



# VAVŘINEC

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

### ŘEŠENÍ

Brno, únor 2019





# VAVŘINEC

## Změna č. 2 Územního plánu

(obsahuje dílčí změny s označením Va2 až Va11)

řešení

návrh pro veřejné projednání

Objednatel: Obec Vavřinec  
Pořizovatel: Městský úřad Blansko, úřad územního plánování, oddělení ÚP a RR SÚ Blansko

Zhotovitel: Atelier URBI, spol. s r.o.  
Chopinova 9, 623 00 Brno  
tel.: 547 221 410  
e-mail: atelier-urbi@volny.cz  
www.atelier-urbi.cz

Projektanti: Ing. arch. Jana Benešová  
Ing. Štěpán Malach

## OBSAH DOKUMENTACE

### Řešení změny č. 2 územního plánu:

#### Textová část:

- A. Řešení změny ÚP

#### Grafická část:

- |    |   |            |
|----|---|------------|
| 1. | Výkres základního členění území                           | 1 : 10 000 |
| 2. | Hlavní výkres   | 1 : 5 000  |
| 3. | Dopravní řešení (1 výřez A4)                              | 1 : 5 000  |
| 6. | Energetika a spoje (1 výřez A4)                           | 1 : 5 000  |
| 7. | Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (1 výřez A4) | 1 : 5 000  |

### Odůvodnění změny č. 2 územního plánu:

#### Textová část:

- B. Odůvodnění změny ÚP

#### Grafická část:

- |    |   |           |
|----|---|-----------|
| 8. | Koordinační výkres                                      | 1 : 5 000 |
| 9. | Předpokládaný zábor ZPF a PUPFL (3 výřezy A4 + legenda) | 1 : 5 000 |

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

A.	Řešení změny ÚP .....	4
A.1	Vymezení zastavěného území.....	4
A.2	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	4
A.2.1	Širší vztahy .....	4
A.2.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	4
A.3	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	4
A.3.1	Návrh urbanistické koncepce řešení.....	4
A.3.2	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby .....	4
A.3.3	Sídelní zeleň .....	4
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování .....	5
A.4.1	Občanské vybavení, služby – veřejná infrastruktura .....	5
A.4.2	Koncepce dopravní infrastruktury.....	5
A.4.3	Vodní hospodářství .....	5
A.4.4	Energetika .....	5
A.4.5	Spoje .....	5
A.5	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů .....	5
A.5.1	Základní zásady uspořádání krajiny .....	5
A.5.2	Územní systém ekologické stability.....	5
A.5.3	Prostupnost krajiny .....	5
A.5.4	Protierozní opatření.....	5
A.5.5	Ochrana před povodněmi .....	6
A.5.6	Dobývání nerostných surovin .....	6
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	6
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	7
A.8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	7
A.9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	7
A.10	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo dohodou o parcelaci, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	7

A.11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. ....	8
A.12	Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	8
A.13	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....	8
A.14	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona .....	8
A.15	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	8

**+ Příloha č.1** (grafická část řešení – výřezy výkresů 3 / Dopravní řešení, 6 / Energetika a spoje, 7 / Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace)

## A. ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚP

### A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) V druhém odstavci se mění datum aktualizace zastavěného území na „leden 2019“. V třetím odstavci se mění výměra zastavěného území na hodnotu „53,7 ha“ a výměra nezastavěného území na hodnotu „1166,4 ha“.

### A.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### A.2.1 Širší vztahy

Beze změny.

#### A.2.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- (2) V koncepci rozvoje území Vavřince se upravuje pátá odrážka na znění: „*veřejná občanská vybavenost v obci je postačující a v dobrém stavu, je vymezena plocha nového hřbitova v severní části Vavřince při silnici do Sloupu*“.

### A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### A.3.1 Návrh urbanistické koncepce řešení

- (3) Ve 4. odstavci se opravují překlepy.
- (4) V 8. odstavci se upravuje text na znění: „*Severně místní části Vavřinec, vlevo od silnice III/37440 je vymezena plocha pro nový hřbitov včetně parkoviště*“. Ze stejného odstavce se vypouští věta: „*Plocha je limitována trasami VTL plynovodů a jejich OP*“.

#### A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

##### A.3.2.1 Bydlení

- (5) Mezi Rozvojové plochy pro bydlení individuální venkovské (rodinné domy) se doplňuje nová plocha: „*Z46 bydlení individuální venkovského typu – lokalita v místní části Veselice*“.
- (6) Do poznámky se doplňuje text: „*Plochy Z1.a, Z1.b a Z10.a, Z10.b, vznikly rozdělením původních ploch Z1 a Z10 v důsledku převedení zastavěných částí těchto ploch mezi plochy stabilizované v rámci aktualizace zastavěného území ve změně č. 2 ÚP*“.

##### A.3.3 Sídelní zeleň

Beze změny.

- (7) V souvislosti s provedenými změnami návrhových ploch se upravuje tabulka „*Přehled návrhových ploch*“, tabulka je vložena na následujících listech, přeškrtnutý červený text a hodnoty se vypouští, modře potřazený text a hodnoty se doplňují.

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP VAVŘINEC												
Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2] podle funkčního využití									Podmínky využití
			Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Vx	Zx	Nx	
Vavřinec - stávající počet obyv. 872 (31.12.2015)												
Z 1.a	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Vavřinec	<del>20_138</del> <u>15_541</u>									navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 1.b	BV	<a href="#">bydlení individuální - venkovského typu - Vavřinec</a>	<u>3_522</u>									<a href="#">navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy</a>
Z 2	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Vavřinec	6_408									navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 3	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Vavřinec	4_862									navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 4	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Vavřinec	6_878									navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 5	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Vavřinec	5_678									navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 6	BV											vypuštěno
Z 7	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Vavřinec	760									navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 8	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Vavřinec	<del>1_668</del> <u>1_991</u>									navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 9	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Veselice	<del>8_853</del> <u>4_691</u>									navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 10.a	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Veselice	<del>12_679</del> <u>1_698</u>									navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy prověřit střet s investicí do půdy, případně technicky i právně dořešit

Z 10.b	BV	<a href="#">bydlení individuální - venkovského typu - Veselice</a>	<a href="#">8 946</a>								<a href="#">navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy prověřit střet s investicí do půdy, případně technicky i právně dořešit</a>
Z 11	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Veselice	14 783								využití plochy je podmíněné dohodou o parcelaci
Z 12	BV										
Z 13	BV										
Z 14	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Malá Veselice	1 999								navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 15	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Suchdol	9 147								navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 16	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Suchdol	2 903								navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 17	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Nové Dvory	<del>3 420</del> <a href="#">1 351</a>								navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 18	BV										
Z 19	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Nové Dvory	1 784								navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 20	RI	rekreace individuální - Nové Dvory		<del>3 424</del>							vypuštěno - stav ZS
Z 21	RN	rekreace na plochách přírodního charakteru - Vavřinec		5 265							navrhnout likvidaci odpadních vod; prověřit střet s investicí do půdy, případně technicky i právně dořešit



Z 22	OS	plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova - Nové Dvory			4 832						navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů, nadzemní objekty umisťovat pouze v severní části plochy v návaznosti na stávající zástavbu, jižní část plochy, oddělenou prodloužením linie jihovýchodní hranice poslední zahrady pak ponechat v přírodním stavu
Z 23	OH	plochy občanského vybavení - hřbitov - Vavřinec			<del>3-127</del> 3 223						
		plochy veřejných prostranství				20 538					navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů prověřit střet s investicí do půdy, případně technicky i právně dořešit
Z 24	SV	plochy smíšené obytné - venkovské - Nové Dvory					3 444				navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy, navrhnout způsob likvidace odpadních vod.
Z 25	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční - Malá Veselice						562			navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů
Z 26	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční - Nové Dvory						628			navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů
Z 27	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční - úprava křižovatky Veselice						476			navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů
Z 28	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Veselice							7 993		areály navrhnout a realizovat tak, aby byly minimalizovány potenciální negativní vlivy na krajinný ráz, v navrhovaných v plochách realizovat jako kompenzační opatření izolační zeleň; navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy; navrhnout způsob likvidace odpadních vod
K 29	ZP	zeleň přírodní - Vavřinec								<del>3-494</del> 3 204	

K 30	ZP	zeleň přírodní — Veselice								540		
K 31	NZ.t	plochy zemědělské — trvalé travní porosty — Vavřinec									22 226	
K 32	NZ.t	plochy zemědělské — trvalé travní porosty — Vavřinec									88 816	
K 33	NZ.t	plochy zemědělské — trvalé travní porosty — Vavřinec									21 661	
K 34	NZ.t	plochy zemědělské — trvalé travní porosty — Veselice									6 889	
K 35	NZ.t	plochy zemědělské — trvalé travní porosty — Veselice									11 618	
K 36	NZ.t	plochy zemědělské — trvalé travní porosty — Veselice									21 524	
K 37	NZ.t	plochy zemědělské — trvalé travní porosty — Veselice — Suchdol									20 023	
K 38	NZ.t	plochy zemědělské — trvalé travní porosty — Suchdol									6 698	
K 39	NZ.t	plochy zemědělské — trvalé travní porosty — Nové Dvory									31 922	
K 40	NZ.t	plochy zemědělské — trvalé travní porosty — Nové Dvory									15 671	
Z 41	BV	bydlení individuální — venkovského typu — Vavřinec	2 073									navrhnout opatření, která by eliminována negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 42	BV	bydlení individuální — venkovského typu — Vavřinec	1 346									navrhnout opatření, která by eliminována negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 43	VL	výroba a skladování — lehký průmysl — Veselice								4 264		areály navrhnout a realizovat tak, aby byly minimalizovány potenciální negativní vlivy na krajinný ráz, v navrhovaných plochách realizovat jako kompenzační opatření izolační zeleň; navrhnout opatření, která by eliminována negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy; navrhnout způsob likvidace odpadních vod

K 44	ZS	zeleň soukromá - Vavřinec									3 859	Případné zemědělské stavby budou přízemní, situované v části plochy navazující na stávající zástavbu. Oplocení v místě ochranného a bezpečnostního pásma VTL plynovodu bude řešeno v konkrétním řízení dle podmínek vlastníka (správce) příslušné technické infrastruktury.	
K 45	ZS	zeleň soukromá - Vavřinec									5 049	Případné zemědělské stavby budou přízemní, situované v části plochy navazující na stávající zástavbu. Oplocení v místě ochranného a bezpečnostního pásma VTL plynovodu bude řešeno v konkrétním řízení dle podmínek vlastníka (správce) příslušné technické infrastruktury.	
Z 46	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Veselice	2 609										
<b>Celkem</b>			<b>105 079</b> <b>98 970</b>	<b>8 689</b> <b>5 265</b>	<b>7 959</b> <b>8 055</b>	<b>20 538</b>	<b>3 444</b>	<b>1 666</b>	<b>12 257</b>	<b>12 942</b> <b>12 652</b>	<b>247 048</b>		
<b>Celkem</b>		<b>všechny návrhové plochy</b>					<b>419 622</b> <b>409 895</b>						

pozn. 1 - u ploch bydlení v RD je počítáno na 1BJ/min. 1200m2 (20 obyv./ha)

## **A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **A.4.1 Občanské vybavení, služby – veřejná infrastruktura**

Beze změny.

### **A.4.2 Koncepce dopravní infrastruktury**

Beze změny.

### **A.4.3 Vodní hospodářství**

Beze změny.

### **A.4.4 Energetika**

- (8) V kapitole **A.4.4.3.2 Sítě a zařízení VN 22 kV** se v druhém odstavci vypouští text: „Z důvodu rekonstrukce stávajícího kabelového vedení do T320628 Punkevní jeskyně, společnost E.ON počítá s pokládkou dvojitého kabelového vedení VN, jehož trasa je zakreslena ve výkrese. Kabelové vedení bude položeno v nové trase společně s jinými sítěmi. Realizace stavby je plánována na rok 2013-14.“.

### **A.4.5 Spoje**

Beze změny.

## **A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

### **A.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny**

Beze změny.

### **A.5.2 Územní systém ekologické stability**

- (9) Ve 2. odstavci se mění označení nadregionálního biocentra na „NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb“ a označení nadregionálního biokoridoru na „NRBK JM01MB“. V témže odstavci se doplňuje věta: „Vymezení nadregionální úrovně je provedeno v souladu s platnými ZÚR Jihomoravského kraje.“.

### **A.5.3 Prostupnost krajiny**

Beze změny.

### **A.5.4 Protierozní opatření**

Beze změny.

### A.5.5 Ochrana před povodněmi

- (10) První odstavec se upravuje na znění: „V jižní části řešeného území protéká Punkva se stanoveným záplavovým územím  $Q_{100}$  včetně jeho aktivní zóny.“.

### A.5.6 Dobývání nerostných surovin

Beze změny.

## A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

### A.6.1 Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití

Beze změny.

### A.6.2 Návrh podmínek využití pro zastavěné a zastavitelné plochy

Beze změny.

### A.6.3 Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy

Beze změny.

### A.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

#### A.6.4.1 Zastavěné a zastavitelné území

- (11) V 10. odstavci se nahrazují „Podmínky využití ploch z hlediska hluku a negativních účinků na ŽP:“ novým zněním:

Podmínky využití ploch z hlediska hluku, negativních účinků na ŽP a ochrany zdraví obyvatel:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb ( a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit

stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci pro situování akusticky chráněných prostorů, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

#### **A.6.4.2 Nezastavěné území**

Beze změny.

### **A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Beze změny.

### **A.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Beze změny.

### **A.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

(12) Ve výčtu územních rezerv se doplňuje nová územní rezerva „R9 - územní rezerva pro budoucí výstavbu venkovských RD ve východní části Veselice.“

(13) V tabulce s přehledem územních rezerv se upravuje:

- a. výměra územní rezervy R3 na hodnotu „6 627 m<sup>2</sup>“,
- b. doplňuje se nová územní rezerva R9 s kódem BV, pro bydlení individuální – venkovského typu – Veselice, s výměrou „4 122 m<sup>2</sup>“,
- c. celková výměra územních rezerv se potom mění na hodnotu „44 831 m<sup>2</sup>“.

### **A.10 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO DOHODOU O PARCELACI, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

(14) Nadpis kapitoly 10. se upravuje na znění uvedené výše.

(15) Ruší se první odstavec a vkládá se text ve znění:

*Pro zpracování územní studie byla vymezena tato plocha:*

#### **US1 – Díly ve Veselici**

- *Dotčené zastavitelné plochy:  
Větší část plochy Z11 pro bydlení individuální – venkovského typu - (BV), vyjma pozemků p.č. 1052/2 a 1069/2*

- **Podmínky pro pořízení:**

Územní studie koncepčně prověří možnosti využití území pro výstavbu uceleného souboru rodinných domů, stanoví koncepci dopravní obsluhy (včetně pěší) a členění ploch. Bude prověřena potřeba propojení mezi silnicemi III/37440 a III/37442, kterou drží ÚP jako územní rezervu. Studie dále prověří možnosti napojení zástavby na technickou infrastrukturu.

Studie stanoví podrobné podmínky prostorového uspořádání ploch, v dostatečném rozsahu navrhne veřejná prostranství a vymezí parcelaci pozemků, uliční a stavební čáry. S ohledem na stávající zástavbu v okolí a na krajinný ráz bude řešit charakter a výškovou hladinu zástavby. Směrem do volné krajiny bude řešena veřejná zeleň formou aleje, přednostně z ovocných místních krajových odrůd, příp. dřevin místního původu bez zahradních kultivarů.

- **Lhůta pro vyhotovení studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti:**

Lhůta je stanovena na 4 roky od nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu.

### **A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.**

Beze změny.

### **A.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Beze změny.

### **A.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Beze změny.

### **A.14 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Beze změny.

### **A.15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

(16) Upravuje se celkový počet stran „ÚP má celkem 35 stran“.

(pozn.: reálný počet stran bude doplněn při vyhotovení úplného znění ÚP, na počet stran má vliv i formátování atd.)

**Příloha č. 1**

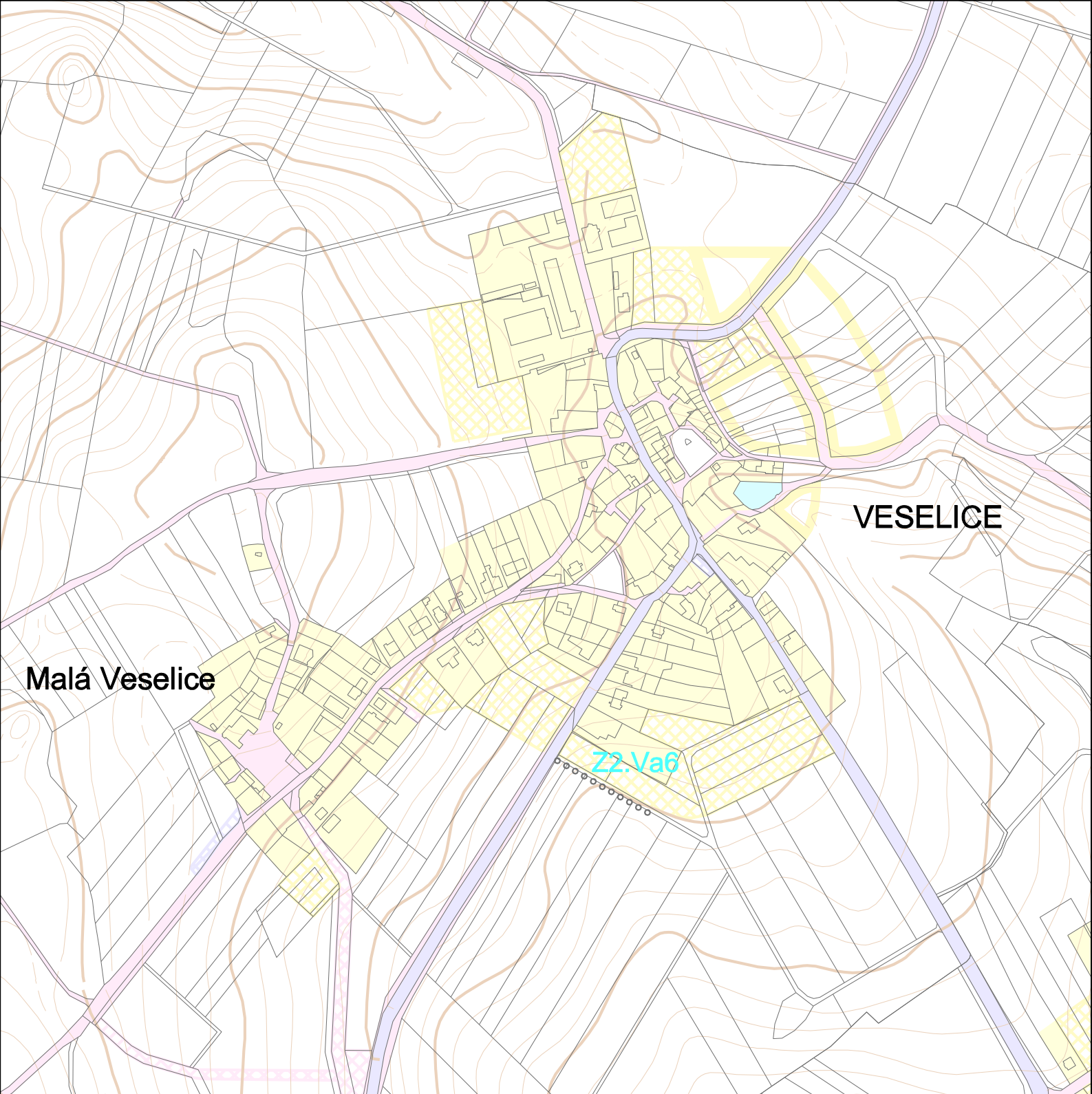
**grafická část řešení změny – výřezy výkresů**

**3 / Dopravní řešení**

**6 / Energetika a spoje**

**7 / Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace**





## DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ / 3

stav      návrh      úz. rezervy


zástavba obce (orientační údaj)

plochy vodní a vodohospodářské (orientační údaj)

plochy veřejných prostranství (orientační údaj)

plochy dopravy silniční (orientační údaj)

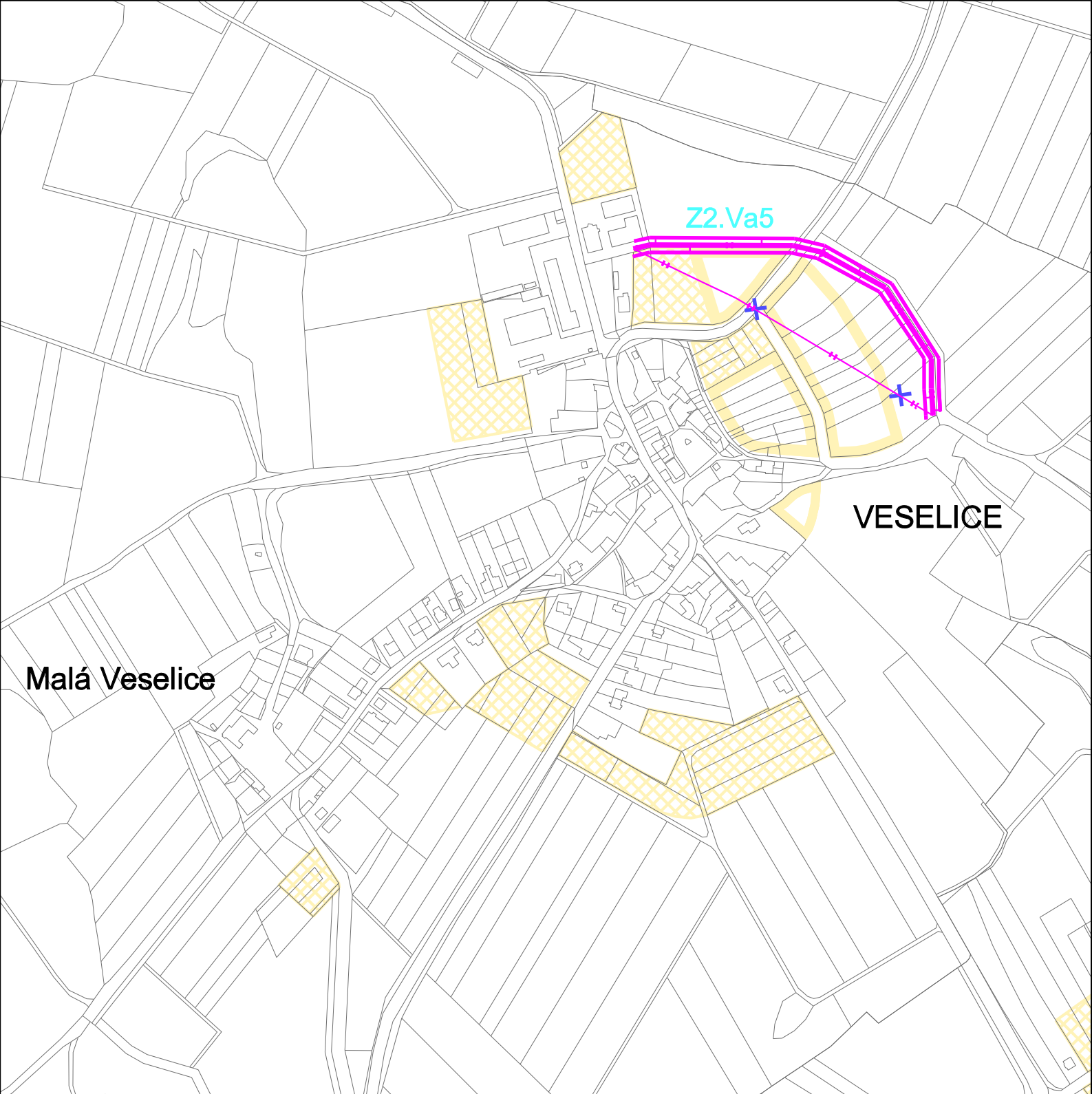
	o o o o o o o o o o o o
--	-------------------------

hlavní pěší trasa - rušená

Z2.Va6

označení dílčí změny

1 : 5 000



## ENERGETIKA A SPOJE / 6

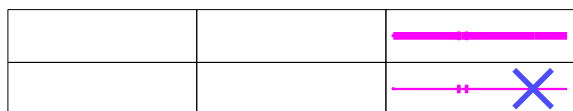
stav

návrh

úz.rezervy



zástavba obce (orientační údaj)



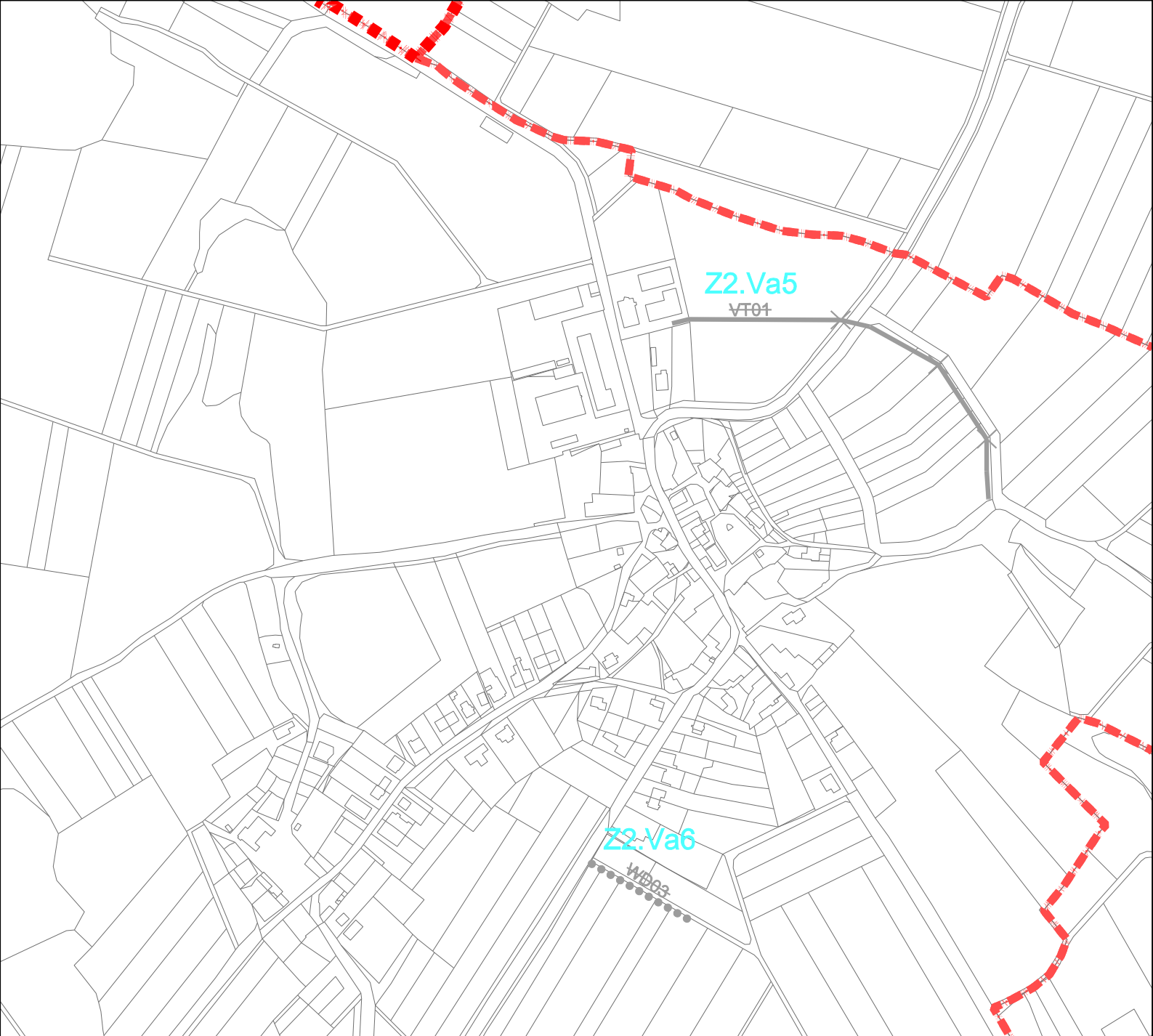
venkovní vedení VN distribuční - převod na úz. rezervu

venkovní vedení VN ke zrušení - převod na úz. rezervu

Z2.Va5

označení dílčí změny

1 : 5 000



# VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ / 7

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA:

plochy      koridory      objekty

WD    dopravní infrastruktura



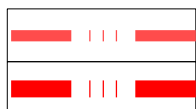
komunikace pěší - rušená

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ:

VT    technická infrastruktura



koridor technické infrastruktury - rušený



hranice katastrálních území

hranice řešeného území



označení dílčí změny

1 : 5 000