem.

Obce mimo rozvojové oblasti leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na dopravní cesty. Jde o silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260 (I. tranzitní železniční koridor). V ZÚR JMK byly rozvojové oblasti a osy upřesněny. Správní území obce Vavřinec leží mimo rozvojové osy a oblasti.

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR nevyplývají pro Změnu č. 2 ÚP Vavřinec žádné požadavky. Změna č. 2 nenavrhuje žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s prioritami či záměry stanovenými a vymezenými v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR. Řešení je v souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR.

B.2.2 Zásady územního rozvoje (ZÚR) Jihomoravského kraje

V době pořizování i vydání původního ÚP Vavřinec nebyly v platnosti Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje.

V současné době jsou již Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) platné, byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016. Změna č. 2 ÚP Vavřinec dává územní plán do souladu s platnými zásadami územního rozvoje.

Změna č. 2 ÚP je řešena v souladu s platnými ZÚR JMK, řešeného území se týkají především úpravy ve značení nadregionálního ÚSES a dílčí zpřesnění vymezení nadregionálního biocentra NRBK 2012 Suchý a Pustý Žleb.

B.2.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)

Řešení platného ÚP Vavřinec není v rozporu s prioritami ZÚR JMK. ÚP vytváří podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (priorita č. 5), v urbanistické koncepci zohledňuje rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot (priorita č.6), podporuje přístupnost a prostupnost krajiny (předcházet zneprůchodnění území) a fragmentaci krajiny (priorita č.10), ÚP podporuje péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje (priorita č.14), vytváří územní

podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny (priorita č.15), vytváří územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, zajišťuje dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny (priorita č.16).

Změna č. 2 ÚP nemění koncepci platného ÚP, lze proto konstatovat, že je rovněž v souladu s prioritami ZÚR JMK.

B.2.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, centra osídlení (B)

Správní území obce Vavřinec není zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani osy. Obec Vavřinec není zařazena mezi centra osídlení dle ZÚR JMK.

B.2.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)

Správní území obce není zařazeno do specifické oblasti.

B.2.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)

B.2.2.4.1 Prvky nadmístního územního systému ekologické stability

Ve správním území obce jsou dle ZÚR JMK vymezeny níže uvedené prvky nadmístního ÚSES:

- NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb
- K JM01MB nadregionální biokoridor

Všechny prvky územního systému ekologické stability nadmístního významu byly v ÚP Vavřinec zohledněny. Byly však označeny odlišně. Nadregionální biocentrum NRBC 2012 bylo označeno NRBC 85 Suchý a Pustý žleb a nadregionální biokoridor K JM01MB byl označen jako NRBC 25. Názvy prvků ÚSES byly tehdy použity podle oborové dokumentace „Koncepčního dokumentu ÚSES JMK“.

Prvky ÚSES byly změnou č. 2 upřesněny a označeny dle ZÚR JMK, podrobněji v kap. B.10.5.1.

B.2.2.4.2 Cyklotrasy

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Správního území Vavřinec se týkají níže uvedené koridory cyklotras:

- EuroVelo 9, Jantarová stezka, krajská síť „Skalní mlýn – Ostrov u Macochy“.

Platný ÚP vytváří dostatečné územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy, v ÚP je vymezena dostatečně hustá síť značených cyklotras a navrženo doplnění mezi Vavřincem a Veselíci. Uvedené koridory nadmístních cyklotras jsou a mohou být nadále vedeny po cyklotrasách značených v platném územním plánu, návaznost na sousední obce je v ÚP prověřena a zajištěna. Pro případné doplnění systému cyklotras novými trasami cykloturistickými není třeba navrhovat žádná konkrétní řešení, neboť ÚP umožňuje beze změny funkčního využití trasovat cyklistickou dopravu na stávající místní a účelové komunikace, resp. veřejná prostranství, případně lze zřizovat nové stezky pro pěší a cyklisty v rámci přípustného využití v plochách nezastavěného území.

Změnou č. 2 ÚP Vavřinec je řešení ÚP zachováno, síť cyklistických tras je vyhovující, nové cyklistické trasy a úpravy trasování není nutné vymezovat.

B.2.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

Řešení změny č. 2 je v souladu se stanovenými požadavky na uspořádání území a úkoly pro územní plánování, k narušení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nedochází. Provedené změny ve vymezení ploch nijak nenarušují a neovlivňují tyto hodnoty území kraje:

- Zvláště chráněná území přírody
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace)
- Prvky soustavy Natura 2000
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- Území s archeologickými nálezy
- Území významných urbanistických hodnot
- Rekreační a turistická atraktivita
- Veřejná infrastruktura

B.2.2.6 Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F)

Správní území obce Vavřinec je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu č.26 Sloupsko-kořenecký a č.24 Bílovicko-ostrovský. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách krajinných typů se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

B.2.2.6.1 Krajinný typ č.24 Bílovicko - ostrovský

Cílová charakteristika:

Lesnatá krajina krasového členitého reliéfu s výraznými údolními zářezy (žleby) a geomorfologickými tvary krasových území. Pohledově uzavřené části krajiny ve dnech zaříznutých údolích. Enklávy sídel a zemědělsky obhospodařovaných ploch v prostorovém rámci rozsáhlých lesních porostů.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření pro zachování stávajícího lesnatého charakteru území.
- b) Podporovat opatření pro začleňování rekreačních aktivit do krajiny (cyklostezky, turistické stezky).
- c) Podporovat opatření k ochraně volné krajiny.
- d) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ochranu charakteru lesnaté krajiny v zázemí krajského města.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ochranu přírodních a krajinných hodnot.
- c) Vytvářet územní podmínky pro začleňování rekreačních aktivit do krajiny (cyklostezky, turistické stezky) a jejich zkvalitňování.
- d) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- e) Vytvářet územní podmínky pro budování nástupních míst pro rekreační a turistické funkce území.

f) Vytvářet územní podmínky pro ochranu území před neúměrnou zástavbou objekty individuální rekreace

B.2.2.6.2 Krajinový typ č. 26 Sloupsko - kořenecký

Cílová charakteristika

Dynamická lesní až leso-zemědělská krajina s četnými údolními zářezy, středně velké až velké lesní porosty, středně velké až malé bloky orné půdy, malé bloky travních porostů.

Harmonická krajina enklávy sídel s okolní a zemědělsky obhospodařovanou krajinou v prostorovém rámci lesních porostů.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.
- b) Podporovat opatření k podpoře měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Změnou č. 2 ÚP Vavřinec se koncepce uspořádání krajiny nemění. Územní systém ekologické stability je funkční, navazuje na platnou ÚPD okolních obcí, v ÚP je respektován, změna č. 2 dává do souladu pouze značení a v několika místech upřesňuje hranici nadregionálního biocentra. Prostupnost krajiny zajišťují stávající a navrhované účelové komunikace. Rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené rekreační využití je v zásadě v souladu s podmínkami požadovanými ve vymezení krajinných typů a územní plán naplňuje stanovené úkoly pro územní plánování.

B.2.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)

Ve správním území obce nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby vyplývající ze ZÚR JMK.

B.2.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)

Zde se jedná pouze o prvky ÚSES nadmístního významu. **Vazby na sousední obce byly prověřeny, z řešení Změny č. 2 ÚP nevyplývají žádné požadavky koordinaci územně plánovací činnosti se sousedními obcemi.**

B.3 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změnou č. 2 ÚP Vavřinec nedochází k žádným úpravám, které by měly vliv na širší vztahy a koordinaci území obce se sousedním územím.

B.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 2 ÚP řeší pouze dílčí úpravy ve vymezení zastavitelných ploch a především formální soulad se ZÚR JMK, koncepce platného ÚP není změnou ovlivněna, řešení změny č. 2 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Konkrétní požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot nebyly v pokynech pro zpracování změny územního plánu specifikovány, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty jsou v platném ÚP respektovány a ani změnou č. 2 k jejich dotčení nedojde. Řešenou změnou byly zachovány předpoklady pro optimální využití území (koordinace zájmů), byly zohledněny obecné požadavky na ochranu nezastavěného území a respektovány urbanistické hodnoty území a ochrana krajinného rázu.

Doplní pořizovatel.

B.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP byla zpracovávána dle příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny dle vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v pozdějším znění a vycházely z platného Územního plánu Vavřinec.

Doplní pořizovatel.

B.6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh změny č. 2 ÚP Vavřinec bude v souladu s § 50, odst. 2) stavebního zákona zaslán jednotlivě dotčeným orgánům a krajskému úřadu.

Doplní pořizovatel.

B.7 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů – neuplatnil Krajský úřad Jihomoravského kraje požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Vavřinec na životní prostředí.

Doplňí pořizovatel.

B.8 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO

Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP Vavřinec na udržitelný rozvoj území by bylo zpracováno v případě, že by dotčený orgán uplatnil ve svém stanovisku ke zprávě (obsahující pokyny ke zpracování návrhu změny) tento požadavek, nebo pokud by nebyl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Doplňí pořizovatel.

B.9 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.9.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů

B.9.1.1 Politika územního rozvoje České republiky

Změna č. 2 ÚP Vavřinec byla řešena v souladu s platným zněním PÚR ČR, viz kap. B.2.1.

B.9.1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem

Změna č. 2 ÚP Vavřinec byla dána do souladu s platnými ZÚR JMK, konkrétně se jednalo o soulad označení nadregionálního ÚSES a upřesnění vymezení nadregionálního biocentra, podrobněji je soulad se ZÚR JMK popsán v kapitole B.2.2.

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ:

1. Požadavek Krajského úřadu Jihomoravského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

OÚPSŘ požaduje následující úpravy a doplnění některých podkapitol kapitoly 3.2., resp. odpovídajících podkapitol kapitoly 5.1.2:

Kapitola 3.2.4.2 – Cyklotrasy – doplnit pokyn, aby vyjmenované koridory cyklotras plynoucích ze ZÚR JMK byly ztotožněny s konkrétními stávajícími cyklistických trasami v území, a stanovit požadavek na ověření územních podmínek pro jejich vedení a zajištění návaznosti takto definovaných koridorů na území sousedních obcí (koordinace s jejich ÚPD). V úkolech pro územní plánování stanovených (v bodech 168, 177 a 179 ZÚR JMK) pro územní vymezení dálkových, mezinárodních i krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí je zakotvena povinnost prověřit územní podmínky pro vymezení koridorů pro vedení těchto cyklistických tras, a to i v širších návaznostech na sousední katastrální území jednotlivých obcí a jejich územně plánovací dokumentaci (ÚPD). Při uvádění ÚP Vavřinec do souladu se ZÚR JMK proto i na stávající cyklotrasy dopadá úkol prověřit územní podmínky, za jakých jsou (v současnosti) vedeny, a pokud se jedná o trasy odpovídající požadovanému vedení krajských cyklotras (resp. všech typů cyklistických koridorů vymezených v ZÚR JMK), je třeba vyhodnotit, zda splňují relevantní kritéria (požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR JMK). V opačném případě by měla předmětná změna ÚP navrhnout nové trasování příslušného cyklistického koridoru.

Uvedené je potřeba obdobně zohlednit rovněž v kapitole 3.2.8.2 Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu (resp. 5.1.2.4.2 Cyklotrasy).

Kapitola 3.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí ... – Upravit texty tak, aby bylo zřejmé, že se nejedná o koordinaci vymezení jednotlivých záměrů...

- **Změnou č. 2 ÚP Vavřinec je řešení cyklistické dopravy dle ÚP zachováno, síť cyklistických tras je v řešeném území vyhovující, nové cyklistické trasy a úpravy trasování není nutné vymezovat, případné úpravy lze řešit bez potřeby změny ÚP, podrobněji viz kap. B.2.2.4.2.**

B.9.2 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

B.9.2.1 Územně analytické podklady ORP Blansko

Závady jsou vyznačeny v problémovém výkrese dokumentace UAP 2016 a popsány v kartě obcí listu č.2. Podle charakteru byly rozděleny do několika skupin.

V řešeném území byly zjištěny níže uvedené závady:

- T3 ČOV chybějící
- T4 chybějící veřejná splašková kanalizace
- **Platný ÚP navrhuje odkanalizování, Změna č. 2 ÚP navrženou koncepci nemění.**
- T5 VTL v blízkosti zástavby (možné omezení rozvoje obce)
- **Koncepce rozvoje zastavitelných se ve Změně č. 2 nemění, přeložky VTL se nenavrhují.**
- K1 plošné odvodnění (možné omezení zástavby)
- **Možné střety s melioracemi jsou vyhodnoceny v kap. B.13.**
- K3 ÚSES chybějící (doplnění prvků ÚSES)
- **Koncepce ÚSES se nemění, pouze se upřesňuje, viz kap. B.10.5.1.**
- H1 staré ekologické zátěže (bývalé skládky, možná kontaminace)
- **Zakresleny jako limit v koordinačním výkrese, nemají vliv na řešení.**
- H4 zátěž území z průmyslového areálu (průmyslový areál ve Veselici je blízko obytné zástavby)
- **Podmínky využití a vymezení ploch výroby a skladování se ve Změně č. 2 nemění, část navrhovaných plochy výroby a skladování bude využita pro záměr realizace kulturně vzdělávacího objektu společnosti Turbin s.r.o., bez zvyšování zátěže území.**
- U4 sesuvné území - bod
- U5 sesuvné území – plocha
- **Zakresleny jako limit v koordinačním výkrese, nemají vliv na řešení.**

Výše uvedené závady byly již řešeny v platném ÚP. Předmětem řešení změn není odstranění závad. Změny rovněž nevyvolají vznik dalších závad. Závady budou prověřovány v další aktualizaci ÚAP ORP Blansko.

- **Požadavky na řešení střetů pro změnu nevyplývají. Předmětem řešení změny není návrh opatření eliminující slabé stránky a hrozby a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.**

B.9.2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje z roku 2017 (dále ÚAP JMK) je řešené území dotčeno pouze prvkem ÚSES nadmístního významu a to nadregionálním biocentrem NRBC85 Suchý a Pustý žleb, dle ÚAP JMK 2017 označeno NRBC 2012.

Nadregionální biocentrum bylo v ÚP Vavřinec zohledněno. Bylo však označeno odlišně. Názvy prvků ÚSES byly tehdy použity podle oborové dokumentace „Koncepčního dokumentu ÚSES JMK“.

- **Nadregionální biocentrum bylo změnou Z2.Va2 upřesněno a byl opraven název, dle výkresu problémů se správním územím obce Vavřinec netýká žádný problém.**

B.9.3 Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

B.9.3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorové uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Obecné požadavky pro všechny změny:

Budou stanoveny podmínky pro využití plochy s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch. Podmínky využití budou vycházet z platného ÚP, zároveň nebudou v rozporu s platnou vyhláškou č.501/2006 Sb.. Pokud budou stanoveny jiné podmínky, než v platném ÚP, bude uvedeno, že se vztahují pouze ke konkrétní změně a budou odůvodněny. Případný návrh změny obecného regulativu bude řádně odůvodněn a v dostatečném předstihu projednán s Pořizovatelem ÚPD, který rozhodne o dalším postupu...Mohou být rovněž stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v ust. § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. I v tomto případě bude návrh těchto ploch řádně odůvodněn a v předstihu projednán s Pořizovatelem ÚPD.

- **Podmínky pro využití ploch se ve Změně č. 2 ÚP zásadně nemění, nejsou navrhovány žádné plochy s jiným způsobem využití než v platném ÚP. V souladu s požadavkem KHS je pouze doplněna výroková část ÚP v kap. A.6.4.1. o podmínky využití ploch z hlediska hluku a ochrany zdraví obyvatel.**

Zastavěné území bude změnami aktualizováno. Jako podklad pro zpracování aktualizace Pořizovatel doporučuje metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 pod názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“. (pozn. možno stáhnout z webových stránek Ústavu územního rozvoje, sekce „Stanoviska a metodiky“ na adrese: http://www.uur.cz/default.asp?ID=4633#index_4

- **Zastavěné území bylo aktualizováno v souladu metodikou MMR a platnou legislativou, označeno jako dílčí změna Z2.Va10, viz kap. B.10.1.**

Zadané dílčí změny:

Va2 – uvedení ÚP Vavřinec do souladu se ZÚR JMK

Va3 – Veselice - plochy zahrad a plochy smíšené obytné

Va4 – Veselice – komerční zařízení

Va5 – Veselice – zrušení části zastavitelných ploch Z9 a Z17

Va6 – Veselice – zrušení podmínky dohody o parcelaci v lokalitě Z11, územní studie

Va7 – Veselice – zahrada

Va8 – prověření vymezení územních rezerv

Va9 – Vavřinec – rozšíření zastavitelné plochy bydlení Z8

- **Všechny zadané dílčí změny byly prověřeny, řešení je popsáno v kap. B.10.**

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ:

1. Požadavky Správy CHKO Moravský kras, Blansko:

Ke změně Va6 má Agentura následující připomínky:

- V připravované územní studii doporučujeme kolem lokality Z11 směrem do volné krajiny navrhnout podél pěšího propojení veřejnou zeleň formou aleje, přednostně z ovocných místních krajových odrůd, příp. dřevin místního původu bez zahradních kultivarů.

- Místní komunikaci nedoporučujeme řešit na okraji lokality směrem do krajiny, ale uvnitř plochy tak, aby nevybízela k dalšímu rozšiřování výstavby směrem do volné krajiny.

- **Požadavky Správy CHKO Moravský kras byly přiměřeně zapracovány do podmínek pořízení ÚS1.**

K dalším navrhovaným změnám nemáme žádné námitky ani připomínky.

Doporučujeme doplnit ÚP o potřebné regulativy objemu, tvaru a typického vzhledu výstavby s ohledem na ochranu hodnot krajinného rázu podle § 12 odst. 4 zákona:

- v obci zachovat vesnické bydlení,
- objemové a tvarové řešení novostaveb volit jednoduché, bez nevhodných zdobných prvků,
- minimální plochu stavebních pozemků pro novostavby volit 800 m² s max. 25% zastavění,
- výšku výstavby v centrální části obce stanovit podle převažující okolní zástavby,
- na okraji sídla stavět domy přízemní se sedlovými nebo polovalbovými střechami s možností využití podkroví k bydlení,
- výstavbu na okraji obce orientovat zahradami směrem do volné krajiny,
- fasády opatřovat omítkou ve světlých odstínech barevnosti přírodních pigmentů,
- oplocení vesnického bydlení volit pletivem nebo zděnými sloupky na podezdívce s výplní drátěnou nebo dřevěnou, vyloučit betonové ploty,
- nepřipustit výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách.

Ve slovníku pojmů definovat:

- vesnické bydlení – jednoduchý půdorys obdélníkový, L, U nebo uzavřený dvorec, sedlové nebo polovalbové střechy se sklonem 35 – 45°, barva střešní krytiny červená, červenohnědá, příp. hnědá, materiál skládaná střešní krytina keramická nebo betonová s prolisem, příp. plechová s imitací střešních tašek
- podkroví – obytný prostor pod sedlovou nebo polovalbovou střechou se sklonem 35 – 45°, výška nadezdívky do 1,2 m, prosvětlení střešními okny nebo pultovými vikýři

Poznámka Pořizovatele:

Připomínky vztahující se ke změně Va6 budou zohledněny v podmínkách územní studie v rozsahu, který přísluší podrobnosti územního plánu.

Ostatní doporučení projektant ve spolupráci s obcí Vavřinec prověří a dle uvážení případně zařadí do kapitoly A.6.4. výroku. Budou zohledněny jen ty podmínky, které přísluší podrobnosti územního plánu. Prvky regulačního plánu (§43 odst. 3 stavebního zákona) nebyly v tomto zadání požadovány.

- **Konkrétní doporučení Správy CHKO Moravský kras nebyly v rámci Změny č. 2 ÚP přidávány do textové části výroku ÚP, z větší se jedná o podrobnosti, které nepřísluší územnímu plánu a budou řešeny v příslušných územních řízeních, případně podrobnějších dokumentacích. Platný ÚP obsahuje ve výrokové části kapitolu A.6.4, která stanovuje zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, přiměřeně měřítku ÚP. Minimální plocha stavebních pozemků pro novostavby je dána rozpětím 600 – 1200 m², maximální zastavění je stanoveno na 30 %.**

2. Požadavek Ministerstva obrany – Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Brno:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vavřinec nemá Ministerstvo obrany ČR připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny Vavřinec územního plánu, Ministerstvo obrany ČR uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu této změny.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.

- **Ochranné pásmo radiolokačního zařízení a koridor RR směrů je v platném ÚP Vavřinec zohledněn a to jak ve výroku (kapitola A.6.4.1) tak i v odůvodnění (kapitola B.4.6.3.). Řešení Změny č. 2 ÚP nijak neovlivňují tyto limity v území. Uvedené limity jsou zakresleny v koordinačním výkresu dle předaných ÚAP ORP Blansko.**

3. Požadavek Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně:

S ohledem na skutečnost, že součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Vavřinec jsou pokyny pro zpracování návrhů změn, a v souvislosti s prováděním úprav a aktualizace územně plánovací dokumentace Vavřinec požadujeme z důvodu eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům vztáhnout k veškerým vymezeným plochám následující podmínky na ochranu zdraví obyvatel a uvést v Textové části územního plánu následující znění textu (problematiku doporučuji pro přehlednost uvést v samostatné kapitole – např. Obecné podmínky či Ochrana zdraví obyvatel): .

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.

- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci pro situování akusticky chráněných prostorů, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Poznámka Pořizovatele:

Požadavky KHS byly s Pořizovatelem konzultovány a vysvětlena potřeba je uvést do výroku ÚP jako součástí řešení návrhů změn. Od doby vydání ÚP Vavřinec do současnosti byly upřesněny podmínky Krajské hygienické stanice k návrhům územních plánů. Platný ÚP sice podmínky v tomto smyslu obsahuje (kapitola A.6.4.1), nicméně dle KHS neodpovídají současné platné legislativě (zákon o veřejném zdraví). Původní podmínky KHS uvedené v kapitole výroku A.6.4.1 budou vypuštěny. Bude vložena nová kapitola A.6.4.3 „Ochrana zdraví obyvatel“, která bude obsahovat výše uvedené nové podmínky. Odstavec (označen v požadavku kurzívou), ve kterém jsou uvedeny odkazy na zákony, uveden ve výroku nebude.

- **Požadavky KHS na ochranu zdraví byly zapracovány do textové části výroku ÚP přímo do kapitoly A.6.4.1, vytváření nové kapitoly není nutné.**

B.9.3.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Naplňování koncepce veřejné infrastruktury bylo prověřeno v kap. 1.5. této zprávy.

Požadavky pro konkrétní změny:

Va3 – Veselice-plochy zahrad a plochy smíšené obytné

Změnou bude prověřeno, v případně návrhu ploch na plochy SV, dopravní napojení ploch a napojení na technickou infrastrukturu.

- **Prověřeno, byla vymezena plocha bydlení Z46 včetně návrhu veřejného prostranství pro zkapacitnění komunikace, inženýrské sítě budou řešeny přípojkami na stávající infrastrukturu.**

Va5 – Veselice – zrušení části zastavitelných ploch Z9 a Z17

U plochy Z9 bude prověřena potřeba přeložení venkovního vedení VN.

- **Prověřeno, zastavitelná plocha Z9 byla redukována tak, aby bylo možné postavit 3 RD bez nutnosti přeložky, zbylá část původní plochy Z9 byla převedena na územní rezervu pro bydlení individuální R9. Řešení přeložky VN bylo v ÚP zachováno a převeden z návrhu na územní rezervu (vypuštěna VPS), přeložka bude potřebná při dalším rozvoji bydlení na pozemky severovýchodním směrem, ty jsou v koncepci ÚP drženy jako územní rezervy.**

Va6 – Veselice – zrušení podmínky dohody o parcelaci v lokalitě Z11, územní studie

Změnou bude prověřeno i ponechání návrhu rezervy pro místní komunikaci a navrhované pěší propojení podél lokality Z11.

- **Prověřeno, dohoda o parcelaci byla nahrazena podmínkou zpracování územní studie ÚS1, potřeba dopravního propojení včetně pěšího přístupu bude prověřena v předepsané studii, konkrétní zakres pěší trasy byl v grafické části zrušen.**

Va9 – Vavřinec – rozšíření zastavitelné plochy bydlení Z8

Změnou bude prověřen návrh veřejného prostranství, jehož součástí bude pozemní komunikace zpřístupňující budoucí pozemek rodinného domu (část p.č. 321/3 v k.ú. Vavřinec na Moravě.)

- **Prověřeno, bylo navrženo veřejné prostranství v souladu s platnou legislativou.**

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ:

1. Požadavek Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska zákona z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Napojování návrhových ploch změny na silnice III. třídy bude v návrhu změny ÚP řešeno na úrovni ÚP v intencích příslušných ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic a ČSN 736110 Projektování místních komunikací.

- **Respektováno, detaily připojení návrhové plochy Z46 budou řešeny v územním řízení.**

B.9.3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5.SZ

U příslušných změn dle jejich předmětu řešení budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v rozsahu odpovídajícím regulačním nástrojům územního plánu.

- **Koncepce řešení, podmínky prostorového uspořádání a zásady ochrany krajinného rázu platného ÚP se Změnou č. 2 ÚP nemění.**

Nové zábery zemědělské půdy se předpokládají pouze u změny **Va3** v případě vymezení zastavitelných ploch (zemdělská půda IV. třídy ochrany - kód BPEJ 53211). U změny **Va4** má dojít ke změně funkčního využití, nicméně se jedná o druh pozemku - ostatní plocha. Změnou **Va5** naopak dojde k vypuštění části zastavitelných ploch Z9 a Z17.

- **Předpokládané zábery PF jsou vyhodnoceny v kap. B.13.**

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ:

1. Požadavek Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

Při zpracování návrhu změn ÚP Vavřinec označených Va2 až Va 9 je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením...

Poznámka Pořizovatele:

Tabelární vyhodnocení záborů ZPF bude provedeno podle výše uvedeného metodického doporučení.

- **Vyhodnocení předpokládaných záborů PF je provedeno v souladu s metodickými doporučeními, viz kap. B.13.**

2. Požadavek Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

*OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona sděluje, že pod č. j. JMK 113044/2018 vydal samostatně dne 06.08.2018 k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vavřinec“ s pokyny pro zpracování návrhu změn stanovisko dle § 45i výše uvedeného zákona, ve kterém **vyloučil** významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 nacházející se v jeho územní působnosti.*

- **Respektováno.**

3. Požadavek Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Při zpracování návrhu změn ÚP Vavřinec označených Va2 až Va 9 je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných silnic apod.

- **Respektováno, řešení Změny č. 2 ÚP respektuje požadavky ochrany ovzduší, řešení rovněž nezvyšuje úroveň znečištění vnějšího ovzduší.**

B.9.4 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změnou **Va8** bude prověřeno zrušení, případně ponechání ploch územních rezerv vymezených v ÚP, včetně rezervních ploch pro místní komunikace. Případné ponechání ploch územních rezerv bude odůvodněno. Nové požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou stanoveny. Změnami nebudou navrženy další územní rezervy.

- **Potřeba zachování územních rezerv včetně výhledových řešení komunikací byla prověřena, dílčí změnou Z2.Va3 byla převedena část územní rezervy R3 do návrhu, ostatní územní rezervy jsou ponechány, vzhledem k tomu, že změna č. 2 nemění**

koncepti bydlení ani dopravní obsluhy území. Potřeba místní komunikace jižně plochy Z11 bude prověřena v předepsané územní studii.

B.9.5 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Požadavky na řešení změny nevyplývají.

B.9.6 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změnou **Va6** bude zrušena podmínka dohody o parcelaci v rozvojové lokalitě Z11 ve Veselici. Lokalita bude rozdělena na dvě části, z nichž jedna bude součástí ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území nově podmíněno zpracováním územní studie. Do řešení územní studie nebude zařazen pouze pozemek p.č. 1069/2 v k.ú. Veselice na Moravě. Pro územní studii budou stanoveny podmínky pro její pořízení a přiměřená lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- **Splněno, byla vymezena územní studie ÚS1, viz kap. B.10.10.**

B.9.7 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky na uspořádání, obsah změny a jejího odůvodnění byly respektovány, v detailech konzultovány s pořizovatelem. Změna č. 2 ÚP Vavřinec je zpracována v souladu s platnou legislativou i aktuálními metodickými doporučeními, prověřuje a řeší všechny zadané dílčí změny označené Va2 až Va9.

B.9.8 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Správa CHKO Moravský kras **vyloučila vliv záměru Změny č. 2 ÚP na příznivý stav předmětu ochrany evropsky významných lokalit**. Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů neuplatnila. Krajský úřad Jihomoravského kraje neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj a životní prostředí nebylo proto zpracováno.

B.9.9 Požadavky na zpracování variant řešení

Varianty řešení se nepředpokládají.

B.10 ODŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO VĚCNÉHO ŘEŠENÍ

Řešení Změny č. 2 Územního plánu Vavřinec vychází ze schválené „Zprávy o uplatňování Územního plánu Vavřinec s pokyny pro zpracování návrhů změn pro období 02/2014 – 02/2018“ (schválena usnesením ZO č. 8/ZO20-18 přijatým Zastupitelstvem obce Vavřinec na zasedání dne 21.09.2018; dále jen „Zpráva o uplatňování“).

Ve Zprávě o uplatňování byly zadány k řešení změnou ÚP jednotlivé dílčí změny s označením Va2 až Va9 (pozn.: dílčí změna s označením Va1 byla předmětem první změny ÚP Vavřinec). Nad rámec značených změn ve Zprávě o uplatňování byly v grafické části Změny č. 2 ÚP Vavřinec označeny dílčí změny Va10 (aktualizace zastavěného území) a Va11 (upřesnění plochy pro Hřbitov ve Vavřinci).

V rámci Změny č. 2 Územního plánu Vavřinec byla provedena výměna mapového podkladu (katastrální mapy, aktuální k lednu 2019) a provedena nová digitalizace ploch a upřesnění hranic uvnitř zastavěných územích, viz kap. B.10.1. V tabulce s přehledem návrhových ploch ve výrokové části ÚP jsou upraveny pouze plochy, které jsou předmětem konkrétních změn. Navíc byla z tabulky vypuštěna hodnota plochy Z20 (RI), která byla chybně v platném ÚP počítána v sumarizacích (lokalita byla vypuštěna při projednání návrhu ÚP s dotčenými orgány již v minulosti).

Dále byl Změnou č. 2 ÚP dán do souladu územní plán s platnými ZÚR JMK (značení a vymezení nadregionálního ÚSES). Dále byly aktualizovány limity využití území dle předaných ÚAP včetně aktualizace průběhu stavových inženýrských sítí (dle dat úplné aktualizace ÚAP z r. 2016, data předána v prosinci 2018).

Změna č. 2 Územního plánu Vavřinec prověřila a řešila tyto dílčí změny:

- **Dílčí změna Z2.Va2** – uvedení ÚP Vavřinec do souladu se ZÚR JMK, jedná se o úpravu značení nadregionálního ÚSES a upřesnění vymezení nadregionálního biocentra (NRBC 2012 Suchý a Pustý Žleb).
- **Dílčí změna Z2.Va3** – Veselice, SV okraj obce – převod části územní rezervy R3 na zastavitelnou plochu pro bydlení individuální (Z46), řešeno je zkapacitnění obslužné komunikace, zbylá část rezervy je ponechána dle současného využití jako stabilizovaná plocha zeleně soukromé a vyhrazené (ZS).
- **Dílčí změna Z2.Va4** – Veselice, výrobní areál na severně – požadavek byl prověřen a vyhodnocen bez potřeby řešení změnou ÚP. Vlastník požadoval změnu podmínek využití ploch výroby a skladování VL na plochy malých komerčních zařízení OM, zahrnující pozemek p.č. 1223 v k.ú. Veselice na Moravě. Důvodem pro pořízení změny je záměr realizace kulturně vzdělávacího objektu společnosti Turbin s.r.o.. se sídlem ve Veselici na pozemku p.č. 1223 v k.ú. Veselice na Moravě.
 - **Požadavek vlastníka nevyžaduje změnu ÚP.** Předmětný pozemek je v platném ÚP vymezen jako zastavitelná plocha pro výrobu a skladování (Z43), v kapitole A.6. platného ÚP „Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití...“ se pro plochy výroby a skladování připouští vybudovat „navazující administrativu a komerční vybavenost související s využitím plochy“, což umožňuje výstavbu kulturně vzdělávacího objektu dané společnosti působící na sousedním pozemku.
- **Dílčí změna Z2.Va5** – Veselice a Nové Dvory – zrušení části zastavitelných ploch v lokalitách Z9 a Z17, na části původní plochy Z9 byla vymezena územní rezerva R9, přeložka VN byla převedena do územních rezerv.
- **Dílčí změna Z2.Va6** – Veselice – zrušení podmínky dohody o parcelaci v rozvojové lokalitě Z11 ve Veselici. Změnou se na větší části plochy stanovuje podmínka zpracování územní studie (ÚS1), vyjma pozemků p.č. 1052/2 a 1069/2, které lze využít k zástavbě pro 1 RD bez nutnosti zpracovat územní studii. Zákres pěšího propojení se změnou vypouští, předepsaná územní studie prověří potřebu místní komunikace včetně pěšího propojení.
- **Dílčí změna Z2.Va7** – Veselice, JV okraj obce – změna způsobu využití pozemku p.č. 1237 v k.ú. Veselice na Moravě, změnou je pozemek převeden ze stabilizovaných ploch bydlení individuální venkovského typu BV, na plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS.

- **Dílčí změna Z2.Va8** – prověření zrušení rezervních ploch v ÚP, včetně rezervních ploch pro místní komunikace.
 - **Požadavek byl prověřen, územní rezervy jsou z větší části ponechány, jelikož se nemění urbanistická koncepce ÚP.** Potřeba územních rezerv pro bydlení a pro místní komunikace byla v celém území prověřena, dílčí změnou Z2.Va3 byla převedena část územní rezervy R3 do návrhu, ostatní územní rezervy jsou ponechány, vzhledem k tomu, že změna č. 2 nemění koncepci bydlení a dopravní obsluhy území. Potřeba místní komunikace jižně plochy Z11 bude prověřena v předepsané územní studii.
- **Dílčí změna Z2.Va9** – Vavřinec – rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení individuální venkovského typu BV označené jako Z8 pro výstavbu 1 RD, součástí řešení je rozšíření veřejného prostranství zpřístupňující stavební pozemek.
- **Dílčí změna Z2.Va10** – aktualizace zastavěného území dle nové katastrální mapy z ledna 2019, viz kap. B.10.1.
- **Dílčí změna Z2.Va11** – Vavřinec, severní okraj obce – upřesnění vymezení plochy pro hřbitov ve Vavřinci.

B.10.1 Vymezení zastavěného území

Aktualizace zastavěného území byla provedena dle nové katastrální mapy z ledna 2019. Aktualizace zastavěného území je v grafické části (ve výkrese základního členění a hlavním výkrese) označena jako **dílčí změna Z2.Va10**.

Do zastavěného území byly zařazeny nové zastavěné stavební pozemky, jedná se o:

- část zastavitelné plochy Z1 ve Vavřinci (v důsledku toho byla původní plocha Z1 rozdělena na dvě menší plochy Z1.a a Z1.b)
- část zastavitelné plochy Z10 ve Veselici (v důsledku toho byla původní plocha Z10 rozdělena na dvě menší plochy Z10.a a Z10.b)

Dále byly do zastavěného území zahrnuty 4 drobné pozemky, které jsou v nové katastrální mapě vedeny jako zastavěné plochy a nádvoří, zakresleny jako **dílčí změna Z2.Va10** jsou v grafické části.

V rámci Změny č. 2 ÚP byla provedena nová digitalizace ploch uvnitř zastavěných územích, jelikož nová parcelní kresba byla v těchto místech vůči původní katastrální mapě (použité v ÚP) posunuta. Posun byl patrný u všech místních částí (Vavřinec, Veselice, Suchdol, Nové Dvory). Nová digitalizace ploch byla provedena včetně upřesnění průběhu hranic zastavitelných ploch a zastavěného území nad novým mapovým podkladem. Koncepce územního plánu se tímto nezměnila, upřesnění ploch proto není předmětem konkrétních změn a projeví se až v úplném znění po vydání Změny č. 2 ÚP.

B.10.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce řešení se změnou č. 2 nemění.

B.10.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce ani systém sídelní zeleně se změnou č. 2 nemění.

Změna č. 2 vymezuje tyto dílčí úpravy zastavitelných ploch a územních rezerv:

Dílčí změna Z2.Va3 (Veselice, SV okraj obce)

- Vlastníci požadovali vymezit plochu pro realizaci objektu pro podnikání, zahrnující sklad materiálu a parkování pro firemní vůz na pozemcích p.č. 39/5 a 39/6 v k.ú. Veselice na Moravě a užívání pozemků p.č. 32/2 a 32/3 v k.ú. Veselice na Moravě jako plochy zahrad s

možností umístění zahradního domku s možností parkování. Nemá se jednat o výrobu. Není vyloučena i realizace bydlení.

- Ve spolupráci s obcí byly požadavky prověřeny, nejsou v rozporu s urbanistickou koncepcí ÚP. Severní část územní rezervy R3 přímýkající se k silnici III/37440 byla vymezena jako zastavitelná plocha pro bydlení individuální – venkovského typu (BV) Z46 včetně návrhu veřejného prostranství pro zkapacitnění komunikace, v souladu s platnou legislativou. Součástí ploch BV totiž mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, pokud se v územním řízení prokáže, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (drobná výroba, služby). Tímto řešením je zachována stanovená koncepce ÚP a další části územních rezerv mohou být v budoucnu nadále využity pro bydlení. Zbýlá část rezervy R3 je ponechána dle současného využití je vymezena v lokalitě stabilizovaná plocha zeleně soukromé a vyhrazené (ZS).

Dílčí změna Z2.Va5 (Veselice a Nové Dvory)

- Bylo požadováno zrušení části zastavitelných ploch v lokalitách Z9 a Z17 a prověřit rozsah zmenšení ploch po konzultaci s obcí Vavřinec. U plochy Z9 prověřit potřebu přeložení venkovního vedení VN.
- Potřeba ploch byla ve spolupráci s obcí prověřena, požadavky na zrušení části ploch nejsou v rozporu s urbanistickou koncepcí ÚP. Ve Veselici byla část zastavitelné plochy Z9 převedena na územní rezervu pro bydlení individuální R9 (zároveň byla tato část vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská – orná půda NZ.o). Část zastavitelné plochy Z9 navazující na stávající zástavbu byla ponechána, tak aby bylo na ploše možné vybudovat 3 rodinné domy bez potřeby přeložky VN (sloupy leží mimo plochu). Přeložka VN byla z návrhu převedena na územní rezervu (vypuštěna i VPS), v případě, že v budoucnu dojde k využití územních rezerv bude přeložka řešena dle vymezení v ÚP. Plocha Z17 v Nových Dvorech byla zredukována tak, aby bylo možné umístit 1 RD.

Dílčí změna Z2.Va6 (Veselice)

- Bylo požadováno zrušení podmínky dohody o parcelaci v rozvojové lokalitě Z11 ve Veselici. Rozdělení lokality na dvě části, z nichž jedna bude součástí ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území nově podmíněno zpracováním územní studie. Změnou bude prověřeno i ponechání návrhu rezervy pro místní komunikaci a navrhované pěší propojení
- Požadavky byly ve spolupráci s obcí prověřeny, požadavky nejsou v rozporu s urbanistickou koncepcí ÚP, rozsah vymezení zastavitelné plochy Z11 byl ponechán, podmínka dohody o nové parcelaci byla pro plochu Z11 nahrazena podmínkou zpracování územní studie ÚS1, vyjma pozemků p.č. 1052/2 a 1069/2, které lze využít k zástavbě pro 1 RD bez nutnosti zpracovat územní studii. Zákres pěšího propojení se změnou vypouští (vypuštěna i VPS), předepsaná územní studie prověřit potřebu místní komunikace včetně pěšího propojení.

Dílčí změna Z2.Va7 (Veselice, JV okraj obce)

- Byla požadována změna podmínek využití pozemku p.č. 1237 v k.ú. Veselice na Moravě, který je zařazen do stabilizovaných ploch bydlení individuální venkovského typu BV, na plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS.
- Požadavek byl ve spolupráci s obcí prověřen, není v rozporu s urbanistickou koncepcí ÚP, požadavku bylo vyhověno. Plocha byla převedena na stabilizované plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS. Pozemek bezprostředně sousedí s obecním hřištěm, které je zařazeno dle ÚP do stabilizovaných ploch tělovýchovných a sportovních zařízení OS. Pozemek není pozemkem žádného sousedního rodinného domu, je přístupný pouze přes obecní hřiště (břemeno přístupu na pozemek p.č. 1237 však na obecním pozemku p.č. 1099 není zřízeno), je oplocen a je částečně užíván jako zahrada (druh pozemku je trvalý travní porost). Pozemek není přístupný z veřejně přístupné komunikace. Pozemek je sice zařazen do ploch bydlení, kde se nepředpokládaly žádné změny v území, nicméně umístění rodinného domu vyloučeno není. Obec uvažuje o větších úpravách stávajícího hřiště v těchto plochách, což může být komplikací nejen při umístění potenciálního rodinného domu, ale i zřízení příjezdu k budoucí stavbě. Z těchto důvodů byl pozemek převeden na plochy ZS.

Dílčí změna Z2.Va9 (Vavřinec)

- Bylo požadováno rozšíření zastavitelné plochy bydlení individuální venkovského typu BV označené jako Z8 o cca 500 m². Prověření návrhu veřejného prostranství, jehož součástí bude pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu.
- Požadavek byl ve spolupráci s obcí prověřen, není v rozporu s urbanistickou koncepcí ÚP a navazuje na zastavěné území obce. Rozšíření zastavitelné plochy Z8 pro výstavbu 1 RD bylo provedeno, součástí řešení je rozšíření veřejného prostranství zpřístupňující stavební pozemek, potřebné inženýrské sítě jsou vedeny v blízkosti pozemku.

Dílčí změna Z2.Va11 (Vavřinec, severní okraj obce)

- Jedná se o upřesnění vymezení plochy pro nový hřbitov na severním okraji Vavřince. Hřbitov byl již vybudován, není ovšem dosud zapsán v katastru nemovitostí, z toho důvodu jej nebylo možné zahrnout do zastavěného území a je proto stále ponechán jako plocha návrhová. Vymezení plochy bylo upřesněno dle Geometrického plánu z května 2018 (ADITIS, Brno) předaného obcí.

B.10.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

Koncepce veřejné infrastruktury (občanská vybavenost, veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura) se Změnou č. 2 ÚP nemění.

V rámci Změny č. 2 ÚP byly provedeny pouze tyto úpravy:

- Byla provedena aktualizace zákresu stávajících inženýrských sítí dle ÚAP ORP Blansko (data předána v prosinci 2018). Konkrétně se jednalo se nahrazení tras vodovodních řadů a zakreslení realizovaného dvojitého kabelového vedení VN do Punkevní jeskyně (v platném ÚP vedeno jako návrh). V grafické části vlastní změny č. 2, nejsou znázorněny aktualizace tras ani jednotlivé úseky realizovaných sítí převedených z návrhu do stavu (není to účelné, na koncepci ÚP to nemá vliv), aktualizace stavových inženýrských sítí se projeví až v grafické části úplného znění ÚP po změně č. 2. Totéž platí pro veřejně prospěšné stavby, které v důsledku realizace inženýrských sítí zanikají (projeví se až v úplném znění). V důsledku proběhlé realizace kabelového vedení VN do Punkevní jeskyně, byla upravena pouze výroková část textu ÚP v kap. A.4.4.3.2.
- V grafické části změny č. 2 jsou zakresleny tyto úpravy navrhovaného řešení platného ÚP
 - převedení navržené přeložky VN ve Veselici do územních rezerv (a tedy i její vypuštění z VPS; **dílčí změna Z2.Va5**),
 - vypuštění úseku hlavní pěší trasy ve Veselici (rovněž zrušená VPS; **dílčí změna Z2.Va6**).

B.10.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**B.10.5.1 Územní systém ekologické stability**

Ve správním území obce jsou dle platných ZÚR JMK vymezeny níže uvedené prvky nadmístního ÚSES:

- NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb
- K JM01MB nadregionální biokoridor

Všechny prvky územního systému ekologické stability nadmístního významu byly v ÚP Vavřinec zohledněny. Byly však označeny odlišně. Nadregionální biocentrum NRBC 2012 bylo označeno NRBC 85 Suchý a Pustý žleb a nadregionální biokoridor K JM01MB byl označen jako NRBC 25. Názvy prvků ÚSES byly tehdy použity podle oborové dokumentace „Koncepčního dokumentu ÚSES JMK“.

Změna č. 2 ÚP dává do souladu označení nadregionálního ÚSES s platnými ZÚR JMK. V rámci změny bylo rovněž provedeno upřesnění průběhu hranic nadregionálního biocentra NRBC 2012 Suchý a Pustý Žleb, v rámci upřesnění hranic došlo k vypuštění těch částí nadregionálního biocentra, které byly v platném ÚP vymezeny nad rámec aktuálního vymezení NRBC 2012 v platných ZÚR JMK. Jednalo se o část orné půdy na hranicích k.ú. Veselice a Suchdol a dvě části NRBC v blízkosti zastavěného území Suchdola (Maršůvky a Hlinky). Návaznost řešení ÚSES na platné ÚPD okolních obcí je zachována. Uvedená dílčí změna je označena **Z2.Va2**.

B.10.5.2 Ochrana před povodněmi

V jižní části řešeného území protéká Punkva se stanoveným záplavovým územím Q₁₀₀ včetně jeho aktivní zóny, tento limit byl zakreslen dle ÚAP ORP Blansko do koordinačního výkresu, na řešení změny č. 2 ani na návrhové plochy vliv záplavové území nemá. Soulad s cílovými charakteristikami krajiny dle ZÚR JMK je popsán v kapitole B.2.2.6.

B.10.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Beze změn.

B.10.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V reakci na vypuštění grafického zákresu pěší trasy z hlavního výkresu v rámci **dílčí změny Z2.Va6** je provedeno zrušení této části VPS pro komunikaci pěší (WD03). Jiné změny provedeny nejsou.

B.10.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Beze změn.

B.10.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Beze změn.

B.10.10 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo dohodou o parcelaci, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V rámci **dílčí změny Z2.Va6** byla pro zpracování územní studie byla v souladu se Zprávou o uplatňování vymezena plocha územní studie ÚS1 (původně podmíněna zpracování dohody o parcelaci), lhůta je stanovena na 4 roky od nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu:

US1 – Díly ve Veselici

- Dotčené zastavitelné plochy:
Větší část plochy Z11 pro bydlení individuální – venkovského typu - (BV), vyjma pozemků p.č. 1052/2 a 1069/2
- Důvody pro pořízení:
Územní studie koncepčně prověří možnosti využití území pro výstavbu uceleného souboru rodinných domů, stanoví koncepci dopravní obsluhy (včetně pěší) a členění ploch. Bude

prověřena potřeba propojení mezi silnicemi III/37440 a III/37442, kterou drží ÚP jako územní rezervu. Studie dále prověří možnosti napojení zástavby na technickou infrastrukturu.

Studie stanoví podrobné podmínky prostorového uspořádání ploch, v dostatečném rozsahu navrhne veřejná prostranství a vymezí parcelaci pozemků, uliční a stavební čáry. S ohledem na stávající zástavbu v okolí a na krajinný ráz bude řešit charakter a výškovou hladinu zástavby.

Do podmínek pořízení ÚS byly přiměřeně zapracovány požadavky Správy CHKO Moravský kras. Studie je vymezena na zastavitelné ploše Z11, vyjma pozemků p.č. 1052/2 a 1069/2, které byly zproštěny podmínky územní studie, jelikož jsou tyto pozemky vhodně situovány u silnice III/37440 a vymezují jednoznačně „obslužitelnou“ plochu pro umístění 1 RD, vhodně zakončující stávající ulici.

B.10.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Beze změn.

B.10.12 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Beze změn.

B.11 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V platném ÚP je celkem vymezeno 13,71 ha zastavitelných ploch, z nichž je aktuálně využito pouze 0,56 ha tj. 4%. Z vymezených zastavitelných ploch jsou využity zčásti pouze plochy bydlení, z celkových ploch 10,65 ha je aktuálně využito pouze 0,56 ha tj. 4% (plocha Z1, Z10, Z15).

Změnou č. 2 ÚP jsou zrušeny části zastavitelných ploch v lokalitách Z9 a Z17, dále došlo k výstavbě v plochách Z1 a Z10 (celková navrhovaná výměra ploch je proto zmenšena – plochy se „rozpadly“ na Z1.a, Z1.b, Z10.a, Z10.b). Nově je jako zastavitelná navržena pouze část územní rezervy R3 pro bydlení venkovské (Z46).

Celková výměra navrhovaných ploch pro bydlení představuje po úpravách ve Změně č. 2 celkem 9,9 ha (právní stav po Změně Va1 navrhoval celkem 10,5 ha ploch bydlení). Lze proto konstatovat, že celková výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení je po Změně č. 2 srovnatelná s platným ÚP resp. srovnatelná s dříve schváleným rozsahem zastavitelných ploch bydlení (dokonce došlo k mírnému zmenšení celkové navrhované výměry ploch bydlení).

B.12 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP Vavřinec nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných ZÚR JMK.

B.13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

B.13.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

B.13.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů;
- Vyhlášky 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů, a přílohy 3 této vyhlášky;
- Vyhlášky 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany;
- Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů;
- Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, červenec 2011.

Způsob bilancování záboru ZPF byl proveden přiměřeně rozsahu změny dle uvedených metodik (MŽP, MMR), přičemž vychází z metodiky použité v platném ÚP.

B.13.1.2 Údaje o požadovaných plochách záboru ZPF

Změna č. 2 upravuje lokality záboru zemědělské půdy pro:

- bydlení individuální - venkovského typu (plochy Z1.a, Z1.b, Z8, Z9, Z10.a, Z10.b, Z17, Z46)
- plochy občanského vybavení – hřbitov (plocha Z23)
- zeleň přírodní (plocha K29)
- veřejná prostranství

B.13.1.3 Investice do půdy

Ve správním území Vavřince byly budovány systémy pro zavlažování pozemků zemědělské půdy. Nachází se zde řada odvodněných ploch. Tam, kde dojde k zásahům do těchto pozemků, je nutné systém odvodnění obnovit. Změna č. 2 ÚP nezasahuje meliorované pozemky resp. oproti platnému ÚP nevymezuje nové plochy, které by meliorované pozemky zasahovaly.

B.13.1.4 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Změna č. 2 neovlivňuje areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby.

B.13.1.5 Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Změna č. 2 vymezuje plochy s předpokládaných zábořem ZPF prakticky v totožném rozsahu jako platný ÚP, uspořádání ZPF se proto nemění.

B.13.1.6 Opatření k zajištění ekologické stability

Změna č. 2 nemění návrhové plochy ÚSES.

B.13.1.7 Zdůvodnění předpokládaného odnětí zemědělské půdy

Urbanistická koncepce platného ÚP se nemění, Změna č. 2 ÚP vymezuje plochy s předpokládaných záborem ZPF prakticky v totožném plošném rozsahu jako platný ÚP. Kompaktní tvar sídla zůstává zachován, organizace a uspořádání ZPF se změnou ÚP nenarušuje.

Oproti platnému ÚP byly zábory ZPF navýšeny pouze ve 2 návrhových plochách resp. lokalitách záborů (Z8 a Z46).

Ostatní plochy řešené Změnou č. 2 byly:

- buď cíleně zmenšeny (navráceny do ZPF), tak aby celkový zábor ZPF celého ÚP zůstal po vymezení úpravě ploch stejný (z tohoto důvodu byly zmenšeny plochy Z9 ve Veselici a Z17 v Nových Dvorech),
- anebo došlo ke zmenšení navrhovaných ploch v důsledku jejich prostavěnosti – převedení jejich částí do zastavěného území (plochy Z1, Z10 resp. jejich rozdělení).

Nově vymezená plocha bydlení individuálního venkovského typu Z46 ve Veselici, byla vymezena na části územní rezervy R3 dle platného ÚP, plocha navazuje na zastavěné území, vhodně doplňuje urbanistickou koncepci a lze ji snadno dopravně i technicky obsloužit. Jedná se o půdy IV. třídy ochrany (zábor 0,26 ha), pozemky jsou v současné době jsou využívány jako zahrady (dle KN je část vedena také jako orná a TTP).

Změnou č. 2 byla dále **zvětšena zastavitelná plocha pro bydlení individuálního venkovského typu Z8 ve Vavřinci vymezená v platné ÚP**, jedná se o rozšíření o cca 500 m² na pozemek p.č. 321/3 severním směrem kvůli výstavbě 1 RD, rozšíření není v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP. Dle katastru nemovitostí se jedná o ornou půdu II. třídy ochrany, nicméně ve skutečnosti je pozemek dlouhodobě využíván jako zahrada, navazuje na zastavěné území a je ze všech stran zahradami obklopen (zemědělské využití jako ornou půdu nelze v budoucnosti předpokládat), větší část pozemku zůstane v ZPF.

K mírně úpravě záborů došlo dále kvůli zpřesnění plochy nového hřbitova ve Vavřinci (včetně plochy zeleně přírodní a veřejného prostranství; plochy Z23 a K29), plochy jsou stále drženy jako návrhové, jelikož nedošlo k promítnutí hřbitova do katastrální mapy, nicméně byl upraven zakres dle skutečného zaměření. Zábor těchto ploch byl již jednou projednán, jedná se jen o upřesnění.

Změnou č. 2 ÚP došlo také k dílčím úpravám a upřesnění některých návrhových ploch veřejných prostranství (v rámci označených dílčích změn Z2.Va3, Z2.Va9, Z2.Va11), úpravy nemají vliv na koncepci platného ÚP a jedná se o podlimitní plochy uvnitř ZSÚ, vyjma veřejného prostranství u hřbitova, které je mírně upraveno dle zaměření skutečného stavu. Tyto úpravy proto nejsou v tabulce bilancovány.

K dílčím změnám v zábořích ZPF došlo u těchto lokalit (červeně jsou zvýrazněny plochy, které jsou oproti platnému ÚP rozšířeny či nově vymezeny, ostatní plochy byly redukovány):

Označení lokality záboru	Kód využití území	Účel využití území	Celková výměra lokality [ha]	Druh pozemku*)	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF [ha]					Odvodnění	Poznámka
							Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída	V zastavěném území	Mimo zastavěné území		
1.a	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Vavřinec	1,55	zahrad, sad	52911	II.	1,55	1,55			1,55		plocha byla rozdělena kvůli ZSÚ (zmenšena)
1.b	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Vavřinec	0,35	zahrad, sad	52911	II.	0,35	0,35		0,35			plocha byla rozdělena kvůli ZSÚ (zmenšena)
8	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Vavřinec	0,20	orná, zahrad, TTP	52911	II.	0,17	0,17		0,08	0,09		plocha platného ÚP byla zvětšena
9	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Veselice	0,47	orná	53211	IV.	0,47		0,47		0,47		plocha byla zmenšena
10.a	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Veselice	0,17	orná	54710 53815	III. V.	0,17		0,17		0,17	0,01	plocha byla rozdělena kvůli ZSÚ (zmenšena)
10.b	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Veselice	0,89	orná	54710 53815	III. V.	0,89		0,89		0,89	0,04	plocha byla rozdělena kvůli ZSÚ (zmenšena)
17	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Nové Dvory	0,14	orná	51210	II.	0,14	0,14			0,14		plocha byla zmenšena
23	OH	plochy občanského vybavení - hřbitov - Vavřinec	0,32	TTP	52911	II.	0,32	0,32			0,32		upraveno dle zaměření hřbitova
29	ZP	zeleň přírodní - Vavřinec	0,32	TTP	52911	II.	0,32	0,32			0,32		upraveno dle zaměření hřbitova
46	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Veselice	0,26	orná, TTP, zahrad	53211	IV.	0,26	0,26			0,26		nová plocha - převedeno z úz. rezervy
Celkem – návrhové plochy dotčené Změnou č. 2 ÚP			4,67				4,64	3,11	1,53	0,43	4,21	0,05	

B.13.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna č. 2 ÚP Vavřinec nezasahuje žádné pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani neřeší plochy, které se nacházející ve vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. V rámci Změny č. 2 ÚP bylo pouze v koordinačním výkrese aktualizováno „OP lesa“.

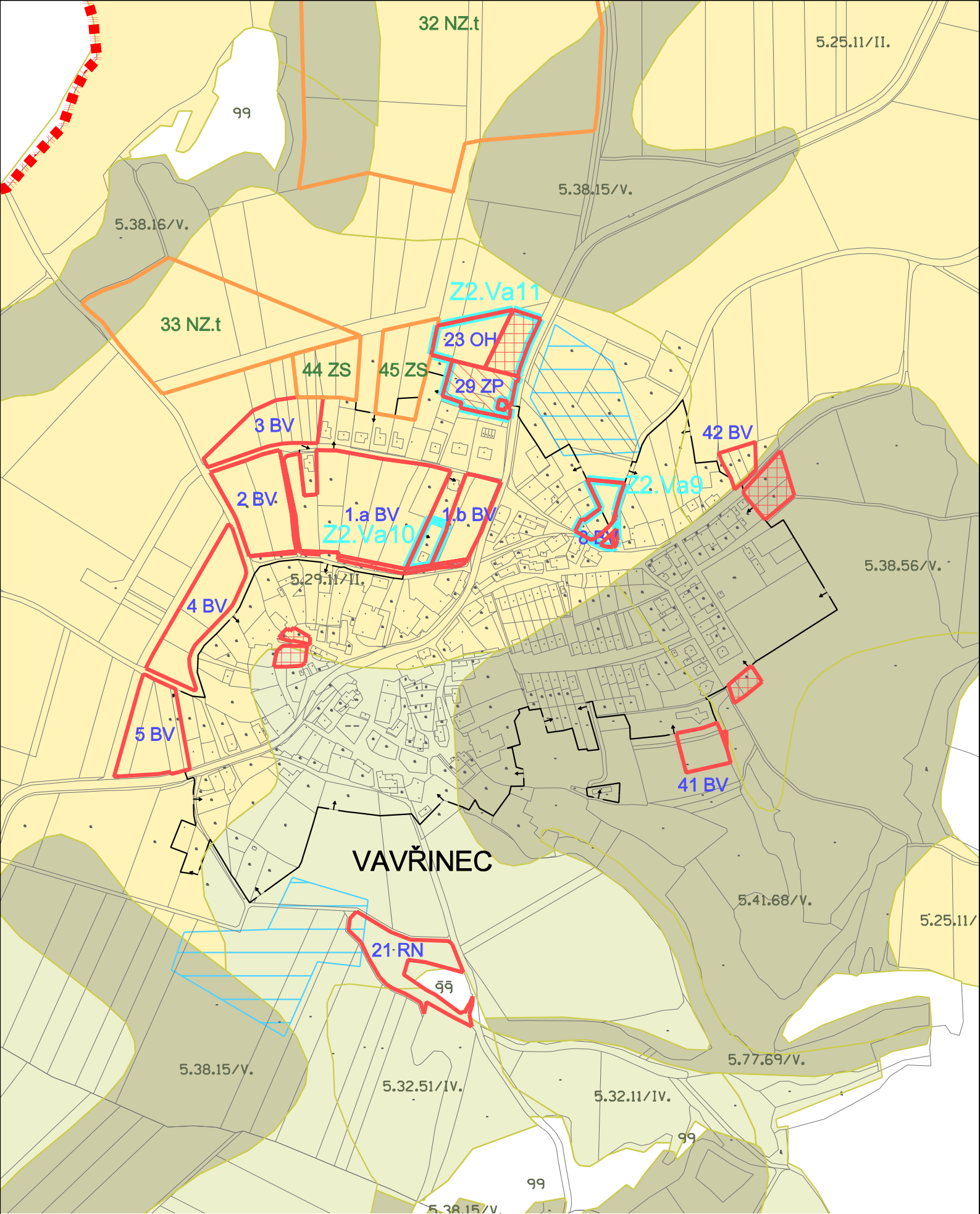
B.14 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Doplňí pořizovatel.

B.15 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Doplňí pořizovatel.

Příloha č. 1
grafická část odůvodnění změny – výřezy výkresu
8 / Předpokládaný zábor ZPF a PUPFL



VAVŘINEC

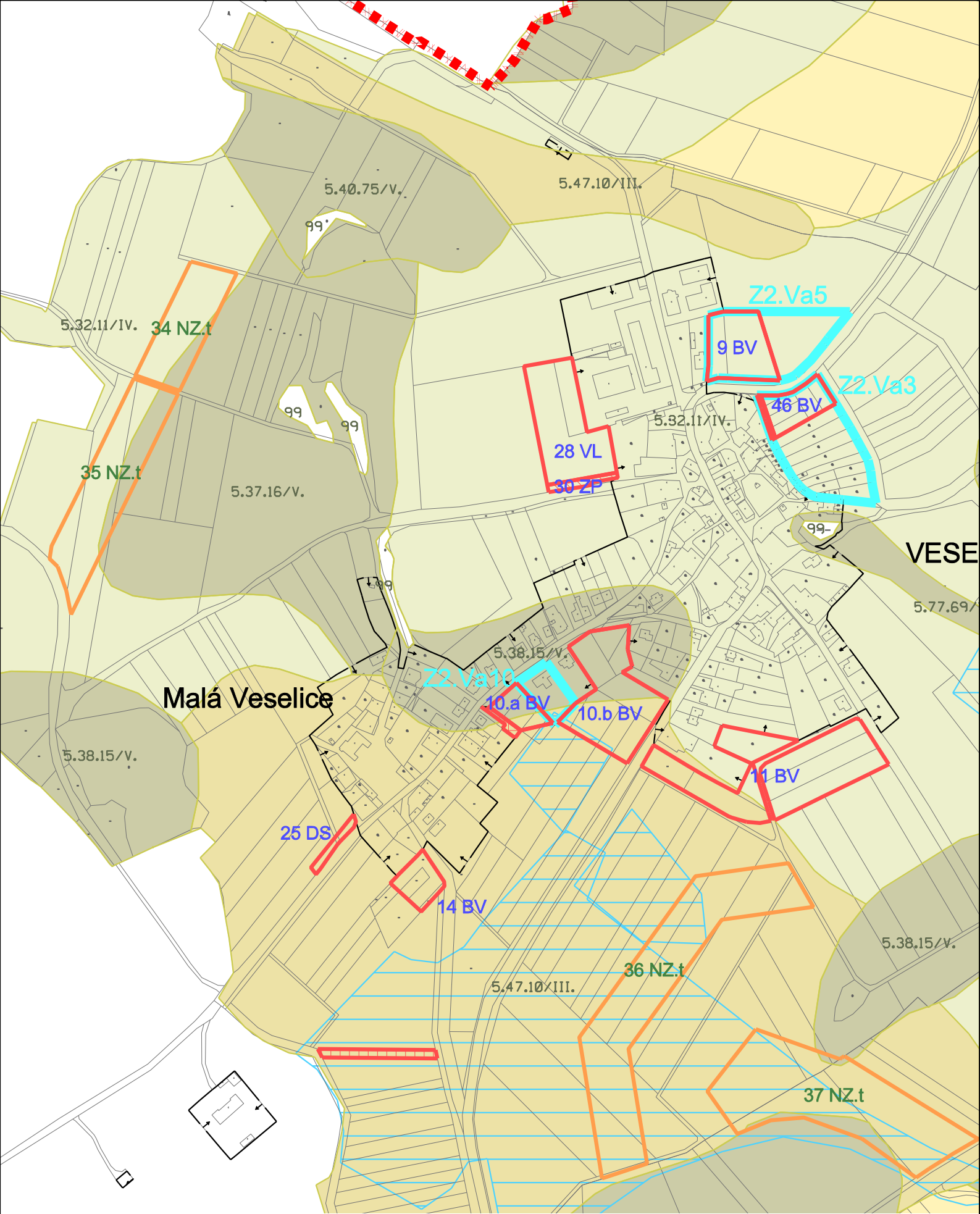
PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL / 9

Z2.Va10

označení dílčí změny

Pozn.: úplná legenda je na samostatném listu

1 : 5 000



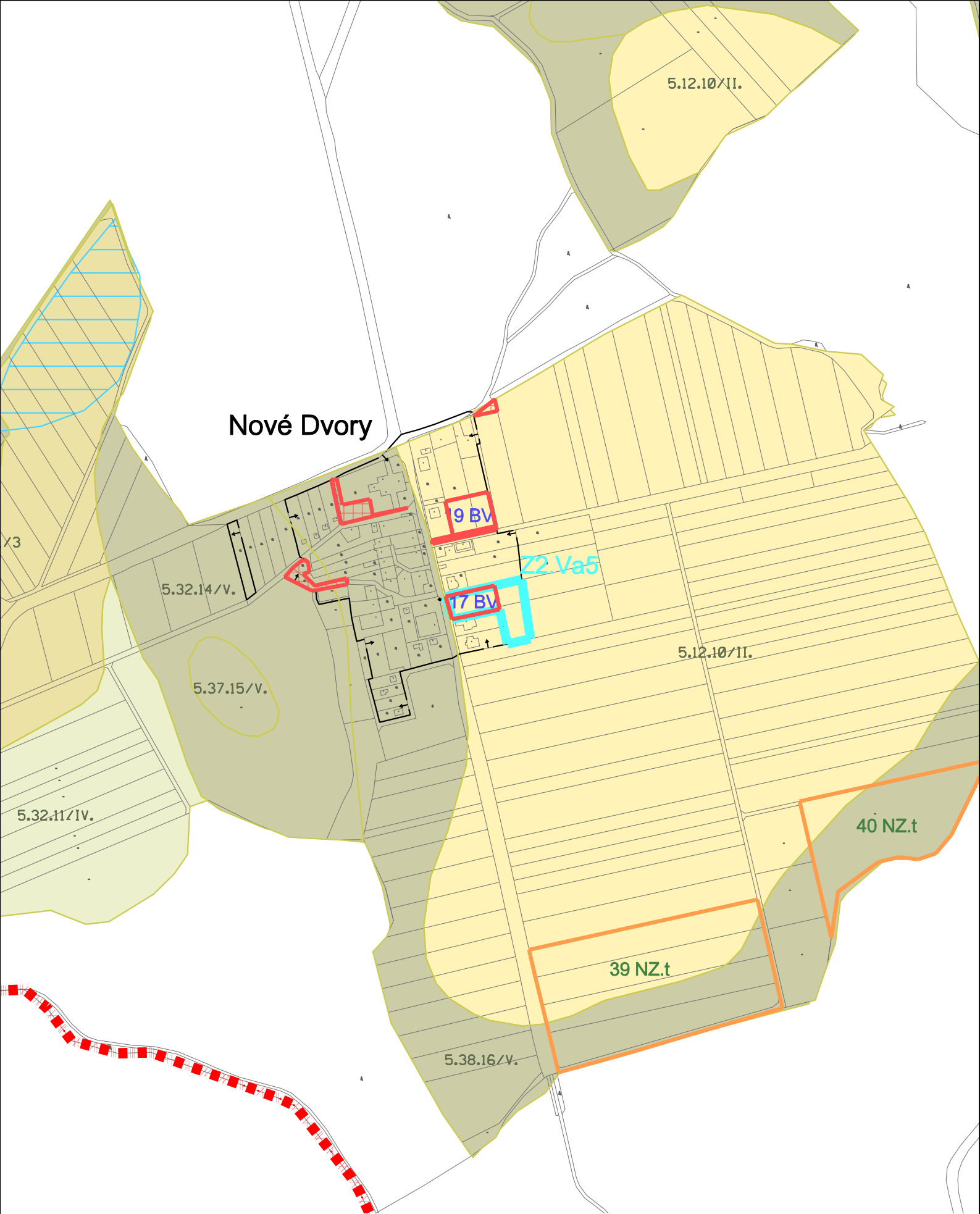
PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL / 9

Z2.Va10

označení dílčí změny


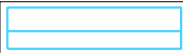

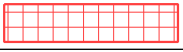


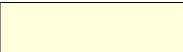
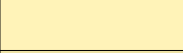
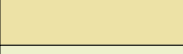






Pozn.: úplná legenda je na samostatném listu

1 : 5 000



PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL / 9

GRAFICKÁ LEGENDA

stav	návrh	
 55900/II.		hranice bonitovaných půdně ekol. jednotek (BPEJ) kód / třída ochrany BPEJ
		odvodňované pozemky
		lokality záboru ZPF - zastavitelné plochy
		lokality záboru ZPF - zábor pro veřejná prostranství
		lokality záboru ZPF - nezastavitelné plochy
	1 BV	číslo lokality záboru, kód navrhovaného způsobu využití
		změny kultur
	34 NZ.t	číslo lokality - změny kultury
		půda I. třídy ochrany
		půda II. třídy ochrany
		půda III. třídy ochrany
		půda IV. třídy ochrany
		půda V. třídy ochrany
		hranice zastavěného území
		hranice katastrálních území
		hranice řešeného území
	Z2.Va10	označení dílčí změny

1 : 5 000

Příloha č. 2
srovnávací text

OBSAH DOKUMENTACE

Řešení územního plánu:

Textová část:

- A. Řešení ÚP

Grafická část:

- | | | |
|----|--|------------|
| 1. | Výkres základního členění území | 1 : 10 000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. | Dopravní řešení | 1 : 5 000 |
| 4. | Zásobování vodou | 1 : 5 000 |
| 5. | Odkanalizování | 1 : 5 000 |
| 6. | Energetika a spoje | 1 : 5 000 |
| 7. | Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace | 1 : 5 000 |

Odůvodnění územního plánu:

Textová část:

- B. Odůvodnění řešení ÚP

Grafická část:

- | | | |
|-----|---------------------------------|------------|
| 8. | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 9. | Předpokládaný zábor ZPF a PUPFL | 1 : 5 000 |
| 10. | Širší vztahy | 1 : 50 000 |

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.	Řešení ÚP	4
A.1	Vymezení zastavěného území.....	4
A.2	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
A.2.1	Širší vztahy	4
A.2.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
A.3	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
A.3.1	Návrh urbanistické koncepce řešení	5
A.3.2	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	6
A.3.3	Sídelní zeleně	7
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování	8
A.4.1	Občanské vybavení, služby – veřejná infrastruktura	8
A.4.2	Koncepce dopravní infrastruktury.....	9
A.4.3	Vodní hospodářství.....	10
A.4.4	Energetika	11
A.4.5	Spoje	12
A.5	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	12
A.5.1	Základní zásady uspořádání krajiny	12
A.5.2	Územní systém ekologické stability	13
A.5.3	Prostupnost krajiny	14
A.5.4	Protierozní opatření	14
A.5.5	Ochrana před povodněmi.....	14
A.5.6	Dobývání nerostných surovin.....	14
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	15
A.6.1	Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití	15
A.6.2	Návrh podmínek využití pro zastavěné a zastavitelné plochy:	16
A.6.3	Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy.....	25
A.6.4	Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	29
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	32
A.8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	32

A.9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	32
A.10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií nebo dohodou o parcelaci podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	34
A.11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.	34
A.12	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	34
A.13	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	35
A.14	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	35
A.15	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	35

A. ŘEŠENÍ ÚP

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návrh územního plánu Vavřince je zpracován pro celé správní území obce, které zahrnuje tři katastrální území, t.j. k.ú. Vavřinec na Moravě, Veselice na Moravě a Suchdol v Moravském krasu (součástí Suchdola je osada Nové Dvory). Řešené území je děleno na zastavěné a nezastavěné území a nově jsou definovány zastavitelné plochy a plochy změn v krajině.

Hranice zastavěného území byla aktualizována k datu leden ~~2016~~2019. V grafické části dokumentace je zakreslena ve výkresech č. 1, 2, 8 a 9.

Dle zákresu v grafické části má zastavěné území celkovou rozlohu ~~52,8 ha~~53,7 ha, nezastavěné území ~~1167,3 ha~~1166,4 ha.

A.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A.2.1 Širší vztahy

Návrh územního plánu Vavřince vychází ze širších vztahů řešeného území. Jedná se o obec s dobrou vazbou na obec s rozšířenou působností Blansko i krajské město Brno (centra občanské vybavenosti).

Obec je a bude napojena na IDS Jihomoravského kraje.

Zájem o bydlení ve Vavřinci je dán polohou obce v území s vysokým podílem rekreace v atraktivní krajině (CHKO Moravský kras).

Navržená koncepce rozvoje území Vavřince respektuje záměry nadřazené územně plánovací dokumentace.

A.2.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území Vavřince vychází z podmínky respektovat definované a chráněné hodnoty území (ochrana je zajišťována jinými právními předpisy či správními opatřeními) a z požadavku vymezit rozvojové plochy obce s hlavním cílem zabezpečit soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Prioritou je návrh ploch pro bydlení, navazujících na stávající zástavbu a účelný návrh koridorů a ploch veřejných prostranství a technické infrastruktury.

Nová zástavba svojí hmotou ani významem nenaruší okolní prostředí, navržená koncepce ÚP Vavřinec respektuje požadavek obce na přiměřený rozvoj všech místních částí.

Pro rozvoj krajiny je v souladu s řešením komplexních pozemkových úprav zpracován ÚSES, řešena je průchodnost území a ochrana půdy před erozí.

Za jednu z nejvýznamnějších hodnot území lze považovat její přírodní podmínky. Ochrana nezastavěného území je řešena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití.

S ohledem na ochranu krajinného rázu je respektován CHKO Moravský kras s významnými estetickými a přírodními hodnotami.

V řešeném území se dále vyskytují hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické, které jsou kulturním dědictvím sídla. Jejich respektování je nezbytnou podmínkou řešení.

Koncepce rozvoje Vavřince

- Návrh ÚP Vavřince byl rozpracován ve variantách. Vzhledem k dostatku možností rozvoje bydlení na nové plochy byly na základě projednání s představiteli obce vypuštěny lokality s problémy v majetkoprávních vztazích, lokality špatně dopravně dostupné a lokality v nevhodném terénu nebo vysoko položené (příliš pohledově exponované a špatně zásobovatelné vodou),
- návrh ÚP rozvíjí zástavbu obce také s ohledem na možnost dílčího řešení dopravních závad (navržené obslužné komunikace např. nově propojují silnice III. třídy nebo doplňují úzké místní komunikace a odlehčují je),
- hlavní rozvojové plochy pro bydlení vč. územních rezerv jsou navrženy ve Vavřinci a dále ve Veselici, kde mj. propojují zástavbu Veselice a Nové Veselice,
- v okrajových částech obce jsou stabilizovány a částečně doplněny plochy pro rekreaci a plochy pro tělovýchovu a sport,
- veřejná občanská vybavenost v obci je postačující a v dobrém stavu, ~~nově je navržena plocha pro výstavbu hřbitova~~ je vymezena plocha nového hřbitova v severní části Vavřince při silnici do Sloupu,
- pro výrobu vč. výroby zemědělské budou využívány stávající lokality, pouze areál ve Veselici bude rozšířen,
- je navrženo doplnění technické infrastruktury, návrh odkanalizování obce je řešen čerpáním splašků do Obůrky s využitím ČOV Blansko,
- v zástavbě jsou stabilizovány plochy veřejné zeleně a přechod zástavby do krajiny je řešen zahradami (zeleň soukromá a vyhrazená). Je navržena úprava návsi ve Vavřinci se zvýrazněním půdorysu okrouhlice.

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

A.3.1 Návrh urbanistické koncepce řešení

Obec tvoří 3 katastrální území a 4 místní části, v nichž je situována převážně obytná zástavba. Jižní část řešeného území kolem Pustého Žlebu je turistickým cílem Moravského krasu s převažující funkcí ochrany přírody.

ÚP Vavřince stanovuje urbanistickou koncepci řešení zástavby obce na budoucí období (orientačně cca 15 let).

Základní komunikační skelet zastavěného i zastavitelného území tvoří silnice III. třídy, propojující místní části obce. Kvůli mnohde nevyhovujícím směrovým, šířkovým a výškovým poměrům stávajících tras jsou navrženy jejich dílčí úpravy, beze změny trasování.

Jako hlavní rozvojové plochy v území obce byly vytipovány plochy navazující na severu a západě na zástavbu Vavřince a plochy propojující zástavbu Veselice a Nové Veselice. Tyto plochy se nacházejí v blízkosti veřejné občanské vybavenosti a dají se napojit na I. etapu řešení odkanalizování obce (připojení Vavřince a Veselice výtlakem na Obůrku). Odkanalizování zástavby Suchdola a Nových Dvůrů je řešeno v následné etapě.

Po vyčerpání navržených ploch jsou k dispozici navazující plochy územních rezerv.

Zástavbu v obci okrajově doplňují plochy rekreace hromadné i individuální, jsou stabilizované. Jižně zástavby Vavřince je navrženo využít k rekreaci plochy kolem stávajícího rybníka, bez výstavby objektů. Pro návštěvníky rozhledny západně Nové Veselice je navrženo nové parkoviště, včetně nového připojení místní komunikace do Veselice na silnici III. třídy č. 37440.

Plochy pro sport a tělovýchovu jsou stabilizované, hřiště pro nejmenší děti mohou být i součástí ploch bydlení a ploch veřejných prostranství. U hřiště v místní části Vavřinec budou upravena veřejná prostranství (obratišťe na místní komunikaci severně areálu) a plochy pro parkování vozidel. Jako územní rezerva je navrženo hřiště u rybníka ve Veselici.

Severně místní části Vavřinec, vlevo od silnice III/37440 je ~~navržena plocha~~[vymezena plocha](#) pro nový hřbitov včetně parkoviště. ~~Plocha je limitována trasami VTL plynovodů a jejich OP.~~

Je navrženo upravit prostor okrouhlé návsi a prostor pod požární nádrží ve Vavřinci na úkor soukromé, neudržované zeleně. Úpravy parteru budou předmětem podrobnější dokumentace.

Plochy přestaveb nejsou navrženy (opuštěné areály zemědělských staveb severně a severovýchodně Suchdola byly prodány a budou využívány pro skladování a drobnou výrobu). Je navrženo rozšíření ploch pro výrobu ve Veselici západním směrem.

A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

A.3.2.1 Bydlení

Plochy pro výstavbu byly vymezeny dle požadavků vlastníků pozemků se zájmem o výstavbu a korigovány dle projednání. Teoreticky je možný nárůst počtu obyvatel až o 200. Novou výstavbou bude ale řešeno především navýšení standardu obytných ploch stávajících obyvatel.

Rozvojové plochy pro bydlení hromadné v bytových domech nejsou navrhovány.

Rozvojové plochy pro bydlení individuální venkovské (rodinné domy):

Z1 – Z5 bydlení individuální venkovského typu – lokality v místní části Vavřinec

Z7 – Z8 bydlení individuální venkovského typu – lokality v místní části Vavřinec

Z9 – Z11 bydlení individuální venkovského typu – lokality v místní části Veselice

Z14 bydlení individuální venkovského typu – lokalita Malá Veselice

Z15, Z16 bydlení individuální venkovského typu – lokality Suchdol

Z17, Z19 bydlení individuální venkovského typu – lokality Nové Dvory, sloučeno s lokalitou Z18

Z41, Z42 bydlení individuální venkovského typu – lokality v místní části Vavřinec

[Z46 bydlení individuální venkovského typu – lokalita v místní části Veselice](#)

Poznámka: Z6, Z12, Z13, Z18 - bydlení individuální venkovského typu – lokality vypuštěny při projednání návrhu ÚP s dotčenými orgány. [Plochy Z1.a, Z1.b a Z10.a, Z10.b, vznikly rozdělením původních ploch Z1 a Z10 v důsledku převedení zastavěných částí těchto ploch mezi plochy stabilizované v rámci aktualizace zastavěného území ve změně č. 2 ÚP.](#)

A.3.2.2 Rekreace

Jsou zachovány stávající plochy rekreace hromadně i individuálně. Nově navrhované plochy:

Z21 rekreace na plochách přírodního charakteru Vavřinec (úprava ploch ke koupání u rybníka)

Poznámka: Z20 - rekreace individuální Nové Dvory – lokalita vypuštěna při projednání návrhu ÚP s dotčenými orgány.

ÚP umožňuje situování ubytovacích zařízení i v plochách bydlení (dle podmínek pro výstavbu, např. formou penzionů).

ÚP chrání přírodní hodnoty v CHKO Moravský kras.

A.3.2.3 Výroba a skladování

Územní plán navrhuje rozšíření ploch pro výrobu v souladu s dosud známými záměry.

A.3.2.3.1 Výroba a skladování – průmysl

Plochy lehké průmyslové výroby a skladování s potřebou nákladní dopravy:

Z28 rozšíření ploch výroby ve Veselici západním směrem,

Z43 rozšíření ploch výroby ve Veselici severním směrem.

A.3.2.3.2 Lesní hospodářství

Hospodaření v lesích není územním plánem zásadně ovlivněno. Vymezení ÚSES na lesních pozemcích se pravděpodobně promítne do dřevinné skladby některých lesních porostů - změna ve prospěch geograficky původních dřevin.

Nové plochy lesa nejsou navrhovány.

A.3.3 Sídelní zeleň

Součástí koncepce rozvoje obce je ucelený systém sídelní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně, jednak zelení zastoupenou v rámci jiných typů ploch. Převážná část ploch systému sídelní zeleně je v sídlech venkovského typu tvořena zahradami, které jsou ale zahrnuty do obytných ploch, fixovány jsou stanovením koeficientu zastavění. Zahrady tvoří přirozený přechod sídla do krajiny.

Samostatně jsou v zastavěném území vymezeny tyto plochy zeleně:

- ZV - zeleň veřejná
- ZS - zeleň soukromá a vyhrazená
- ZP – zeleň přírodní

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP VAVŘINEC												
Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2] podle funkčního využití									Podmínky využití
			Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Vx	Zx	Nx	
Vavřinec - stávající počet obyv. 872 (31.12.2015)												
Z 1.a	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Vavřinec	20_138 <u>15_541</u>									navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 1.b	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Vavřinec	<u>3_522</u>									navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 2	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Vavřinec	6_408									navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 3	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Vavřinec	4_862									navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 4	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Vavřinec	6_878									navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 5	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Vavřinec	5_678									navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 6	BV											vypuštěno
Z 7	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Vavřinec	760									navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 8	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Vavřinec	1_668 <u>1_991</u>									navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 9	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Veselice	8_853 <u>4_691</u>									navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 10.a	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Veselice	12_679 <u>1_698</u>									navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy prověřit střet s investicí do půdy, případně technicky i právně dořešit

Z 10.b	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Veselice	8 946								navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy prověřit střet s investicí do půdy, případně technicky i právně dořešit
Z 11	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Veselice	14 783								využití plochy je podmíněné dohodou o parcelaci
Z 12	BV										
Z 13	BV										
Z 14	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Malá Veselice	1 999								navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 15	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Suchdol	9 147								navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 16	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Suchdol	2 903								navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 17	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Nové Dvory	3 420 1 351								navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 18	BV										
Z 19	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Nové Dvory	1 784								navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 20	RI	rekreace individuální - Nové Dvory		3 424							vypuštěno - stav ZS
Z 21	RN	rekreace na plochách přírodního charakteru - Vavřinec		5 265							navrhnout likvidaci odpadních vod; prověřit střet s investicí do půdy, případně technicky i právně dořešit

Z 22	OS	plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova - Nové Dvory			4 832						navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů, nadzemní objekty umisťovat pouze v severní části plochy v návaznosti na stávající zástavbu, jižní část plochy, oddělenou prodloužením linie jihovýchodní hranice poslední zahrady pak ponechat v přírodním stavu
Z 23	OH	plochy občanského vybavení - hřbitov - Vavřinec			3-127 3 223						
		plochy veřejných prostranství				20 538					navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů prověřit střet s investicí do půdy, případně technicky i právně dořešit
Z 24	SV	plochy smíšené obytné - venkovské - Nové Dvory					3 444				navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy, navrhnout způsob likvidace odpadních vod.
Z 25	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční - Malá Veselice						562			navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů
Z 26	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční - Nové Dvory						628			navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů
Z 27	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční - úprava křižovatky Veselice						476			navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů
Z 28	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Veselice							7 993		areály navrhnout a realizovat tak, aby byly minimalizovány potenciální negativní vlivy na krajinný ráz, v navrhovaných v plochách realizovat jako kompenzační opatření izolační zeleň; navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy; navrhnout způsob likvidace odpadních vod
K 29	ZP	zeleň přírodní - Vavřinec								3-494 3 204	

K 30	ZP	zeleň přírodní — Veselice								540		
K 31	NZ.t	plochy zemědělské — trvalé travní porosty — Vavřinec									22 226	
K 32	NZ.t	plochy zemědělské — trvalé travní porosty — Vavřinec									88 816	
K 33	NZ.t	plochy zemědělské — trvalé travní porosty — Vavřinec									21 661	
K 34	NZ.t	plochy zemědělské — trvalé travní porosty — Veselice									6 889	
K 35	NZ.t	plochy zemědělské — trvalé travní porosty — Veselice									11 618	
K 36	NZ.t	plochy zemědělské — trvalé travní porosty — Veselice									21 524	
K 37	NZ.t	plochy zemědělské — trvalé travní porosty — Veselice — Suchdol									20 023	
K 38	NZ.t	plochy zemědělské — trvalé travní porosty — Suchdol									6 698	
K 39	NZ.t	plochy zemědělské — trvalé travní porosty — Nové Dvory									31 922	
K 40	NZ.t	plochy zemědělské — trvalé travní porosty — Nové Dvory									15 671	
Z 41	BV	bydlení individuální — venkovského typu — Vavřinec	2 073									navrhnout opatření, která by eliminována negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 42	BV	bydlení individuální — venkovského typu — Vavřinec	1 346									navrhnout opatření, která by eliminována negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 43	VL	výroba a skladování — lehký průmysl — Veselice								4 264		areály navrhnout a realizovat tak, aby byly minimalizovány potenciální negativní vlivy na krajinný ráz, v navrhovaných plochách realizovat jako kompenzační opatření izolační zeleň; navrhnout opatření, která by eliminována negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy; navrhnout způsob likvidace odpadních vod

K 44	ZS	zeleň soukromá - Vavřinec								3 859	Případné zemědělské stavby budou přízemní, situované v části plochy navazující na stávající zástavbu. Oplocení v místě ochranného a bezpečnostního pásma VTL plynovodu bude řešeno v konkrétním řízení dle podmínek vlastníka (správce) příslušné technické infrastruktury.
K 45	ZS	zeleň soukromá - Vavřinec								5 049	Případné zemědělské stavby budou přízemní, situované v části plochy navazující na stávající zástavbu. Oplocení v místě ochranného a bezpečnostního pásma VTL plynovodu bude řešeno v konkrétním řízení dle podmínek vlastníka (správce) příslušné technické infrastruktury.
Z 46	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Veselice	2 609								
Celkem			105 079 98 970	8 689 5 265	7 959 8 055	20 538	3 444	1 666	12 257	12 942 12 652	247 048
Celkem		všechny návrhové plochy					419 622 409 895				

pozn. 1 - u ploch bydlení v RD je počítáno na 1BJ/min. 1200m² (20 obyv./ha)

A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

A.4.1 Občanské vybavení, služby – veřejná infrastruktura

A.4.1.1 Návrh ploch

Řešením územního plánu je doplněno občanské vybavení dle reálných potřeb:

Z22 návrh nové plochy pro hřiště v Nových Dvorech

Z23 hřbitov ve Vavřinci

Ostatní základní občanská vybavenost – ponechán současný stav. Územní plán stanovuje i v plochách bydlení podmínky pro situování základních služeb - situace bude ovlivňována podnikatelskými záměry.

A.4.1.2 Vzdělání a výchova

Mateřská škola ve Vavřinci stabilizovaná. Základní škola zrušena 1982 – dojíždka do ZŠ Sloup.

A.4.1.3 Zdravotnictví a sociální péče

Se zřízením zdravotnického zařízení se nepočítá – zdravotní středisko je ve Sloupu, vyšší zdravotnická a sociální vybavenost je v Blansku.

A.4.1.4 Kulturní zařízení

Jsou respektována stávající kulturní zařízení:

- knihovna, klubovny a společenská místnost (80 míst) v rekonstruovaném objektu MŠ v sousedství obecního úřadu Vavřinec,
- lokalita Park ve Vavřinci – plocha pro pořádání zábav s krytým podiem,
- knihovna a společenská místnost (100 míst) v rekonstruovaném objektu bývalého kulturního domu v Malé Veselici.

A.4.1.5 Veřejná správa, ochrana obyvatelstva

Jsou respektovány stávající objekty:

- Obecní úřad ve Vavřinci beze změny,
- hasičská zbrojnice v objektu obecního úřadu ve Vavřinci, dále v objektu bývalého kulturního domu v Malé Veselici beze změny,
- Turistické informační centrum v objektu bývalého kulturního domu v Malé Veselici, nově realizováno,
- církevní stavby – farní kostel je v Petrovicích. Zvonička ve Vavřinci a kapličky ve Veselici a v Suchdole jsou stabilizovány.

A.4.1.6 Nevýrobní služby

Jsou respektovány stávající objekty v zástavbě a nově je navržen:

- hřbitov ve Vavřinci.

A.4.1.7 Tělovýchova a sport

Stávající stabilizované plochy:

- sportovní areál ve Vavřinci – fotbalové hřiště, tenis, volejbal, dětské hřiště,
- hřiště v místní části Malá Veselice – s hernou stolního tenisu a společenskou místností,
- areál technických sportů západně Vavřince (vzduchovková střelnice, lyžařský vlek),
- hřiště v zástavbě Suchdola.

Návrh:

- hřiště v jižní části Nových Dvůrů,
- územní rezerva pro hřiště ve Veselici u rybníka.

A.4.2 Koncepce dopravní infrastruktury

Řešení silniční sítě vychází z platných územně plánovacích podkladů - ÚPD (zejména Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje) a Zadání ÚP. Tyto podklady navrhuje změny v trasách a zařídění silnic III. třídy – při projednávání ÚP byly navržené změny vypuštěny a ponechán současný stav.

Průjezdní úseky silnic III. třídy (průtahy v souvisle zastavěných částech obce) budou zařazeny ve funkční skupině C.

Při připojování jednotlivých návrhových ploch na silnice III. tř. je nutno postupovat podle platné legislativy a platných norem.

V návrhu ÚP Vavřince jsou navrhovány následující úpravy sítě silnic a místních komunikací:

Silnice II. třídy – beze změny.

Pro obsluhu rozvojových ploch jednotlivých místních částí jsou navrhovány nové místní komunikace.

Dopravně významnější místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny C. Jde především o komunikace, které jsou důležité pro obsluhu stěžejních lokalit území.

Většina místních komunikací je zařazena do funkční skupiny D1.

Navrženy jsou nové místní komunikace funkční skupiny C a D1 pro dopravní obslužnost nových či stávajících lokalit bydlení a výroby.

Stávající místní komunikace budou šířkově a směrově upraveny pouze v nezbytné míře. V návrhu ÚP Vavřinec se navrhuje připojení Malé Veselice na současnou trasu silnice III. třídy č. 37440 dle připravovaného záměru obce (v oblouku silnice).

V ÚP je navržena účelová komunikace, propojující silnici Blansko – Sloup (III/37440) s křižovatkou účelových komunikací v lokalitě Podvrší (lesní cesta ve směru od Obůrky a cesta směrem k areálu bývalých vojenských skladů v lokalitě Stodůlky).

Pěší trasy (místní komunikace funkční skupiny D2) lze využívat i pro cyklistickou dopravu.

Obsluha území veřejnou hromadnou dopravou se uvažuje ve stávajících trasách jako doposud, tj. po průtazích silnic III. třídy. Umístění autobusových zastávek územní plán upravuje, plochy dopravy a plochy přilehlých veřejných prostranství umožňují zřízení zastávek v místech vyhovujících jak z hlediska dostupnosti přilehlého území, tak z hlediska plynulosti a bezpečnosti dopravy.

Cyklistická doprava bude využívat stávajících značených cyklotras, vedoucích po silnicích III. třídy a místních a účelových komunikacích. Pro další doplnění systému cyklotras je v ÚP navrhováno propojení Vavřince a Veselice. Obecně lze nové trasy zřizovat dle potřeby, neboť beze změny funkčního využití je lze vést po stávajících místních a účelových komunikacích, resp. po plochách veřejných prostranství.

Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1 : 2,5. Využívány jsou stávající odstavné a parkovací plochy, doplněné o navrhovaná parkoviště (parkoviště pro návštěvníky rozhledny jihozápadně Malé Veselice.

Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku, což je u RD garáž na vlastním pozemku. Všechny komerční, výrobní a skladovací areály musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku. V řešení dopravy v klidu je možno eliminovat deficit v počtu parkovacích míst využitím veřejných prostranství pro zřízení parkovišť. Zásadní je ale odstavování vozidel na vlastních pozemcích na plochách bydlení nebo výroby.

Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit doprava autobusová. Autobusová doprava bude v rámci integrovaného dopravního systému optimalizována v polohách zastávek s cílem větší bezpečnosti provozu a lepší dostupnosti z přílehlého území.

A.4.3 Vodní hospodářství

A.4.3.1 Vodní toky a plochy

Navrhuje se:

- rozšíření dvou menších vodních ploch na bezejmenném potoce nad Suchdolem včetně úpravy stávající plochy (dle probíhajícího územního rozhodnutí), jako součást plochy zeleně přírodní
- úpravy vodní plochy pod Vavřincem k rekreaci.

A.4.3.2 Zásobování vodou

Navrhuje se:

- rozšíření vodovodních řadů do nových lokalit včetně nutných AT stanic pro výše položené objekty,
- zajistit zásobení pitnou vodou ze skupinového vodovodu Blansko s ohledem na horší kvalitu stávajících zdrojů. Do doby realizace respektovat současná ochranná pásma stávajících zdrojů pitné vody, zejména při hospodaření na dotčených pozemcích,
- v první etapě provést propojení místních částí Veselice a Vavřince řadem DN 100 a tím vyřadit z provozu nutné AT stanice a nutnost rozšířit vodojem. Stávající zdroj a vodojem ve Vavřinci může pak zůstat jako rezerva,
- ve druhé etapě provést propojení místní části Veselice a vodojemu v Češkovících (150 m³) výtlačným řadem DN 100 včetně čerpací stanice u něho. Trasu vést dle dokumentace firmy PROVO z května 2011.

A.4.3.3 Odkanalizování území

Navrhuje se:

- vybudovat splaškovou kanalizaci a stávající kanalizaci využít jako dešťovou a to ve všech místních částech s výjimkou Nových Dvorů, kde zůstane současný stav,
- v PRVK JmK jsou navrženy dvě ČOV, první pro místní část Vavřinec (EO 500) a druhá společná pro místní části Veselice + Suchdol (EO 500). Toto řešení bude nahrazeno řešením novým,
- splaškové vody budou svedeny gravitačně do nejnižších míst ve Vavřinci, Veselici a Suchdole a odtud čerpány směrem na Obůrku, pak gravitačně svedeny přes Češkovice na ČOV Blansko.

Vzhledem k tomu, že se jedná o malá sídla a výše popsaná realizace je dosti vzdálená, bude v I. etapě vhodné

- u nově navrhovaných objektů a rekonstrukcí řešit odkanalizování v souladu s platnými právními předpisy a požadovat likvidaci srážkových vod především vsakem na vlastním pozemku v souladu s platnou legislativou
- splachům z polí zabránit především úpravou hospodaření (např. volbou plodin a způsobem orby).

A.4.4 Energetika

A.4.4.1 Zásobování plynem a teplem

Navrhuje se:

- rozšířit stávající rozvody STL ve všech místních částech s výjimkou Nových Dvůrů, kde zůstane současný stav,
- u nových objektů a rekonstrukcí snižovat energetickou náročnost zateplením a využíváním alternativních zdrojů jak pro přípravu TUV, tak zejména pro vytápění (solární panely na objektech, tepelná čerpadla, biopaliva, štěpka, apod.). V žádném případě nezabírat zemědělskou půdu pro fotovoltaické elektrárny.

A.4.4.2 Produktovody

Nejsou územím vedeny.

A.4.4.3 Zásobování elektrickou energií

A.4.4.3.1 Nadřazené sítě a zařízení VVN

Síť VVN 400 kV:

Řešeným územím neprochází vedení a nejsou zde situovaná zařízení této napěťové hladiny. V návrhovém období se nepočítá s budováním nových zařízení a nejsou zde nároky na územní rezervy pro stavby této napěťové hladiny.

Síť VVN 220 kV:

Řešeným územím neprochází vedení a nejsou zde situovaná zařízení této napěťové hladiny. V návrhovém období se nepočítá s budováním nových zařízení a nejsou zde nároky na územní rezervy pro stavby této napěťové hladiny.

Síť VVN 110 kV:

Řešeným územím neprochází vedení a nejsou zde situovaná zařízení této napěťové hladiny. V návrhovém období se nepočítá s budováním nových zařízení a nejsou zde nároky na územní rezervy pro stavby této napěťové hladiny.

A.4.4.3.2 Síť a zařízení VN 22 kV

V návrhovém období bude, na základě požadavků výstavby na navržených plochách, provedeno přeložení sítě VN a sice ve Veselici – přípojka pro trafostanici T320653 U družstva a provedena přeložka trafostanice T320652 Obec – posunutí v trase přípojky VN. Nová trafostanice je navržena ve Vavřinci – požadavek E.ON Regionální správy sítě Prostějov, jedná se o kioskovou trafostanici napojenou kabelovým vedením. V Suchdole, Veselici a Nových Dvorech budou trafostanice upraveny, případně rekonstruovány a osazeny stroji vyššího výkonu pro zajištění potřebného výkonu pro stávající a navrhovanou zástavbu. Nové trafostanice nejsou navrhovány.

~~Z důvodu rekonstrukce stávajícího kabelového vedení do T320628 Punkevní jeskyně, společnost E.ON počítá s pokládkou dvojitého kabelového vedení VN, jehož trasa je zakreslena ve výkresu. Kabelové vedení bude položeno v nové trase společně s jinými sítěmi. Realizace stavby je plánována na rok 2013-14.~~

Připojování nových odběratelů výrobní a nevýrobní sféry bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák.458/2000 Sb., vyhl. 51/2006 Sb., v platném znění).

A.4.4.3.3 Síť a zařízení NN 3 × 400/230 V

V návrhovém období ÚP bude ve Vavřinci, Suchdole, Veselici a Nových Dvorech provedeno rozšíření sítě NN do lokalit navržené zástavby. V zástavbě bude síť NN budována zemními kabely, případně koncepčně naváže na stávající stav.

A.4.4.3.4 Veřejné osvětlení

Pro nové lokality výstavby bude veřejné osvětlení prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN - v částech, kde bude prováděna kabelová rozvodná síť NN bude použito samostatných osvětlovacích stožárů, v případě venkovní sítě bude využito těchto podpěr i pro osazení svítidel veřejného osvětlení. Ovládání naváže na stávající stav.

A.4.5 Spoje

A.4.5.1 Dálkové kabely

V návrhu ÚP se nepočítá s budováním nových tras dálkových optických kabelů a rovněž nedojde k zásadnímu dotčení tohoto zařízení navrhovanou zástavbou. Dílčí změna trasy, pokud bude v případě návrhové plochy ve Vavřinci a Veselici nutná, bude řešena v dokumentaci pro územní řízení (posunutí trasy DOK směrem k silnici).

A.4.5.2 Rozvody MTS

S další výstavbou zařízení v návrhovém období Telefónica O₂ nepočítá. Kapacita digitálních ústředěn plně vyhovuje požadavkům na telefonní přípojky včetně rezervy v kapacitě.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Plánuje se pouze pokládka telekomunikačních kabelů, která zajistí dostatečnou telefonizaci. Plánovaná zástavba bude napojena na telefonní síť po provedení rozšíření sítě v navržených lokalitách.

A.4.5.3 Radioreléové trasy

Zřizování nových radioreléových spojů se nepředpokládá, jediné na základě konkrétních požadavků investorů v území.

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

A.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny respektuje charakteristické přírodní podmínky území a historicky utvářené způsoby využití krajiny. Řešené území leží na pomezí Dražanské vrchoviny (SZ) a Moravského krasu (JV), krajina je pestrá, terénně členitá (nejvíce právě v části krasové – údolí Punkvy), harmonická s vyváženým poměrem zachovalých přírodních hodnot a antropického využívání. Sídla venkovského charakteru jsou obklopena zemědělskou půdou, navazují lesy, zabírající vyšší polohy a méně dostupné a k zemědělskému využití nevhodné pozemky.

Součástí koncepce uspořádání krajiny v územním plánu je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její rekreační využití. Koncepce zajišťuje rovnováhu mezi využíváním krajiny a její ochranou.

Prvořadým cílem koncepce je ochrana stávajících přírodně nejvzácnějších území – zvláště chráněných území, významných krajinných prvků (VKP) i dalších krajinných segmentů, které jsou součástí kostry ekologické stability (ekologicky nejstabilnější plochy).

V těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem dalšího posilování přírodních a estetických hodnot. Mimo zastavěné území je preferováno zachování polyfunkčního charakteru krajiny, umožňujícího vyvážené hospodářské a rekreační využití, skloubené s ochranou stávajících ekologických a estetických prvků krajiny.

Rozčlenění do ploch s rozdílným způsobem využití:

NZ - plochy zemědělské - jsou tvořeny v první řadě zemědělským půdním fondem. Zahrnuty jsou tu pozemky orné půdy a trvalých travních porostů, patří sem i polní cesty, odvodňovací příkopy, ochranné terasy proti erozi, porosty dřevin rostoucích mimo les – meze, stromořadí, remízky i solitéry. Dále zahrnují pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství umístěných v krajině (mimo výrobní zemědělské areály) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Samostatně jsou vymezeny plochy zemědělské – orná půda (NZ.o) a plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZ.t) a to z důvodu odlišnosti těchto dvou kultur z hlediska intenzity obhospodařování, jejich stability a biologické hodnoty, ochrany půd.

NL - plochy lesní - jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Zahrnují pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podstatná je i mimoprodukční funkce lesa v území – ekologická.

NP - plochy přírodní - jedná se o funkčně samostatné plochy, které jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Zahrnují některé nelesní pozemky nadregionálního biocentra.

NS – smíšené plochy nezastavěného území – samostatně jsou vymežovány v případě, kdy není účelné podrobnější členění, v tomto případě se jedná o plochy terénně členěné s drobnějším dělením pozemků s různým využitím (NZ, NP, VV, PV). Slouží především pro zachování pestré kulturní krajiny s různými, vzájemně se střídajícími způsoby využití.

A.5.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišují se místní (lokální), regionální a nadregionální úrovně systému ekologické stability. Základními prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Doplnkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Nadregionální úroveň je zastoupena severozápadní částí nadregionálního biocentra [85-NRBC 2012](#) Suchý a Pustý žleb. Severním směrem z něj vychází mezofilní bučinná osa nadregionálního biokoridoru [NRBK 25JM01MB](#). [Vymezení nadregionální úrovně je provedeno v souladu s platnými ZÚR Jihomoravského kraje.](#)

Regionální úroveň není zastoupena.

Lokální úroveň v řešeném území vytváří samostatné větve, soustředěna je do západní části řešeného území, většina prvků je situována v lesním komplexu v návaznosti na prvky ÚSES sousedních katastrů. V řešeném území leží 2 lokální biocentra (LBC Stodůlky a LBC Za Podvrším) a celkem 8 lokálních biokoridorů.

Interakční prvky nebyly samostatně vymežovány.

Skladebné části ÚSES jsou znázorněny grafické části.

A.5.2.1 Podmínky pro využití ploch ÚSES

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES platí místo podmínek využití stanovených pro příslušný typ plochy s rozdílným způsobem využití následující podmínky využití:

Hlavní - je využití sloužící k zachování či posílení funkčnosti ÚSES.

Přípustné – jsou výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

Podmíněně přípustné - je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Nepřípustné - je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

A.5.3 Prostupnost krajiny

Stávající prostupnost krajiny je relativně dobrá, krajina je vzhledem k turistické atraktivitě protkána množstvím účelových komunikací a pěších cest, často značených jako turistické či cyklistické trasy. Síť účelových cest je stabilizována, vychází z tradičního vedení cest i Komplexních pozemkových úprav, které proběhly v letech 2004 – 2009. V krajině nejsou nové cesty navrhovány, je však nutné respektovat stávající pěší cesty, zejména v návaznosti na sídlo a novou zástavbou prostupnost neomezovat.

A.5.4 Protierozní opatření

Navržená protierozní opatření – zatravnění – jsou přebrána z Plánu společných zařízení Komplexních pozemkových úprav. Navržena jsou zatravnění ve všech 3 katastrech.

Dále lze doporučit dodržování obecných zásad ochrany půdy před erozí, zejména jednoduchých organizačních a agrotechnických opatření.

A.5.5 Ochrana před povodněmi

~~V řešeném území není na tocích vyhlášeno záplavové území. V jižní části řešeného území protéká Punkva se stanoveným záplavovým územím Q₁₀₀ včetně jeho aktivní zóny.~~

Nebezpečí škod způsobených přívalovými dešti lze obecně snižovat opatřeními vedoucími ke zvyšování přirozené retenční schopnosti krajiny (minimalizace zpevněných ploch, preference trvalých kultur – např. lesů, luk – zejména na svažitéch terénech, vhodná organizační či agrotechnická opatření apod.). Ke zvýšení retenční schopnosti krajiny přispěje vybudování rybníčků na svodnici severozápadně Suchdola (na plochách zeleně přírodní).

A.5.6 Dobývání nerostných surovin

V řešeném území se nenachází žádné chráněné ložiskové území, těžba zde neprobíhá.

A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

A.6.1 Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití

A.6.1.1 Zásady regulace území

Základní členění území vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití. Dále se člení na plochy:

s t a b i l i z o v a n é, tedy bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostorové uspořádání shodné se současným stavem),

p l o c h y z m ě n, s podmínkami využití a prostorového uspořádání,

ú z e m n í r e z e r v y.

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

A.6.1.2 Přehled ploch řešeného území

- A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné
- B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné

A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné:

Plochy bydlení

- BH bydlení hromadné – v bytových domech
- BV bydlení individuální – venkovského typu

Plochy rekreace

- RI rekreace individuální
- RH rekreace hromadná
- RN rekreace na plochách přírodního charakteru

Plochy občanského vybavení

- OV občanské vybavení – veřejná vybavenost
- OM občanské vybavení - malá komerční zařízení
- OS občanské vybavení – tělovýchova a sport
- OH občanské vybavení – hřbitovy

Plochy veřejných prostranství

PV plochy veřejných prostranství (případně bez kódu)

Plochy smíšené

SV plochy smíšené obytné - venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

DS dopravní infrastruktura silniční

DX dopravní infrastruktura – specifická (lanovka)

Plochy technické infrastruktury a odpadového hospodářství

TI technická infrastruktura – zařízení na sítích

Plochy výroby

VL výroba a skladování – průmysl

VD výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

VZ výroba a skladování - zemědělská výroba

Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné**Plochy systému sídelní zeleně**

ZV zeleň veřejná

ZS zeleň soukromá a vyhrazená

ZP zeleň přírodní

Plochy vodní a vodohospodářské

VV vodní toky a plochy

Plochy zemědělské

NZ.o – plochy zemědělské – orná půda

NZ.t – plochy zemědělské - trvalé travní porosty

Plochy lesní

NL

Plochy přírodní

NP

Plochy smíšené nezastavěného území

NS

A.6.2 Návrh podmínek využití pro zastavěné a zastavitelné plochy**A.6.2.1 Plochy bydlení****A.6.2.1.1 Bydlení hromadné – v bytových domech (BH)**Stabilizované plochy:

- Dva bytové domy v severní části Vavřince.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

Územní rezervy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - bydlení v bytových domech.

Přípustné využití – pozemky bytových domů, mohou obsahovat plochy zeleně a hřiště pro děti, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost. Součástí ploch mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (dílny, malé hospodářské zázemí).

Nepřípustné – stavby občanské vybavenosti, stavby pro výrobu a skladování vč. výroby zemědělské, stavby pro motorismus s výjimkou garáží pro byty v dané ploše, všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech - vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení.

A.6.2.1.2 Bydlení individuální – venkovského typu (BV)

Stabilizované plochy:

- Převážná část zástavby ve všech místních částech Vavřince.

Navrhované plochy:

- Plochy ve všech místních částech Vavřince - viz tabulka Přehled návrhových ploch za kapitolou A.4.

Územní rezervy:

- Severozápadně Vavřince, severovýchodně Veselice, jižně Suchdola.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - bydlení v rodinných domech venkovského typu s hospodářským zázemím.

Přípustné využití - plochy rodinných domů s příměsí obslužných funkcí místního významu, mohou být vybaveny hospodářskými stavbami pro chov hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu a užitkovou zahradou. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m². Dále lze do ploch zahrnout malé penziony, dům s pečovatelskou službou apod.

Podmíněně přípustné – součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, pokud se v územním řízení prokáže, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (drobná výroba, služby). V plochách individuálního bydlení venkovského typu musí být tyto stavby a zařízení v územní menšině. Na plochách bydlení v sousedství zdrojů hluku (kolem silnic a v sousedství ploch výroby) budou stavby s chráněnými prostory povolovány pouze tehdy, nebude-li překročena přípustná hladina hluku, chráněné prostory budou navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

Nepřípustné – bytové domy, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování vč. výroby zemědělské, stavby pro motorismus s výjimkou garáží rodinných domů, stavby pro velkoobchod a supermarkety, autokempinky, tábořiště, všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

A.6.2.2 Plochy rekreace

A.6.2.2.1 Rekreace individuální (RI)

Stabilizované plochy:

- Lokality s chatami a zahradními domky v Nových Dvorech, ojediněle ve Vavřinci a v Suchdole.

Navrhované plochy:

- Doplnění stávající lokality v Nových Dvorech.

Územní rezervy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - individuální rekreace, zahradničení.

Přípustné využití – plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků"). Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami. Nové stavby pro rodinnou rekreaci jsou omezeny max. výměrou zastavěné plochy 60 m² - za předpokladu dodržení koeficientu zastavění 20% (zahrnuje kromě hlavní stavby i další přípustné stavby a zpevněné plochy), budou přízemní, s možností využití podkroví, případně i podsklepení.

Nepřípustné - chov hospodářských zvířat, stavby pro bydlení, výrobu, skladování a motorismus, všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

A.6.2.2.2 Rekreace hromadná (RH)

Stabilizované plochy:

- Plocha v lese jihozápadně Veselice.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

Územní rezervy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - hromadná rekreace v objektech s ubytováním, případně stravováním.

Přípustné využití – plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci (např. rekreační areály se stavbami pro ubytování, stravování, sport, odpočinek a další služby spojené s rekreací). Mohou zahrnovat i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, veřejných tábořišť, bazény a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné - stavby pro bydlení, výrobu, skladování a motorismus, chov hospodářských zvířat, všechny druhy činností, které nespĺňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí.

A.6.2.2.3 Rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

Stabilizované plochy:

- Lyžařský svah západně Vavřince.

Navrhované plochy:

- Plocha pro každodenní rekreaci občanů v přírodním prostředí u Vavřineckého rybníka.

Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - hromadná rekreace na plochách přírodního charakteru.

Přípustné využití - rekreační plochy výhradně v přírodě (lyžařské svahy, přírodní koupaliště, rekreační louky atd.), kde jsou umístovány jen stavby přípustné v nezastavěném území, pokud je třeba umístit jiné stavby pro obsluhu území sloužícího rekreaci, musí být plochy vymezeny jako zastavěné území, respektive zastavitelné plochy (plochy občanského vybavení apod.).

Podmíněně přípustné – nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost, nesouvisející s hlavním využitím, pokud je nelze situovat v jiném prostoru.

Nepřípustné - stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu, skladování a motorismus, chovy hospodářských zvířat, všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech. Nepřípustné je oplocování pozemků s výjimkou staveb pro technickou vybavenost (např. regulační stanice apod.).

A.6.2.3 Plochy občanského vybavení

A.6.2.3.1 Občanské vybavení – veřejná vybavenost (OV)

Stabilizované plochy:

- Všechny druhy veřejné občanské vybavenosti, bez specifikace.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

Územní rezervy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití – plochy objektů nekomerční občanské vybavenosti.

Přípustné využití – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti (sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva) a pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Doplňkově mohou být využity i pro bydlení.

Podmíněně přípustné – komerční prostory, pokud negativně neovlivní hlavní funkci – na př. bufet a občerstvení, lékárna, nevýrobní služby na př. kopírování, údržbářské dílny.

Nepřípustné – jiné než stanovené využití území, zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, tedy všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

A.6.2.3.2 Občanské vybavení - malá komerční zařízení (OM)

Stabilizované plochy:

- Stávající komerční zařízení především v centrální části Vavřince a ve Veselici a zařízení cestovního ruchu v Pustém Žlebu.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

Územní rezervy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití – plochy objektů převážně komerční občanské vybavenosti.

Přípustné využití – plochy pro občanskou vybavenost komerčního charakteru a pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jedná se např. o pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, administrativu, služby obyvatelstvu s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby.

Podmíněně přípustné – byty, jedná-li se o byt správce nebo majitele. Výrobní služby, pokud se v rámci územního řízení prokáže, že nemají na hlavní funkci a objekty v sousedství negativní vliv.

Nepřípustné - jsou jiné funkce než stanovené, zejména objekty bydlení, školství, sociální a zdravotní služby, výroba, činnosti a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí.

A.6.2.3.3 Občanské vybavení - tělovýchova a sport (OS)

Stabilizované plochy:

- Sportovní areály a hřiště na území obce.

Navrhované plochy:

- Hřiště v jižní části Nových Dvorů.

Územní rezervy:

- Hřiště u rybníka ve Veselici.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití – plochy pozemků a objektů pro tělovýchovu a sport.

Přípustné využití - vyhrazené plochy areálů pro tělovýchovu a sport a pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy mimo vlastní sportoviště jsou ozeleněny, zástavba zajišťuje základní služby a sociální zařízení. Přípustné jsou objekty zajišťující občerstvení.

Nepřípustné – jakákoliv výstavba mimo výše uvedenou (nepřipouští se ani chaty a zahradní domky) a všechny druhy činností, které omezují a narušují kulturně sportovní a relaxační funkci ploch (jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech).

A.6.2.3.4 Občanské vybavení – hřbitov (OH)

Stabilizované plochy:

- Nejsou.

Navrhované plochy:

- Nový hřbitov ve Vavřinci, vymezen dle územní studie.

Územní rezervy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití – plochy pozemků pro pohřbívání a související provoz.

Přípustné využití – plochy plní funkci hřbitova. Součástí ploch může být obřadní síň, kaple, márnice, urnový háj, zeleň, drobné odpadové hospodářství pro potřeby hřbitova.

Nepřípustné - jsou jiné funkce než stanovené, včetně činností a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí.

A.6.2.4 Plochy veřejných prostranství PV nebo bez kódu

Hlavní využití – plochy pozemků pro veřejně přístupná prostranství a zeleň.

Přípustné využití – plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství vč. zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení (např. drobné sakrální stavby, jako kapličky, boží muka, kříže atd.), slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné - jsou jiné funkce než stanovené, včetně činností a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí.

Poznámka: V grafické části dokumentace jsou tam, kde by to nebylo čitelné, zobrazeny bez kódu. Hranice ploch je možno zpřesňovat v podrobnější dokumentaci.

A.6.2.4.1 Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Stabilizované plochy:

- Plochy v severní části Vavřince u silnice do Sloupu.

Navrhované plochy:

- Plocha bývalé hájovny v Nových Dvorech.

Územní rezervy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - plochy bydlení spojené s podnikáním.

Přípustné využití – polyfunkční plochy určené pro smíšené využití bydlení v rodinných domech, drobnou výrobu a služby, obchody a komerční plochy. Do ploch smíšených obytných venkovských lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu obytného území (například hlukem, prašností apod.) a nezvyšují dopravní zátěž v území (nákladová doprava).

Nepřípustné – školská, zdravotnická a kulturní zařízení umístitelná na plochách určených pro tato zařízení, dále objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (kapacitní výroba a sklady, výrobní služby typu autoservis, dřevovýroba, zemědělská výroba, stavby pro velkoobchod a supermarkety, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu - čerpací stanice PH a pod.), tedy všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

A.6.2.5 Plochy dopravní infrastruktury

A.6.2.5.1 Dopravní infrastruktura - silniční (DS)

Stabilizované plochy:

- Plochy silnic a plochy pro dopravu v klidu – silnice II. a III. třídy, parkoviště, garáže, areál SÚS.

Navrhované plochy:

- Plochy parkovišť pro návštěvníky rozhledny ve Veselici, plochy pro úpravu křižovatky silnice III. třídy s místními komunikacemi ve Veselici a v Nových Dvorech.

Územní rezervy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - plochy pro dopravu silniční a dopravu v klidu.

Přípustné - stavby a zařízení dopravní a technické povahy, drobné účelové stavby související s dopravní obsluhou sídla, zeleň (plochy silniční dopravy zahrnují pozemky silnic, pozemky hromadných a řadových garáží, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.).

Podmíněně přípustné - stavby a zařízení technického vybavení, pokud je nelze umístit jinde.

Nepřípustné – ostatní stavby.

Pro umístování odstavných a garážovacích ploch obecně platí:

Přípustné jsou parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech zastavitelných plochách. Kapacity jsou omezeny hygienickými limity.

Nepřípustné jsou kapacitní parkovací, odstavná stání a garáže v plochách pro individuální bydlení.

A.6.2.5.2 Dopravní infrastruktura - specifická (DX)

Stabilizované plochy:

- Lanová dráha na Macochu.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

Územní rezervy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - plochy pro dopravu specifickou – lanové dráhy.

Přípustné - stavby a zařízení dopravní a technické povahy, drobné účelové stavby související s hlavní funkcí, odstavné a parkovací plochy.

Nepřípustné – ostatní stavby.

A.6.2.6 Plochy technické infrastruktury

A.6.2.6.1 Technická infrastruktura – zařízení na sítích (TI)

Stabilizované plochy:

- TI: vodojemy, čerpací stanice, regulační stanice plynu apod.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

Územní rezervy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - plochy pro zařízení technické povahy na sítích technické infrastruktury.

Přípustné - jsou stavby a zařízení technické povahy, stavby a zařízení odpadového hospodářství a zařízení dopravy ve vazbě na objekty technického vybavení a odpadového hospodářství. Plochy slouží pro technickou obsluhu území (plochy staveb a zařízení pro zásobování vodou, plynem, elektrickou energií, pro odvádění a likvidaci odpadních vod, pro telekomunikace a jinou technickou vybavenost).

Podmíněně přípustné - administrativa ve vazbě na objekty technického vybavení a odpadového hospodářství.

Nepřípustné - pokud trvá veřejný zájem, není přípustné využití pro jiné účely.

A.6.2.7 Plochy výroby

A.6.2.7.1 Výroba a skladování (VL)

Stabilizované plochy:

- Areál firem v severní části Veselice.

Navrhované plochy:

- Rozšíření areálu firem v severní části Veselice.

Územní rezervy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - plochy pro lehkou průmyslovou výrobu.

Přípustné využití – pozemky staveb určené pro lehkou průmyslovou výrobu, skladování a navazující administrativu, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s využitím plochy, s vysokým podílem dopravy. Přípustné jsou sběrné dvory. Součástí ploch jsou plochy pro odstavení vozidel. Plochy výroby je třeba doplnit zelení, zejména na jejich obvodu a podél obslužných komunikací. Nelze je využít pro jiný než stanovený účel.

Podmíněně přípustné – stavby pro bydlení, pokud se jedná o byt správce nebo majitele staveb pro hlavní využití.

Nepřípustné – bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.

A.6.2.7.2 Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)Stabilizované plochy:

- Plocha v severovýchodní části Suchdola.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

Územní rezervy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu.

Přípustné využití – pozemky staveb určené pro drobnou a řemeslnou výrobu, skladování a navazující administrativu a pro výrobní služby, bez negativních dopadů na okolní plochy. Součástí ploch jsou plochy pro odstavování vozidel. Plochy je třeba doplnit zelení, zejména na jejich obvodu a podél obslužných komunikací. Nelze je využít pro jiný než stanovený účel.

Podmíněně přípustné – stavby pro bydlení, pokud se jedná o byt správce nebo majitele staveb pro hlavní využití. Na parcele 1301/1 je podmíněně přípustná zemědělská výroba (pokud budou splněny hygienické požadavky a negativní vlivy nenaruší hlavní využití plochy – např. zápachem).

Nepřípustné – bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.

A.6.2.7.3 Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)Stabilizované plochy:

- Plocha v severní části Suchdola.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

Územní rezervy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - plochy pro zemědělskou živočišnou i rostlinnou výrobu.

Přípustné využití – plochy pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství, často s negativním dopadem na okolní zástavbu, sloužící pro umístění zejména těch provozů, které nemohou být v jiných územích (účelové stavby a zařízení pro rostlinnou i živočišnou zemědělskou výrobu). V plochách lze umístit i provozovny drobné výroby, skladování a služeb, sběrné středisko odpadu a plochy pro odstavování vozidel. Plochy zemědělské výroby je třeba doplnit zelení, zejména na jejich obvodu tak, aby nevytvářely nevhodné pohledové dominanty v krajině.

Podmíněně přípustné – stavby pro bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

Nepřípustné – ostatní bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.

A.6.3 Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy

A.6.3.1 Plochy sídelní zeleně

A.6.3.1.1 Zeleň veřejná (ZV)

Stabilizované plochy:

- Plochy v centrech obcí často vázané na objekty občanské vybavenosti – obecní úřad, kaple, kulturní dům apod.
- Navrhované plochy:
- Nspecifikovány.

Územní rezervy:

- Nspecifikovány.

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné - veřejně přístupná parkově upravená zeleň v zastavěném území, slouží pro zlepšení životního prostředí sídla, zvýšení estetických kvalit a krátkodobou rekreaci občanů. Přípustné jsou travníkové plochy a skupiny bylin a dřevin, pěší a cyklistické stezky, veřejné osvětlení, parkový a hrací mobiliář, drobné sakrální stavby.

Podmíněně přípustné – stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a doplňují ji, vodní prvky a vodní plochy, plochy dopravní a technické infrastruktury, jsou-li ve veřejném zájmu a není-li je možné umístit jinde – ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.

Nepřípustné – veškeré stavby nesouvisející s hlavní funkcí plochy.

A.6.3.1.2 Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Stabilizované plochy:

- Zastoupené zejména na okrajích obce.

Navrhované plochy:

- Nspecifikovány.

Územní rezervy:

- Nspecifikovány.

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné - zahrady, sady a další pozemky mající především rekreační a produkční funkci - slouží pro pěstování okrasných i užitkových rostlin (nekomerční účely, malovýroba), krátkodobou rekreaci vlastníka (uživatele). Přípustné je oplocení.

Podmíněně přípustné - stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch soukromých zahrad – stavby související s nepobytovou rekreací - zahradní domky, altány, bazény – a stavby pro zemědělskou činnost – seníky, kůlny, přístřešky pro dobytek apod.; vodní plochy v rozsahu do 1000 m², garáže – ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití. Případné stavby musí být přízemní, situované v návaznosti na stávající zástavbu.

Nepřípustné – veškeré stavby nesouvisející s hlavní funkcí plochy (např. obytné stavby, výrobní objekty, nebo stavby pobytové rekreace - chaty).

A.6.3.1.3 Zeleň přírodní (ZP)

Stabilizované plochy:

- Rozptýleny v krajině – menší plochy dřevinné nelesní vegetace, někdy jako linie v doprovodu cest, údolnic, lesní okraje (pokud nejsou součástí PUPFL).

Navrhované plochy:

- plocha u navrženého hřbitova ve Vavřinci a linie podél výrobního areálu ve Veselici.

Územní rezervy:

- Nespecifikovány

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné - plochy zeleně přírodního charakteru slouží k ochraně ekologicky cenných ploch, jsou to porosty trvalé vegetace bez primárního produkčního významu. Prioritní je funkce biologická, zároveň mají tyto plochy i funkci půdoochrannou, hygienickou, estetickou, rekreační.

Podmíněně přípustné - stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ve všech případech za podmínky, že jde o stavby a opatření ve veřejném zájmu a není-li je možné umístit jinde, zároveň nesmí dojít k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.

V ploše údolnice SZ Suchdola je možné umístit plánovanou soustavu vodních ploch pro zvýšení retence srážkových vod a snížení ohrožení obce přívalovými dešti – umístění bude možné na základě podrobnější dokumentace.

Nepřípustné – veškeré stavby nesouvisející s hlavní funkcí plochy, těžba.

A.6.3.2 Plochy zemědělské

A.6.3.2.1 Plochy zemědělské – orná půda (NZ.o)

Stabilizované plochy:

- Plochy v úrodnějších a přístupnějších částech krajiny – v okolí sídel.

Navrhované plochy:

- Nespecifikovány.

Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné – orná půda intenzivně hospodářsky využívaná, dominuje produkční funkce; každoročně obnovované kultury (s nízkou ekologickou stabilitou mohou ve větších plochách a na svažitém terénu výrazně zvyšovat riziko eroze), přípustná jsou opatření zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí zemědělské krajiny (zejména zemědělské obhospodařování a polní cesty), podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury, protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření (zejména vegetační prvky liniového charakteru), stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost, změny kultur.

Podmíněně přípustné – stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství (jednotlivé zemědělské hospodářské stavby bez oplocení), vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ve všech případech za podmínky, že jde o stavby a opatření

ve veřejném zájmu a není-li je možné umístit jinde, zároveň nesmí dojít k podstatnému narušení či omezení hlavního využití. Zalesnění - na půdách nižších tříd ochrany (III.-V.)

Nepřípustné – všechny jiné druhy staveb a činností, stavby a zařízení pro lesnictví a těžbu, oplocení.

A.6.3.2.2 Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZ.t)

Stabilizované plochy:

- Plochy v okolí sídel vázány na půdy nižší bonity a půdy ohrožené erozí, případně plochy určené k retenci srážkových vod.

Navrhované plochy:

- Zatravnění některých ploch NZ.o – vychází ze Zadání a požadavku respektovat Komplexní pozemkové úpravy.

Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné – extenzivně využívaná zemědělská půda, převážně louky a pastviny, v návaznosti na zástavbu lada. Trvalé bylinné kultury (riziko eroze je minimální). Přípustná jsou opatření zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí krajiny, podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury, protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření (zejména vegetační prvky liniového charakteru), stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost.

Podmíněně přípustné – stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ve výše jmenovaných případech je podmínkou, že jde o stavby a opatření ve veřejném zájmu a není možné je umístit jinde, zároveň nesmí dojít k podstatnému narušení či omezení hlavního využití. Zalesnění - na půdách nižších tříd ochrany (III.-V.), změny kultur (nutné prověřit riziko eroze před změnou na ornou půdu). Ohrazení – lehké, bez stavebních základů (např. el. ohradník, ohrady pro dobytek), za předpokladu zachování prostupnosti krajiny a souhlasu orgánu ochrany přírody. Stavby a zařízení pro zemědělství - přízemní, situované v části plochy navazující na stávající zástavbu, za předpokladu souhlasu orgánu ochrany přírody. Oplocení konkrétní části pozemku 1213/1 v k.ú. Veselice na Moravě a umístění zemědělských staveb na tomto pozemku je možné pouze na základě souhlasu orgánu ochrany přírody (OŽP MěÚ Blansko).

Nepřípustné – všechny jiné druhy staveb a činností, stavby a zařízení pro lesnictví a těžbu.

A.6.3.3 Plochy lesní (NL)

Stabilizované plochy:

- Stávající zalesněné části krajiny, většinou velké lesní celky na svažitéch polohách v západní, jižní a východní části řešeného území.

Navrhované plochy:

- Nespecifikovány.

Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné – plochy lesní slouží k plnění funkcí lesa. Přípustná je lesní hospodářská činnost a související činnosti, lesní cesty, protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření.

Podmíněně přípustné – stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ve všech případech za podmínky, že jde o stavby a opatření ve veřejném zájmu a není-li je možné umístit jinde, zároveň za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami lesními a negativního vlivu na jejich funkčnost vyplývající z hlavního využití.

Nepřípustné – všechny jiné druhy staveb a činností, těžba.

A.6.3.4 Plochy přírodní - (NP)

Stabilizované plochy:

- stávající ekologicky hodnotné plochy nelesní vegetace - součást nadregionálního biocentra.

Navrhované plochy:

- Nespecifikovány.

Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné – plochy přírodní slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Jde o plochy nelesní přírodní nebo přírodě blízké vegetace v nezastavěném území, funkce biologická, ekostabilizační, krajinnotvorná, protierozní, estetická.

Podmíněně přípustné – stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Ve všech případech za podmínky, že jde o stavby a opatření ve veřejném zájmu a není-li je možné umístit jinde, zároveň nesmí dojít k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.

Nepřípustné – všechny jiné druhy staveb a činností (včetně staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu, vodní hospodářství, technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistických stezek, hygienických zařízení, ekologických a informačních center).

A.6.3.5 Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Stabilizované plochy:

- pestře vnitřně členěné plochy bez významného hospodářského využití, převažuje funkce ekologická; východní část řešeného území mezi obcemi a lesním komplexem – NRBK 85 a navazující plochy.

Navrhované plochy:

- Nespecifikovány.

Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné – samostatně se vymezují v případě, kdy není účelné podrobnější členění. V tomto případě se jedná o plochy terénně členěné s drobnějším dělením pozemků s různým využitím. Slouží především pro zachování pestré kulturní krajiny s různými, vzájemně se střídajícími způsoby využití. Přípustné je smíšené maloplošné využití odpovídající charakteru kombinovaných ploch: zemědělských, přírodních, vodních a vodohospodářských, ploch zelně soukromé a vyhrazené - přípustné využití je využití uvedené u těchto dílčích ploch jako přípustné.

Podmíněně přípustné – využití uvedené u dílčích ploch jako podmíněně přípustné, pokud zůstane zachován polyfunkční charakter plochy a nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území. Podmíněně přípustné jsou zalesnění - na půdách nižších tříd ochrany (III.-V.), změny kultur (nutné prověřit riziko eroze před změnou na ornou půdu), ohrazení – lehké, bez stavebních základů – za předpokladu zachování prostupnosti krajiny a souhlasu orgánu ochrany přírody. Stavby a zařízení pro zemědělství - přízemní, situované v části plochy navazující na stávající zástavbu, za předpokladu souhlasu orgánu ochrany přírody.

Nepřípustné – využití uvedené u ploch zemědělských, přírodních, vodních a vodohospodářských a ploch zeleně soukromé a vyhrazené jako nepřípustné.

A.6.3.6 Vodní a vodohospodářské plochy (VV)

Stabilizované plochy:

- Vodní toky protékající územím (Punkva) a vodní plochy – rybníky a malé vodní nádrže v obcích a jejich blízkosti.

Navrhované plochy:

- Nespecifikovány.

Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné – plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, stavby nutného technického vybavení (tělesa hrází, výpustné objekty...) a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Podmíněně přípustné - stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Ve všech případech za podmínky, že jde o stavby a opatření ve veřejném zájmu a není-li je možné umístit jinde, zároveň nesmí dojít k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.

Nepřípustné – všechny jiné druhy staveb a činností (včetně staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, těžbu, takových technických opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistických stezek, hygienických zařízení, ekologických a informačních center).

A.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

A.6.4.1 Zastavěné a zastavitelné území

Zásady urbanistické koncepce řešení územního plánu jsou popsány v bodě A.3 této zprávy.

Z hlediska stávajícího využití ploch převažuje ve Vavřinci a jeho místních částech zóna venkovského bydlení a rozvoj této zóny je prioritní.

Ve vazbě na stávající zástavbu obce je navrženo její přiměřené doplnění ve všech místních částech. Území přestavby nejsou navržena.

Z hlediska dopravního řešení je nutné dotvořit systém dopravní obsluhy tam, kde chybí vyhovující propojení a také v návrhových plochách bydlení.

Při dostavbách nebo rekonstrukcích je nutno respektovat venkovský charakter zástavby obce (hmotovou strukturu, výškovou hladinu). Nová zástavba v rozvojových plochách bude řešena tak, aby

- zastavěná plocha pozemku RD nepřekročila 30% jeho celkové rozlohy,
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 600 – 1200 m² pro samostatně stojící RD. V okrajových místních částech, kde zástavba tvoří přechod do krajiny, mohou být pozemky v odůvodněných případech i větší. Pro řadové RD platí, že výměry pozemků neklesnou pod 300 m² (netýká se proluk, případně atriových domů).

V území nebudou vytvářeny nové dominanty. Navrhovaná zástavba bude výškově omezena na 2 NP s možností využití podkroví v případě sklonité střechy. Zástavbu na okrajích obytného území je doporučeno řešit rozvolněnými formami přízemních objektů s podkrovím, s velkým podílem obytné zeleně, vytvářející přechod obce do krajiny.

Kompaktní zástavba Vavřince vrcholí v jeho centru urbanisticky cenným prostorem okrouhlíce. Významnou dominantu tvoří rozhledna ve Veselici. Tyto hodnoty budou respektovány.

Z hlediska rekreace je nevíce atraktivní krajina a část území spadající do Moravského krasu. Převažují zde hromadné nepobytové krátkodobé formy rekreace (turistika, cykloturistika apod.), územní plán zde nepočítá se stavebním rozvojem. Změny v území musí být konzultovány s orgánem ochrany přírody a musí respektovat Plán péče CHKO Moravský kras.

Plochy výroby včetně navržených ploch je třeba doplnit zelení, zejména po jejich obvodu. Důvodem je pohledová exponovanost staveb na těchto plochách v krajině.

~~Podmínky využití ploch z hlediska hluku a negativních účinků na ŽP:~~

~~1) Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.~~

~~Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.~~

~~2) Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.~~

~~Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na tyto plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.~~

~~3) Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím (např. plochy pro bydlení s drobnou výrobní činností, plochy pro bydlení s občanskou vybaveností apod.) je stanovena podmínka specifikující nepřipustné využití a to:~~

- ~~nepřipustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).~~

Podmínky využití ploch z hlediska hluku, negativních účinků na ŽP a ochrany zdraví obyvatel:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů

umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci pro situování akusticky chráněných prostorů, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Celé řešené území je územím archeologického zájmu (včetně území s archeologickými nálezy) a v takových případech je stavebník již v době přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR – ochranném pásmu radiolokačního zařízení a koridoru RR směrů. V ochranném pásmu radiolokačního zařízení lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Umístování výškových staveb nad 30 m se nepředpokládá.

A.6.4.2 Nezastavěné území

K doplnění ve volné krajině jsou navrženy zejména plochy zemědělské – trvalé travní porosty, jejichž vymezení bylo přebráno z Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav, tímto opatřením se zvýší retence vody v krajině a tím se sníží ohrožení erozí i přívalovými dešti.

Vzhledem k dobrému stavu krajiny nebyly nutné další výrazné změny, navrženy jsou menší plochy zeleně přírodní pro zlepšení zapojení záměru (hřbitov, rozšíření výroby) do krajiny i sídla, vymezena je plocha rekreace na plochách přírodních (bez stavebních objektů) u Vavříneckého rybníka pro podporu každodenní rekreace občanů.

Zásady prostorového uspořádání:

- minimální vzdálenost obvodového zdiva staveb od lesa musí být větší než průměrná výška přilehlého lesního porostu, v případě RD však minimálně 40m.

A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I. Veřejně prospěšné stavby:

A.7.1.1.1 Koridory dopravní infrastruktury WD:

- WD01 – úprava křižovatky na silnici III.třídy (p.č. 35, 1095, 1096 k.ú. Veselice)
- WD02 – komunikace místní
- WD03 – komunikace pěší
- WD04 – doprava v klidu – parkoviště (1129, 1133, 1136 k.ú. Veselice)

U tohoto typu veřejně prospěšných staveb (označeno W...) lze využít jak vyvlastnění, tak i předkupního práva. Předkupní právo je stanoveno ve prospěch obce Vavřinec.

A.7.1.1.2 Koridory a objekty technické infrastruktury VT:

- VT01 – koridory technické infrastruktury
- VT02 – objekty na sítích technické infrastruktury

II. Veřejně prospěšná opatření:

Nejsou navržena.

III. Asanace a stavby na dožití VA:

VA – asanace (p.č. 35, k.ú. Veselice)

A.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

PV	veřejná prostranství	
	k.ú. Vavřinec na Moravě	14/1, 15/1, 17, 38, 864/4, 2062, 2081, 2291
	k.ú. Suchdol v Moravském krasu	698/1, 698/2, 701/7, 701/8, 1089

Předkupní právo je stanoveno ve prospěch obce Vavřinec.

A.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Na rezervních plochách pro rozvoj obce po návrhovém období územního plánu je určen způsob využití.

Jedná se o lokality:

- R1, R2 - územní rezerva pro budoucí výstavbu venkovských RD v západní části Vavřince, plochy budou pro zástavbu uvolněny až v případě plného využití současně zastavěných a zastavitelných ploch (Z1-Z5)
- R3, R4 - územní rezerva pro budoucí výstavbu venkovských RD ve východní části Veselice,
- R5 - územní rezerva pro budoucí výstavbu venkovských RD v jižní části Suchdola,
- R8 - územní rezerva pro budoucí výstavbu hřiště u rybníka ve Veselici.

- [R9 - územní rezerva pro budoucí výstavbu venkovských RD ve východní části Veselice.](#)

Jakékoli využití, jež by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřipustné. Zemědělské využití je zatím bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejího dlouhodobého zhodnocení. Přehled ploch územních rezerv – viz tabulka:

PŘEHLED ÚZEMNÍCH REZERV, ÚP VAVŘINEC											
Číslo plochy	Funkce		Plocha [m ²] podle funkčního využití								
	kód	využití	Bx	Rx	Ox	Sx	Dx	Tx	Vx	Zx	Nx
R1	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Vavřinec	9 344								
R2	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Vavřinec	6 069								
R3	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Veselice	10 058 6 627								
R4	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Veselice	12 473								
R5	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Suchdol	4 664								
R8	OS	občanská vybavenost - sport a tělovýchova			1 532						
R9	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Veselice	4 122								
celkem			42 608 43 299	0	1 532	0	0	0	0	0	0
územní rezervy celkem			44 140 44 831								

~~A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ NEBO DOHODOU O PARCELACI PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~
VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO DOHODOU O PARCELACI, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

~~Využití pozemků parc.č. 1049, 1050 a 1051, vše k.ú. Veselice na Moravě (část lokality Z11) bude podmíněno dohodou o parcelaci.~~

Pro zpracování územní studie byla vymezena tato plocha:

US1 – Díly ve Veselici

- Dotčené zastavitelné plochy:

Větší část plochy Z11 pro bydlení individuální – venkovského typu - (BV), vyjma pozemků p.č. 1052/2 a 1069/2

- Podmínky pro pořízení:

Územní studie koncepčně prověří možnosti využití území pro výstavbu uceleného souboru rodinných domů, stanoví koncepci dopravní obsluhy (včetně pěší) a členění ploch. Bude prověřena potřeba propojení mezi silnicemi III/37440 a III/37442, kterou drží ÚP jako územní rezervu. Studie dále prověří možnosti napojení zástavby na technickou infrastrukturu.

Studie stanoví podrobné podmínky prostorového uspořádání ploch, v dostatečném rozsahu navrhne veřejná prostranství a vymezí parcelaci pozemků, uliční a stavební čáry. S ohledem na stávající zástavbu v okolí a na krajinný ráz bude řešit charakter a výškovou hladinu zástavby. Směrem do volné krajiny bude řešena veřejná zeleň formou aleje, přednostně z ovocných místních krajových odrůd, příp. dřevin místního původu bez zahradních kultivarů.

- Lhůta pro vyhotovení studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti:

Lhůta je stanovena na 4 roky od nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu.

A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.

Zpracování regulačního plánu není pro žádnou lokalitu předepsáno.

A.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Od jednoznačné etapizace ÚP bylo upuštěno. Časově je ÚP dělen v zásadě na návrh a výhled. Pro výhled jsou zakresleny plochy územních rezerv, tyto plochy lze zastavět pouze po vyčerpání ploch návrhových a po provedení změny územního plánu.

V nejbližší etapě výstavby bude využito zejména proluk v zástavbě, dále ploch, na které již byla zpracována podrobnější dokumentace a tato dokumentace je v souladu s řešením návrhu ÚP nebo ploch, které přímo navazují na stávající zástavbu a stávající komunikace. Výstavba se předpokládá zejména v lokalitách:

- Vavřinec sever – dostavba jednostranně obestavěné ulice,
- Vavřinec západ – výstavba kolem silnice do Veselice,
- Veselice – propojení zástavby Veselice a Malé Veselice,
- Suchdol - plocha při vjezdu do místní části.

Územní rezervy

Vzhledem k tomu, že návrhové plochy v ÚP splňují potřeby rozvoje obce nad rámec schváleného zadání, je část ploch pro bydlení řešena formou územních rezerv.

Na plochách územních rezerv je v návrhovém období územního plánu ponecháno stávající využití, jakékoliv využití, které by v budoucnosti zamezilo jejich zástavbu ve výhledu se beze změny ÚP nepřipouští.

A.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nebyly vymezeny.

A.14 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebyly vymezeny.

A.15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část řešení ÚP má celkem 3335 stran a 1 přílohu.