

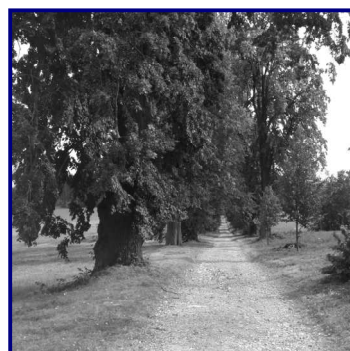


VAVŘINEC

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU (Va1)

ŘEŠENÍ ZMĚNY

Brno, leden 2016





VAVŘINEC

Změna Územního plánu (Va1) - návrh řešení

Objednatel: Obec Vavřinec
Pořizovatel: Městský úřad Blansko, úřad územního plánování, oddělení ÚP a RR SÚ Blansko

Zhotovitel: Ing. arch. Jana Benešová, Atelier URBI

vedoucí projektant Ing. arch. Jana Benešová
spolupráce a digitální zpracování Ing. Hana Zemanová

OBSAH DOKUMENTACE

Řešení změny územního plánu:

Textová část:

- A. Řešení změny ÚP (3 strany)

Grafická část:

- | | |
|--|------------|
| 1. Výkres základního členění území (1 výřez) | 1 : 10 000 |
| 2. Hlavní výkres (2 výřezy) | 1 : 5 000 |

Odůvodnění změny územního plánu:

Textová část:

- B. Odůvodnění řešení změny ÚP (8 stran, 33 stran srovnávací text)

Grafická část:

- | | |
|--|-----------|
| 8. Koordinační výkres (2 výřezy + legenda) | 1 : 5 000 |
|--|-----------|

Poznámka:

Textová část návrhu změny územního plánu Vavřínek Va1 obsahuje pouze měněné části textu. Celý text včetně porovnání změn je přílohou Odůvodnění (srovnávací text).

Grafickou část tvoří pouze výřezy uvedených výkresů ve formátu A4, jsou tedy vloženy přílohou textové části řešení a odůvodnění (= tvoří jeden celek, nejsou volně přiložené).

A. ŘEŠENÍ ÚP

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V druhém odstavci v první větě se ruší text „vymezena k datu říjen 2012“ a nahrazuje se textem „aktualizována k datu leden 2016“.

V třetím odstavci se ruší text „v návrhu ÚP“ a nahrazuje se textem „v grafické části“, rozloha zastavěného území „52,6 ha“ se ruší a nahrazuje se hodnotou „52,8 ha“. Ruší se výměra nezastavěného území „1167,5 ha“ a nahrazuje se hodnotou „1167,3 ha“.

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A.3.2.2 Rekreace

Ruší se věta „Hlavním úkolem vyplývajícím pro řešené území z Politiky územního rozvoje ČR 2008 je vytvoření podmínek pro rozvoj rekreačního potenciálu (jedná se o rozvojovou oblast OB3 - Brno).“

V tabulce „**Přehled návrhových ploch**“ se ruší výměra „9 563“ u plochy Z 15 a nahrazuje se hodnotou „9 147“. U plochy Z 17 se ruší „4 150“ a nahrazuje se „3 120“. Souhrnná výměra ploch veřejných prostranství „21 524“ se ruší a nahrazuje se „20 538“.

Tyto úpravy se projeví i v součtovém řádku, výměra ploch Bx „106 525“ se ruší a nahrazuje „105 079“, výměra ploch Px „21 524“ se ruší a nahrazuje se „20 538“. Suma celkem – všechny návrhové plochy „422 054“ se ruší a nahrazuje hodnotou „419 622“.

A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

A.6.2 Návrh podmínek využití pro zastavěné a zastavitelné plochy:

A.6.2.2 Plochy rekreace

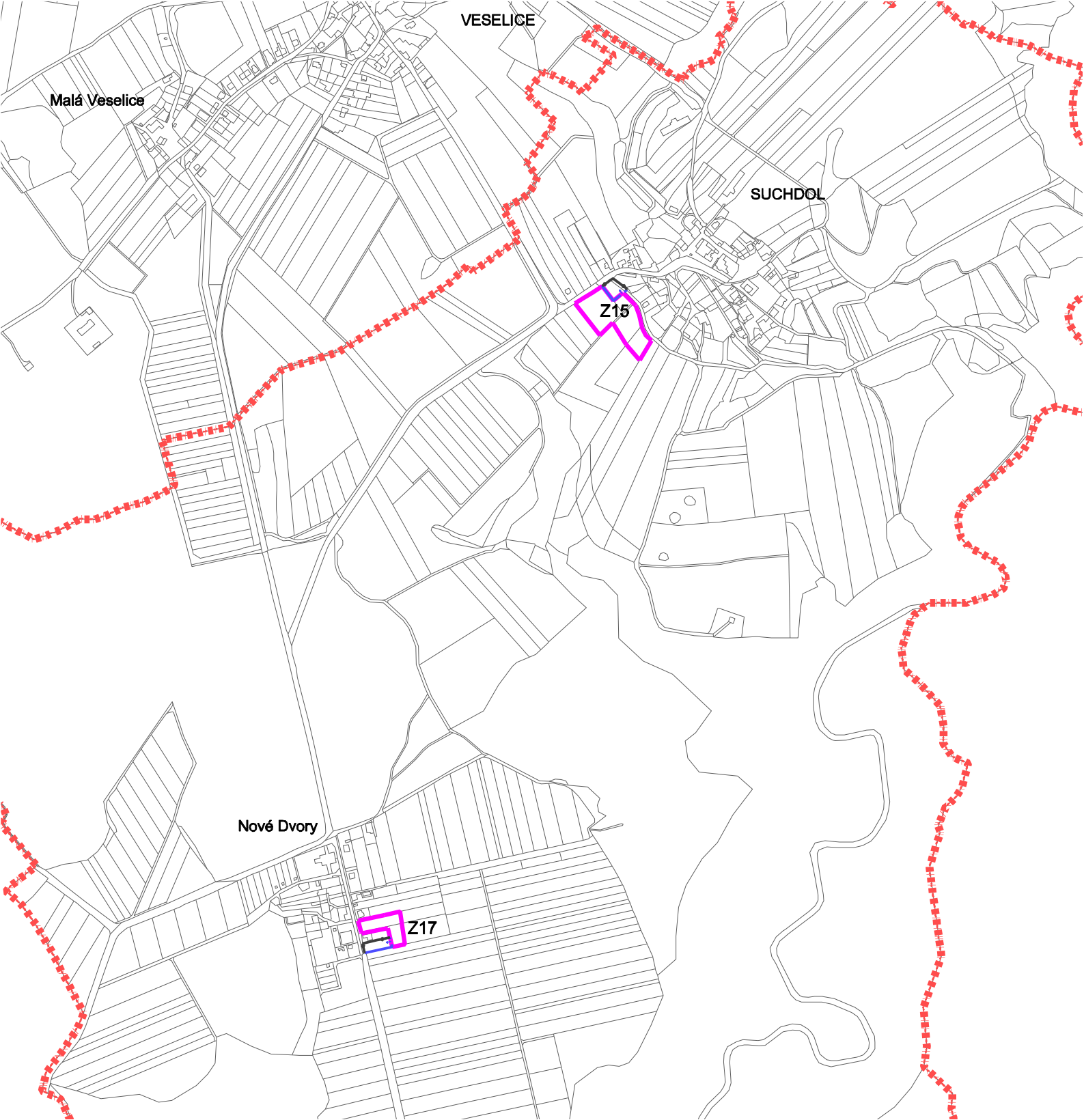
A.6.2.2.1 Rekreace individuální (RI)

Podmínky pro využití plochy:

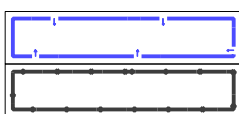
Přípustné využití – v poslední větě odstavce se ruší text „25 m²“, nahrazují se textem „60 m² - za předpokladu dodržení koeficientu zastavění 20% (zahrnuje kromě hlavní stavby i další přípustné stavby a zpevněné plochy),“

Příloha

grafická část řešení – výřezy výkresů 1 / Základní členění území a 2 / Hlavní výkres:

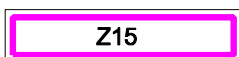


1 / VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



hranice zastavěného území - část nově vymezená změnou Va1

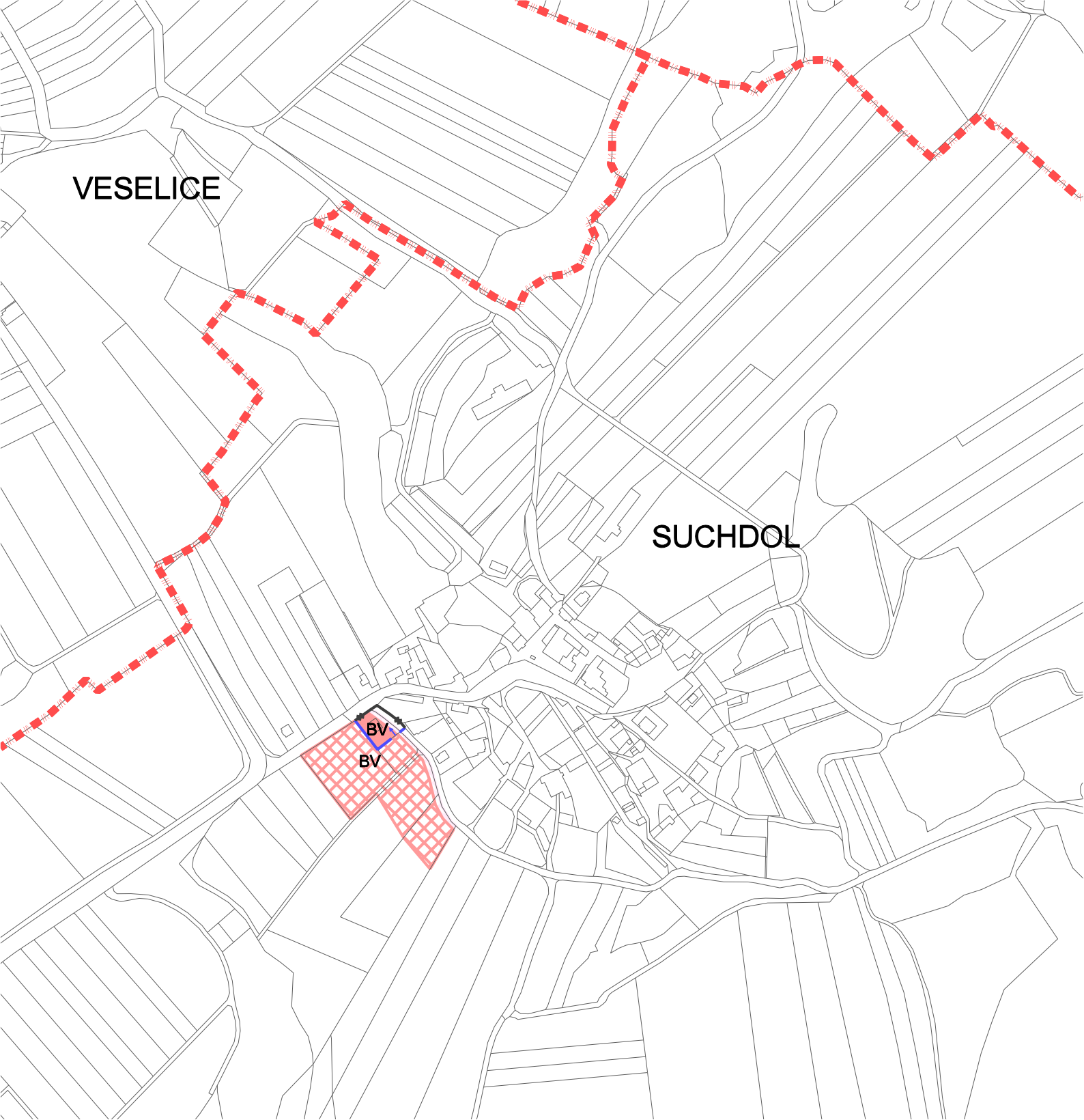
hranice zastavěného území - část rušená změnou Va1






zastavitelné plochy - dotčené změnou Va1



hranice katastrálních území



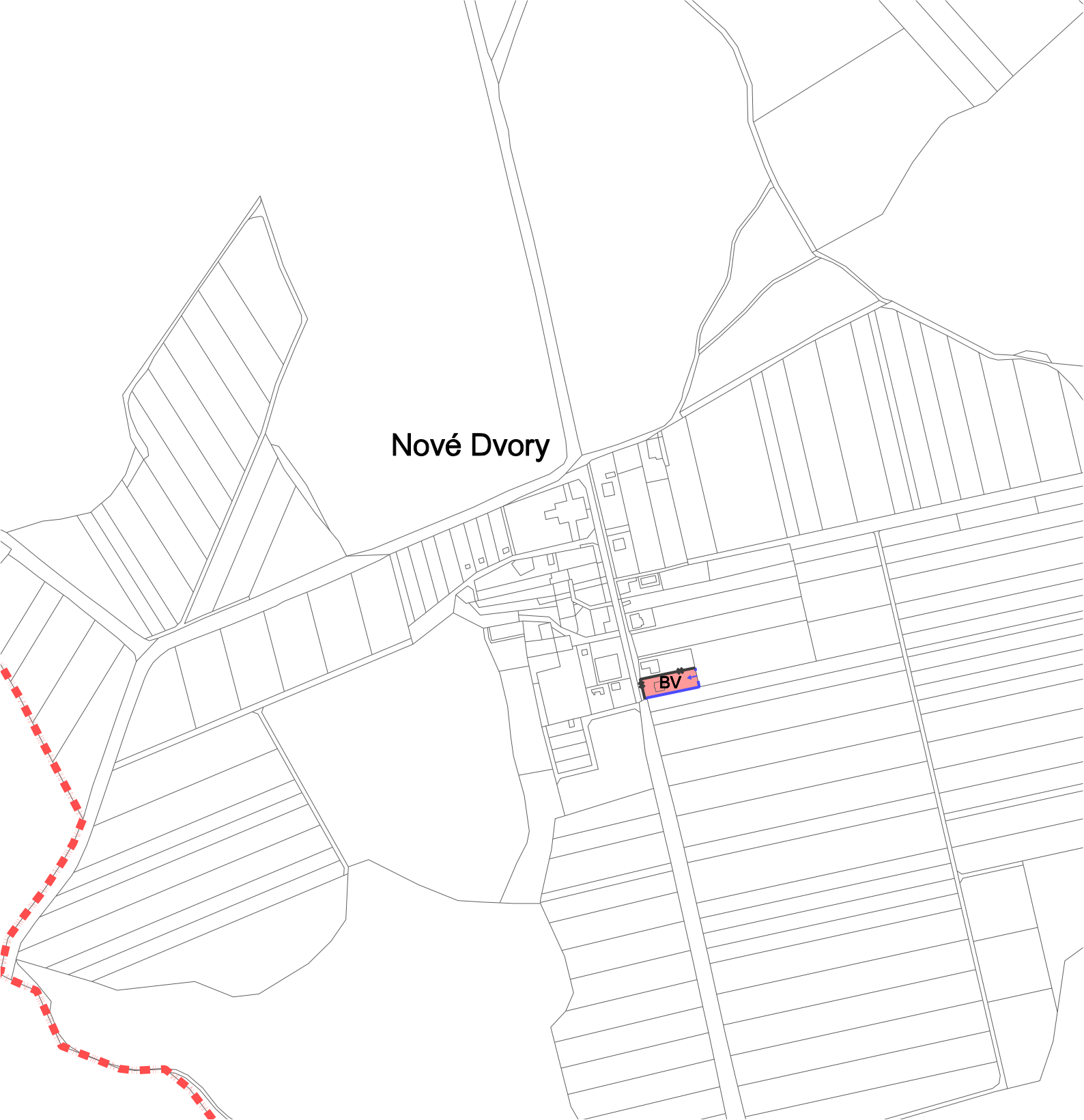
2 / HLAVNÍ VÝKRES

plochy stabilizované	plochy změn
BV	BV
	
	
	

bydlení individuální - venkovského typu
plochy veřejných prostranství (bez kódu)

hranice zastavěného území - část nově vymezená změnou Va1
hranice zastavěného území - část rušená změnou Va1

hranice katastrálních území



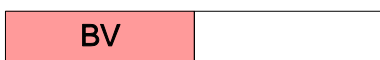
Nové Dvory

BV

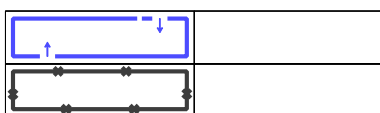
2 / HLAVNÍ VÝKRES

plochy
stabilizované

plochy
změn

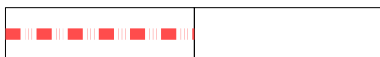


bydlení individuální - venkovského typu



hranice zastavěného území - část nově vymezená změnou Va1

hranice zastavěného území - část rušená změnou Va1



hranice katastrálních území