

Smlouva č. ... /..... o nájmu hrobového místa

uzavřená podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů,
ve znění zákona č. 479/2001 Sb.
(dále jen "zákon")

Smluvní strany:

Obec Vavřinec, IČO: 00281204, zastoupená starostou obce Miloslavem Novotným
Vavřinec 92, 67913 Sloup
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.č.ú. 1362351339/0800
(při platbě na č.ú. uvádějte jako var.symbol č. hrobového místa)
(dále jen pronajímatel)

a

pan(i): jméno příjmení:

adresa trvalého pobytu:

uzavírají smlouvu o nájmu hrobového místa na dobu oddo

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zřízení nájmu k hrobovému místu na veřejném pohřebišti (dále jen "pohřebiště") v obci Vavřinec:

číslo hrobového místa rozměr hrobového místa cm

2. Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájemného a ze služeb spojených s nájmem. Cena je splatná předem na celou dobu trvání nájmu – 10 let.
3. Cena za nájem a za služby s nájmem spojené je stanovena ve výši: Kč za hrobové místo.

Tato cena se skládá z nájmuKč/m² a služebKč za hrobové místo.

4. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tlecí doba, je nájemce povinen sjednat prodloužení platnosti nájemní smlouvy a doplatit nájemné a za služby s tím spojené na celou tlecí dobu nebo se účastníci dohodnou na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

II.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

1. Předat nájemci k užívání předmět nájmu popsany v odstavci I. Předat nájemci k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo.
2. Umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených řádem pohřebiště a umožnit nájemci užívání hrobového místa a zařízení pohřebiště v souladu s tímto řádem.
3. Umožnit nájemci vstup na pohřebiště v provozní době pro výkon svého nájemního práva, umožnit vjezd přiměřených mechanismů pro případ ukládání těžkých dílů hrobní stavby nebo jiných předmětů, vždy však jen za předchozí písemné povolení pronajímatele, umožní-li to provozní podmínky.

4. Umožnit nájemci ukládání zemřelých v rakvích nebo zpopelněných ostatků a to v souladu s platnou právní normou o postupu při úmrtí a pohřbniectví.
5. Prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu a pokud to umožní provozní podmínky pohřebiště.
6. Umožnit odběr užitkové vody z odběrného místa za účelem údržby pronajatého hrobového místa a odkládání hřbitovního odpadu (mimo stavebního odpadu) na vyhrazené úložiště.
7. Upozornit písemně nájemce na skončení sjednané doby nájmu nejméně 90 dnů před jejím uplynutím. Není-li trvalý pobyt nebo sídlo znám, uveřejnit tuto informaci na úřední tabuli obce Vavřinec, popřípadě i na vývěsku umístěnou na pohřebišti nejméně 60 dnů před skončením sjednané doby nájmu.
8. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

III.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. Hrobové zařízení zřídit v souladu s řádem pohřebiště platným pro hřbitov ve Vavřinci. Užívat najaté místo ke sjednanému účelu a ve smyslu Řádu pohřebiště. Chovat se tak, aby nebyl narušen pietní charakter tohoto prostředí.
2. Při ukládání zemřelých, manipulaci s uloženými ostatky a zpopelněnými pozůstatky v hrobě, hrobce i kolumbární schránce, bude nájemce respektovat platné předpisy o postupu při úmrtí a pohřbniectví, jakož i pokyny správce pohřebiště.
3. Na vlastní náklady zajišťovat údržbu a estetický vzhled pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení tak, aby jejich stav nebránil užívání hrobových míst ostatních nájemců a dalších osob. Neprodleně zajistit opravy hrobového zařízení, pokud je narušena jeho stabilita a ohrožuje tak zdraví, životy nebo majetek dalších osob. Pokud tak nebude učiněno, je pronajímatel oprávněn zajistit bezpečnost na náklady a riziko nájemce hrobového místa
4. Šetrně užívat ostatní vybavení a výsadbu na pohřebišti. Dřeviny na pohřebištích vysazovat pouze se souhlasem pronajímatele, přičemž nájemce bere na vědomí, že není přípustné vysazovat dřeviny do pohřbívací plochy. Odstranit včas znehodnocené květinové a jiné dary, odpad z vyhořelých svíček apod. V případě, že takto neučiní sám, je pronajímatel oprávněn odstranit a likvidovat zvadlé kytice, věnce nebo jiné ozdoby, které narušují estetický vzhled pohřebiště.
5. Zajistit po provedených pohřbech do země do 3 měsíců úpravu pohřbívací plochy hrobového místa.
6. Zajistit na vlastní náklady, nejpozději do dne ukončení nájmu hrobového místa, odstranění hrobového zařízení včetně uren, jinak s nimi bude naloženo v souladu se zákonem o pohřbniectví. Pokud tak neučiní ani v prokazatelně dostatečné lhůtě, bude postupováno v souladu s občanským zákoníkem.
7. Strpět číselné označení hrobových míst. Odstranění či poškození tohoto označení bude pokutováno částkou 1.000,- Kč.
8. Oznamovat pronajímateli veškeré změny údajů potřebných pro vedení evidence pronájmu hrobového místa na veřejném pohřebišti. V případě dalšího pohřbu lidských pozůstatků na propůjčené hrobové místo uzavřít novou smlouvu nebo doplnění k této smlouvě.

9. Nájemce stvrzuje, že je mu znám „Řád veřejného pohřebiště“ a zavazuje se dodržovat jeho ustanovení.
10. Nájemce nemá právo zřizovat k najatému místu podnájem.

IV.

Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu smlouvy lze provést písemným dodatkem sjednaným oběma účastníky.
2. Nájemní právo k hrobovému místu lze převést smluvně na třetí osobu pouze prostřednictvím správce pohřebiště. Současně s převodem nájemního práva je dosavadní nájemce a vlastník hrobky, náhrobku, nebo hrobového zařízení povinen předložit správci pohřebiště smlouvu o převodu uvedených věcí do vlastnictví jiné osoby, nezůstávají-li i nadále v jeho vlastnictví.
3. Přejedání nájmu na dědice, či právní nástupce se řídí příslušným zákonem. Dědic nebo právní nástupce nájemce je povinen sdělit pronajímateli nové údaje potřebné pro vedení evidence o hrobových místech na veřejném pohřebišti.
4. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednána. Jestliže nájemce podá před uplynutím sjednané doby návrh na prodloužení smlouvy o nájmu, může pronajímatel jeho návrh odmítnout jen z důvodů uvedených v zákoně. Za návrh na prodloužení nájmu se považuje i zaplacení nájemného na další období, a to na dobu do vyčerpání složené částky dle aktuální sazby.
 - b) výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tlecí době. Nájem v takovém případě končí dnem předání hrobového místa po odstranění hrobového zařízení.
 - c) smrtí nájemce
 - d) dohodou smluvních stran
 - e) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného a služeb spojených s nájmem do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu provozovatel písemně vyzval. Nájem v takovém případě skončí dnem doručení platného odstoupení nájemci na adresu uvedenou v této smlouvě nebo jejím dodatku
 - f) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24, dost. 2 zákona

IV.

Ostatní ustanovení

1. Nájemce hrobového místa uvedený v této smlouvě souhlasí, aby jeho osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení, titul, adresa bydliště a rodné číslo byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v počítačové databázi nájemců míst na pohřebištích, případně vlastníků hrobového zařízení a použity k plnění všech povinností a práv, které s provozováním pohřebiště souvisí.

Jde zejména o:

- obesílání nájemce (vlastníka) nezbytnými zprávami pronajímatele
- zjišťování údajů o případné změně adresy bydliště, neučiní-li tak včas sám
- zjišťování údajů o osobách oprávněných v dědickém řízení v případě úmrtí nájemce, pokud se sami včas nepřihlásí
- předání osobních údajů při ukončení provozování pohřebiště jeho vlastníku

Pronajímatel místa na pohřebišti, který je ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., současně zpracovatelem osobních údajů, se zavazuje nepoužít ani nezneužít osobní údaje k jinému, než uvedenému účelu. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje vedené podle § 21 zákona v evidenci pohřebiště byly použity k zasílání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám.

1. K převzetí písemností týkajících se této smlouvy je oprávněn také nájemcem zmocněný zástupce (*jméno, adresa*).

.....

V.

Sankce

1. Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené pronajímateli i nájemci touto smlouvou náleží oprávněné smluvní straně smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Doložka

1. Tato smlouva byla schválena Radou obce Vavřinec č. ze dne

Ve Vavřinci:

.....

pronajímatel

.....

nájemce