



# VAVŘINEC

## ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST – ŘEŠENÍ ÚP

Brno, leden 2014



# Územní plán Vavřinec

Opatření obecné povahy

**č..../2014**

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Správní orgán, který ÚP vydal:	<b>Zastupitelstvo obce Vavřinec</b>
Datum nabytí účinnosti ÚP:	
Požizovatel: Městský úřad Blansko Odbor stavební úřad Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje	Otisk úředního razítka:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing.arch. Jiří Kouřil, vedoucí oddělení	Podpis:





# VAVŘINEC

## Územní plán

### Textová část řešení

Objednatel: Obec Vavřinec  
Pořizovatel: Městský úřad Blansko, úřad územního plánování, oddělení ÚP a RR SÚ Blansko

Zhotovitel:  
vedoucí projektant

Urbanistické řešení  
Dopravní řešení  
Vodní hospodářství  
Energetika – zásobování plynem a teplem  
Energetika – zásobování el. energií  
Spoje a spojová zařízení  
Přírodní podmínky, životní prostředí  
Zemědělský půdní fond  
Digitální zpracování

Atelier URBI, spol. s r.o.  
Ing. arch. Jana Benešová

Ing. arch. Jana Benešová  
Ing. Rostislav Košťál  
Ing. Vítězslav Vaněk  
Ing. Vítězslav Vaněk  
Ing. Jaroslav Opat  
Ing. Jaroslav Opat  
Ing. Hana Zemanová  
Ing. Hana Zemanová  
Ing. Hana Zemanová  
Roman Staněk

Brno, leden 2014

číslo výtisku:

## OBSAH DOKUMENTACE

### Řešení územního plánu:

#### Textová část:

- A. Řešení ÚP

#### Grafická část:

1.	Výkres základního členění území	1 : 10 000
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.	Dopravní řešení	1 : 5 000
4.	Zásobování vodou	1 : 5 000
5.	Odkanalizování	1 : 5 000
6.	Energetika a spoje	1 : 5 000
7.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

### Odůvodnění územního plánu:

#### Textová část:

- B. Odůvodnění řešení ÚP

#### Grafická část:

8.	Koordinační výkres	1 : 5 000
9.	Předpokládaný zábor ZPF a PUPFL	1 : 5 000
10.	Širší vztahy	1 : 50 000

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

A.	Řešení ÚP	4
A.1	Vymezení zastavěného území.....	4
A.2	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	4
A.2.1	Širší vztahy .....	4
A.2.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	4
A.3	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	5
A.3.1	Návrh urbanistické koncepce řešení .....	5
A.3.2	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby .....	6
A.3.3	Sídelní zeleně .....	7
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování .....	8
A.4.1	Občanské vybavení, služby – veřejná infrastruktura .....	8
A.4.2	Koncepce dopravní infrastruktury .....	9
A.4.3	Vodní hospodářství .....	10
A.4.4	Energetika .....	11
A.4.5	Spoje .....	12
A.5	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů .....	12
A.5.1	Základní zásady uspořádání krajiny .....	12
A.5.2	Územní systém ekologické stability .....	13
A.5.3	Prostupnost krajiny .....	14
A.5.4	Protierozní opatření .....	14
A.5.5	Ochrana před povodněmi .....	14
A.5.6	Dobývání nerostných surovin .....	14
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) .....	15
A.6.1	Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití .....	15
A.6.2	Návrh podmínek využití pro zastavěné a zastavitelné plochy: .....	16
A.6.3	Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy .....	25
A.6.4	Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....	29
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	31
A.8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	31

A.9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	32
A.10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií nebo dohodou o parcelaci podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti .....	32
A.11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. ....	33
A.12	Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	33
A.13	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....	33
A.14	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona .....	33
A.15	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	33

## A. ŘEŠENÍ ÚP

### A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návrh územního plánu Vavřince je zpracován pro celé správní území obce, které zahrnuje tři katastrální území, t.j. k.ú. Vavřinec na Moravě, Veselice na Moravě a Suchdol v Moravském krasu (součástí Suchdola je osada Nové Dvory). Řešené území je děleno na zastavěné a nezastavěné území a nově jsou definovány zastavitelné plochy a plochy změn v krajině.

Hranice zastavěného území byla vymezena k datu říjen 2012. V grafické části dokumentace je zakreslena ve výkresech č. 1, 2, 8 a 9.

Dle zákresu v návrhu ÚP má zastavěné území celkovou rozlohu 52,6 ha, nezastavěné území 1167,5 ha.

### A.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### A.2.1 Širší vztahy

Návrh územního plánu Vavřince vychází ze širších vztahů řešeného území. Jedná se o obec s dobrou vazbou na obec s rozšířenou působností Blansko i krajské město Brno (centra občanské vybavenosti).

Obec je a bude napojena na IDS Jihomoravského kraje.

Zájem o bydlení ve Vavřinci je dán polohou obce v území s vysokým podílem rekreace v atraktivní krajině (CHKO Moravský kras).

Navržená koncepce rozvoje území Vavřince respektuje záměry nadřazené územně plánovací dokumentace.

#### A.2.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území Vavřince vychází z podmínky respektovat definované a chráněné hodnoty území (ochrana je zajišťována jinými právními předpisy či správními opatřeními) a z požadavku vymezit rozvojové plochy obce s hlavním cílem zabezpečit soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Prioritou je návrh ploch pro bydlení, navazujících na stávající zástavbu a účelný návrh koridorů a ploch veřejných prostranství a technické infrastruktury.

Nová zástavba svojí hmotou ani významem nenaruší okolní prostředí, navržená koncepce ÚP Vavřinec respektuje požadavek obce na přiměřený rozvoj všech místních částí.

Pro rozvoj krajiny je v souladu s řešením komplexních pozemkových úprav zpracován ÚSES, řešena je průchodnost území a ochrana půdy před erozí.

Za jednu z nejvýznamnějších hodnot území lze považovat její přírodní podmínky. Ochrana nezastavěného území je řešena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití.

S ohledem na ochranu krajinného rázu je respektován CHKO Moravský kras s významnými estetickými a přírodními hodnotami.

V řešeném území se dále vyskytují hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické, které jsou kulturním dědictvím sídla. Jejich respektování je nezbytnou podmínkou řešení.

### Koncepce rozvoje Vavřince

- Návrh ÚP Vavřince byl rozpracován ve variantách. Vzhledem k dostatku možností rozvoje bydlení na nové plochy byly na základě projednání s představiteli obce vypuštěny lokality s problémy v majetkoprávních vztazích, lokality špatně dopravně dostupné a lokality v nevhodném terénu nebo vysoko položené (příliš pohledově exponované a špatně zásobovatelné vodou),
- návrh ÚP rozvíjí zástavbu obce také s ohledem na možnost dílčího řešení dopravních závad (navržené obslužné komunikace např. nově propojují silnice III. třídy nebo doplňují úzké místní komunikace a odlehčují je),
- hlavní rozvojové plochy pro bydlení vč. územních rezerv jsou navrženy ve Vavřinci a dále ve Veselici, kde mj. propojují zástavbu Veselice a Nové Veselice,
- v okrajových částech obce jsou stabilizovány a částečně doplněny plochy pro rekreaci a plochy pro tělovýchovu a sport,
- veřejná občanská vybavenost v obci je postačující a v dobrém stavu, nově je navržena plocha pro výstavbu hřbitova v severní části Vavřince při silnici do Sloupu,
- pro výrobu vč. výroby zemědělské budou využívány stávající lokality, pouze areál ve Veselici bude rozšířen,
- je navrženo doplnění technické infrastruktury, návrh odkanalizování obce je řešen čerpáním splašků do Obůrky s využitím ČOV Blansko,
- v zástavbě jsou stabilizovány plochy veřejné zeleně a přechod zástavby do krajiny je řešen zahradami (zeleň soukromá a vyhrazená). Je navržena úprava návsi ve Vavřinci se zvýrazněním půdorysu okrouhlice.

## A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

### A.3.1 Návrh urbanistické koncepce řešení

Obec tvoří 3 katastrální území a 4 místní části, v nichž je situována převážně obytná zástavba. Jižní část řešeného území kolem Pustého Žlebu je turistickým cílem Moravského krasu s převažující funkcí ochrany přírody.

ÚP Vavřince stanovuje urbanistickou koncepci řešení zástavby obce na budoucí období (orientačně cca 15 let).

Základní komunikační skelet zastavěného i zastavitelného území tvoří silnice III. třídy, propojující místní části obce. Kvůli mnohde nevyhovujícím směrovým, šířkovým a výškovým poměrům stávajících tras jsou navrženy jejich dílčí úpravy, beze změny trasování.

Jako hlavní rozvojové plochy v území obce byly vytipovány plochy navazující na severu a západě na zástavbu Vavřince a plochy propojují zástavbu Veselice a Nové Veselice. Tyto plochy se nacházejí v blízkosti veřejné občanské vybavenosti a dají se napojit na I. etapu řešení odkanalizování obce (připojení Vavřince a Veselice výtlakem na Obůrku). Odkanalizování zástavby Suchdola a Nových Dvorů je řešeno v následné etapě.

Po vyčerpání navržených ploch jsou k dispozici navazující plochy územních rezerv.

Zástavbu v obci okrajově doplňují plochy rekreace hromadné i individuální, jsou stabilizované. Jižně zástavby Vavřince je navrženo využít k rekreaci plochy kolem stávajícího rybníka, bez výstavby objektů. Pro návštěvníky rozhledny západně Nové Veselice je navrženo nové parkoviště, včetně nového připojení místní komunikace do Veselice na silnici III. třídy č. 37440.



Plochy pro sport a tělovýchovu jsou stabilizované, hřiště pro nejmenší děti mohou být i součástí ploch bydlení a ploch veřejných prostranství. U hřiště v místní části Vavřinec budou upravena veřejná prostranství (obratišťe na místní komunikaci severně areálu) a plochy pro parkování vozidel. Jako územní rezerva je navrženo hřiště u rybníka ve Veselici.

Severně místní části Vavřinec, vlevo od silnice III/37440 je navržena plocha pro nový hřbitov včetně parkoviště. Plocha je limitována trasami VTL plynovodů a jejich OP.

Je navrženo upravit prostor okrouhlé návsi a prostor pod požární nádrží ve Vavřinci na úkor soukromé, neudržované zeleně. Úpravy parteru budou předmětem podrobnější dokumentace.

Plochy přestaveb nejsou navrženy (opuštěné areály zemědělských staveb severně a severovýchodně Suchdola byly prodány a budou využívány pro skladování a drobnou výrobu). Je navrženo rozšíření ploch pro výrobu ve Veselici západním směrem.

## A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

### A.3.2.1 Bydlení

Plochy pro výstavbu byly vymezeny dle požadavků vlastníků pozemků se zájmem o výstavbu a korigovány dle projednání. Teoreticky je možný nárůst počtu obyvatel až o 200. Novou výstavbou bude ale řešeno především navýšení standardu obytných ploch stávajících obyvatel.

Rozvojové plochy pro bydlení hromadné v bytových domech nejsou navrhovány.

Rozvojové plochy pro bydlení individuální venkovské (rodinné domy):

- Z1 – Z5 bydlení individuální venkovského typu – lokality v místní části Vavřinec
- Z7 – Z8 bydlení individuální venkovského typu – lokality v místní části Vavřinec
- Z9 – Z11 bydlení individuální venkovského typu – lokality v místní části Veselice
- Z14 bydlení individuální venkovského typu – lokalita Malá Veselice
- Z15, Z16 bydlení individuální venkovského typu – lokality Suchdol
- Z17, Z19 bydlení individuální venkovského typu – lokality Nové Dvory, sloučeno s lokalitou Z18
- Z41, Z42 bydlení individuální venkovského typu – lokality v místní části Vavřinec

*Poznámka: Z6, Z12, Z13, Z18 - bydlení individuální venkovského typu – lokality vypuštěny při projednání návrhu ÚP s dotčenými orgány.*

### A.3.2.2 Rekreační

Hlavním úkolem vyplývajícím pro řešené území z Politiky územního rozvoje ČR 2008 je vytvoření podmínek pro rozvoj rekreačního potenciálu (jedná se o rozvojovou oblast OB3 - Brno).

Jsou zachovány stávající plochy rekreace hromadně i individuálně. Nově navržené plochy:

- Z21 rekreace na plochách přírodního charakteru Vavřinec (úprava ploch ke koupání u rybníka)

*Poznámka: Z20 - rekreace individuální Nové Dvory – lokalita vypuštěna při projednání návrhu ÚP s dotčenými orgány.*

ÚP umožňuje situování ubytovacích zařízení i v plochách bydlení (dle podmínek pro výstavbu, např. formou penzionů).

ÚP chrání přírodní hodnoty v CHKO Moravský kras.

### **A.3.2.3 Výroba a skladování**

Územní plán navrhuje rozšíření ploch pro výrobu v souladu s dosud známými záměry.

#### **A.3.2.3.1 Výroba a skladování – průmysl**

Plochy lehké průmyslové výroby a skladování s potřebou nákladní dopravy:

Z28 rozšíření ploch výroby ve Veselici západním směrem,

Z43 rozšíření ploch výroby ve Veselici severním směrem.

#### **A.3.2.3.2 Lesní hospodářství**

Hospodaření v lesích není územním plánem zásadně ovlivněno. Vymezení ÚSES na lesních pozemcích se pravděpodobně promítne do dřevinné skladby některých lesních porostů - změna ve prospěch geograficky původních dřevin.

Nové plochy lesa nejsou navrhovány.

### **A.3.3 Sídelní zeleň**

Součástí koncepce rozvoje obce je ucelený systém sídelní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně, jednak zelení zastoupenou v rámci jiných typů ploch. Převážná část ploch systému sídelní zeleně je v sídlech venkovského typu tvořena zahradami, které jsou ale zahrnuty do obytných ploch, fixovány jsou stanovením koeficientu zastavění. Zahrady tvoří přirozený přechod sídla do krajiny.

**Samostatně jsou v zastavěném území vymezeny tyto plochy zeleně:**

- ZV - zeleň veřejná
- ZS - zeleň soukromá a vyhrazená
- ZP – zeleň přírodní



PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, KONCEPT ÚP VAVŘINEC												
Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2]									Podmínky využití
	kód		Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Vx	Zx	Nx	
		Vavřinec - stávající počet obyv. 837 (31.12.2008)										
Z 19	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Nové Dvory	1 784									navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 20	RI	rekreace individuální - Nové Dvory		3 424								vypuštěno - stav ZS
Z 21	RN	rekreace na plochách přírodního charakteru - Vavřinec		5 265								navrhnout likvidaci odpadních vod; prověřit střet s investicí do půdy, případně technicky i právně dořešit
Z 22	OS	plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova - Nové Dvory			4 832							navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů, nadzemní objekty umisťovat pouze v severní části plochy v návaznosti na stávající zástavbu, jižní část plochy, oddělenou prodloužením linie jihovýchodní hranice poslední zahrady pak ponechat v přírodním stavu
Z 23	OH	plochy občanského vybavení - hřbitov - Vavřinec			3 127							
		plochy veřejných prostranství				21 524						navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů prověřit střet s investicí do půdy, případně technicky i právně dořešit
Z 24	SV	plochy smíšené obytné - venkovské - Nové Dvory					3 444					navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy, navrhnout způsob likvidace odpadních vod.
Z 25	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční - Malá Veselice						562				navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů
Z 26	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční - Nové Dvory						628				navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů
Z 27	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční - úprava křižovatky Veselice						476				navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů
Z 28	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Veselice							7 993			areály navrhnout a realizovat tak, aby byly minimalizovány potenciální negativní vlivy na krajinný ráz, v navrhovaných v plochách realizovat jako kompenzační opatření izolační zeleň; navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy; navrhnout způsob likvidace odpadních vod
K 29	ZP	zeleň přírodní - Vavřinec								3 494		
K 30	ZP	zeleň přírodní - Veselice								540		
K 31	NZ.t	plochy zemědělské - trvalé travní porosty - Vavřinec									22 226	
K 32	NZ.t	plochy zemědělské - trvalé travní porosty - Vavřinec									88 816	
K 33	NZ.t	plochy zemědělské - trvalé travní porosty - Vavřinec									21 661	

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, KONCEPT ÚP VAVŘINEC												
Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2]									Podmínky využití
	kód		Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Vx	Zx	Nx	
		Vavřinec - stávající počet obyv. 837 (31.12.2008)										
K 34	NZ.t	plochy zemědělské - trvalé travní porosty - Veselice									6 889	
K 35	NZ.t	plochy zemědělské - trvalé travní porosty - Veselice									11 618	
K 36	NZ.t	plochy zemědělské - trvalé travní porosty - Veselice									21 524	
K 37	NZ.t	plochy zemědělské - trvalé travní porosty - Veselice - Suchdol									20 023	
K 38	NZ.t	plochy zemědělské - trvalé travní porosty - Suchdol									6 698	
K 39	NZ.t	plochy zemědělské - trvalé travní porosty - Nové Dvory									31 922	
K 40	NZ.t	plochy zemědělské - trvalé travní porosty - Nové Dvory									15 671	
Z 41	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Vavřinec	2 073									navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 42	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Vavřinec	1 346									navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
Z 43	VL	výroba a skladování - lehký průmysl - Veselice							4 264			areály navrhnout a realizovat tak, aby byly minimalizovány potenciální negativní vlivy na krajinný ráz, v navrhovaných v plochách realizovat jako kompenzační opatření izolační zeleň; navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy; navrhnout způsob likvidace odpadních vod
K 44	ZS	zeleň soukromá - Vavřinec									3 859	Případné zemědělské stavby budou přízemní, situované v části plochy navazující na stávající zástavbu. Oplocení v místě ochranného a bezpečnostního pásma VTL plynovodu bude řešeno v konkrétním řízení dle podmínek vlastníka (správce) příslušné technické infrastruktury.
K 45	ZS	zeleň soukromá - Vavřinec									5 049	Případné zemědělské stavby budou přízemní, situované v části plochy navazující na stávající zástavbu. Oplocení v místě ochranného a bezpečnostního pásma VTL plynovodu bude řešeno v konkrétním řízení dle podmínek vlastníka (správce) příslušné technické infrastruktury.
<b>Celkem</b>			<b>106 525</b>	<b>8 689</b>	<b>7 959</b>	<b>21 524</b>	<b>3 444</b>	<b>1 666</b>	<b>12 257</b>	<b>12 942</b>	<b>247 048</b>	
<b>Celkem</b>		<b>všechny návrhové plochy</b>	<b>422 054</b>									

## **A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **A.4.1 Občanské vybavení, služby – veřejná infrastruktura**

#### **A.4.1.1 Návrh ploch**

Řešením územního plánu je doplněno občanské vybavení dle reálných potřeb:

Z22 návrh nové plochy pro hřiště v Nových Dvorech

Z23 hřbitov ve Vavřinci

Ostatní základní občanská vybavenost – ponechán současný stav. Územní plán stanovuje i v plochách bydlení podmínky pro situování základních služeb - situace bude ovlivňována podnikatelskými záměry.

#### **A.4.1.2 Vzdělání a výchova**

Mateřská škola ve Vavřinci stabilizovaná. Základní škola zrušena 1982 – dojíždka do ZŠ Sloup.

#### **A.4.1.3 Zdravotnictví a sociální péče**

Se zřízením zdravotnického zařízení se nepočítá – zdravotní středisko je ve Sloupu, vyšší zdravotnická a sociální vybavenost je v Blansku.

#### **A.4.1.4 Kulturní zařízení**

Jsou respektována stávající kulturní zařízení:

- knihovna, klubovny a společenská místnost (80 míst) v rekonstruovaném objektu MŠ v sousedství obecního úřadu Vavřínece,
- lokalita Park ve Vavřinci – plocha pro pořádání zábav s krytým podiem,
- knihovna a společenská místnost (100 míst) v rekonstruovaném objektu bývalého kulturního domu v Malé Veselici.

#### **A.4.1.5 Veřejná správa, ochrana obyvatelstva**

Jsou respektovány stávající objekty:

- Obecní úřad ve Vavřinci beze změny,
- hasičská zbrojnice v objektu obecního úřadu ve Vavřinci, dále v objektu bývalého kulturního domu v Malé Veselici beze změny,
- Turistické informační centrum v objektu bývalého kulturního domu v Malé Veselici, nově realizováno,
- církevní stavby – farní kostel je v Petrovicích. Zvonička ve Vavřinci a kapličky ve Veselici a v Suchdole jsou stabilizovány.

#### **A.4.1.6 Nevýrobní služby**

Jsou respektovány stávající objekty v zástavbě a nově je navržen:

- hřbitov ve Vavřinci.

#### A.4.1.7 Tělovýchova a sport

Stávající stabilizované plochy:

- sportovní areál ve Vavřinci – fotbalové hřiště, tenis, volejbal, dětské hřiště,
- hřiště v místní části Malá Veselice – s hernou stolního tenisu a společenskou místností,
- areál technických sportů západně Vavřince (vzduchovková střelnice, lyžařský vlek),
- hřiště v zástavbě Suchdola.

Návrh:

- hřiště v jižní části Nových Dvůrů,
- územní rezerva pro hřiště ve Veselici u rybníka.

#### A.4.2 Koncepce dopravní infrastruktury

Řešení silniční sítě vychází z platných územně plánovacích podkladů - ÚPD (zejména Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje) a Zadání ÚP. Tyto podklady navrhuje změny v trasách a zařídění silnic III. třídy – při projednávání ÚP byly navržené změny vypuštěny a ponechán současný stav.

Průjezdni úseky silnic III. třídy (průtahy v souvisle zastavěných částech obce) budou zařazeny ve funkční skupině C.

Při připojování jednotlivých návrhových ploch na silnice III. tř. je nutno postupovat podle platné legislativy a platných norem.

V návrhu ÚP Vavřince jsou navrhovány následující úpravy sítě silnic a místních komunikací:

Silnice II. třídy – beze změny.

Pro obsluhu rozvojových ploch jednotlivých místních částí jsou navrhovány nové místní komunikace.

Dopravně významnější místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny C. Jde především o komunikace, které jsou důležité pro obsluhu stěžejních lokalit území.

Většina místních komunikací je zařazena do funkční skupiny D1.

Navrženy jsou nové místní komunikace funkční skupiny C a D1 pro dopravní obslužnost nových či stávajících lokalit bydlení a výroby.

Stávající místní komunikace budou šířkově a směrově upraveny pouze v nezbytné míře. V návrhu ÚP Vavřinec se navrhuje připojení Malé Veselice na současnou trasu silnice III. třídy č. 37440 dle připravovaného záměru obce (v oblouku silnice).

V ÚP je navržena účelová komunikace, propojující silnici Blansko – Sloup (III/37440) s křižovatkou účelových komunikací v lokalitě Podvrší (lesní cesta ve směru od Obůrky a cesta směrem k areálu bývalých vojenských skladů v lokalitě Stodůlky).

Pěší trasy (místní komunikace funkční skupiny D2) lze využívat i pro cyklistickou dopravu.

Obsluha území veřejnou hromadnou dopravou se uvažuje ve stávajících trasách jako doposud, tj. po průtazích silnic III. třídy. Umístění autobusových zastávek územní plán upravuje, plochy dopravy a plochy přilehlých veřejných prostranství umožňují zřízení zastávek v místech vyhovujících jak z hlediska dostupnosti přilehlého území, tak z hlediska plynulosti a bezpečnosti dopravy.

Cyklistická doprava bude využívat stávajících značených cyklotras, vedoucích po silnicích III. třídy a místních a účelových komunikacích. Pro další doplnění systému cyklotras je v ÚP navrhováno propojení Vavřince a Veselice. Obecně lze nové trasy zřizovat dle potřeby, neboť beze změny funkčního využití je lze vést po stávajících místních a účelových komunikacích, resp. po plochách veřejných prostranství.

Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1 : 2,5. Využívány jsou stávající odstavné a parkovací plochy, doplněné o navrhovaná parkoviště (parkoviště pro návštěvníky rozhledny jihozápadně Malé Veselice.

Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku, což je u RD garáž na vlastním pozemku. Všechny komerční, výrobní a skladovací areály musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku. V řešení dopravy v klidu je možno eliminovat deficit v počtu parkovacích míst využitím veřejných prostranství pro zřízení parkovišť. Zásadní je ale odstavování vozidel na vlastních pozemcích na plochách bydlení nebo výroby.

Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit doprava autobusová. Autobusová doprava bude v rámci integrovaného dopravního systému optimalizována v polohách zastávek s cílem větší bezpečnosti provozu a lepší dostupnosti z přílehlého území.

### **A.4.3 Vodní hospodářství**

#### **A.4.3.1 Vodní toky a plochy**

Navrhuje se:

- rozšíření dvou menších vodních ploch na bezejmenném potoce nad Suchdolem včetně úpravy stávající plochy (dle probíhajícího územního rozhodnutí), jako součást plochy zeleně přírodní
- úpravy vodní plochy pod Vavřincem k rekreaci.

#### **A.4.3.2 Zásobování vodou**

Navrhuje se:

- rozšíření vodovodních řadů do nových lokalit včetně nutných AT stanic pro výše položené objekty,
- zajistit zásobení pitnou vodou ze skupinového vodovodu Blansko s ohledem na horší kvalitu stávajících zdrojů. Do doby realizace respektovat současná ochranná pásma stávajících zdrojů pitné vody, zejména při hospodaření na dotčených pozemcích,
- v první etapě provést propojení místních částí Veselice a Vavřince řadem DN 100 a tím vyřadit z provozu nutné AT stanice a nutnost rozšířit vodojem. Stávající zdroj a vodojem ve Vavřinci může pak zůstat jako rezerva,
- ve druhé etapě provést propojení místní části Veselice a vodojemu v Češkovících (150 m<sup>3</sup>) výtlačným řadem DN 100 včetně čerpací stanice u něho. Trasu vést dle dokumentace firmy PROVO z května 2011.

#### **A.4.3.3 Odkanalizování území**

Navrhuje se:

- vybudovat splaškovou kanalizaci a stávající kanalizaci využít jako dešťovou a to ve všech místních částech s výjimkou Nových Dvorů, kde zůstane současný stav,
- v PRVK JmK jsou navrženy dvě ČOV, první pro místní část Vavřinec (EO 500) a druhá společná pro místní části Veselice + Suchdol (EO 500). Toto řešení bude nahrazeno řešením novým,
- splaškové vody budou svedeny gravitačně do nejnižších míst ve Vavřinci, Veselici a Suchdole a odtud čerpány směrem na Obůrku, pak gravitačně svedeny přes Češkovice na ČOV Blansko.

Vzhledem k tomu, že se jedná o malá sídla a výše popsaná realizace je dosti vzdálená, bude v I. etapě vhodné

- u nově navrhovaných objektů a rekonstrukcí řešit odkanalizování v souladu s platnými právními předpisy a požadovat likvidaci srážkových vod především vsakem na vlastním pozemku v souladu s platnou legislativou
- splachům z polí zabránit především úpravou hospodaření (např. volbou plodin a způsobem orby).



## A.4.4 Energetika

### A.4.4.1 Zásobování plynem a teplem

Navrhuje se:

- rozšířit stávající rozvody STL ve všech místních částech s výjimkou Nových Dvůrů, kde zůstane současný stav,
- u nových objektů a rekonstrukcí snižovat energetickou náročnost zateplením a využíváním alternativních zdrojů jak pro přípravu TUV, tak zejména pro vytápění (solární panely na objektech, tepelná čerpadla, biopaliva, štěpka, apod.). V žádném případě nezabírat zemědělskou půdu pro fotovoltaické elektrárny.

### A.4.4.2 Produktovody

Nejsou územím vedeny.

### A.4.4.3 Zásobování elektrickou energií

#### A.4.4.3.1 Nadřazené sítě a zařízení VVN

Síť VVN 400 kV:

Řešeným územím neprochází vedení a nejsou zde situovaná zařízení této napěťové hladiny. V návrhovém období se nepočítá s budováním nových zařízení a nejsou zde nároky na územní rezervy pro stavby této napěťové hladiny.

Síť VVN 220 kV:

Řešeným územím neprochází vedení a nejsou zde situovaná zařízení této napěťové hladiny. V návrhovém období se nepočítá s budováním nových zařízení a nejsou zde nároky na územní rezervy pro stavby této napěťové hladiny.

Síť VVN 110 kV:

Řešeným územím neprochází vedení a nejsou zde situovaná zařízení této napěťové hladiny. V návrhovém období se nepočítá s budováním nových zařízení a nejsou zde nároky na územní rezervy pro stavby této napěťové hladiny.

#### A.4.4.3.2 Síť a zařízení VN 22 kV

V návrhovém období bude, na základě požadavků výstavby na navržených plochách, provedeno přeložení sítě VN a sice ve Veselici – přípojka pro trafostanici T320653 U družstva a provedena přeložka trafostanice T320652 Obec – posunutí v trase přípojky VN. Nová trafostanice je navržena ve Vavřinci – požadavek E.ON Regionální správy sítě Prostějov, jedná se o kioskovou trafostanici napojenou kabelovým vedením. V Suchdole, Veselici a Nových Dvorech budou trafostanice upraveny, případně rekonstruovány a osazeny stroji vyššího výkonu pro zajištění potřebného výkonu pro stávající a navrhovanou zástavbu. Nové trafostanice nejsou navrhovány.

Z důvodu rekonstrukce stávajícího kabelového vedení do T320628 Punkevní jeskyně, společnost E.ON počítá s pokládkou dvojitého kabelového vedení VN, jehož trasa je zakreslena ve výkrese. Kabelové vedení bude položeno v nové trase společně s jinými sítěmi. Realizace stavby je plánována na rok 2013-14.

Připojování nových odběratelů výrobní a nevýrobní sféry bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák.458/2000 Sb., vyhl. 51/2006 Sb., v platném znění).

#### A.4.4.3.3 Síť a zařízení NN 3 × 400/230 V

V návrhovém období ÚP bude ve Vavřinci, Suchdole, Veselici a Nových Dvorech provedeno rozšíření sítě NN do lokalit navržené zástavby. V zástavbě bude síť NN budována zemními kabely, případně koncepčně naváže na stávající stav.

#### **A.4.4.3.4 Veřejné osvětlení**

Pro nové lokality výstavby bude veřejné osvětlení prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN - v částech, kde bude prováděna kabelová rozvodná síť NN bude použito samostatných osvětlovacích stožárů, v případě venkovní sítě bude využito těchto podpěr i pro osazení svítidel veřejného osvětlení. Ovládání naváže na stávající stav.

### **A.4.5 Spoje**

#### **A.4.5.1 Dálkové kabely**

V návrhu ÚP se nepočítá s budováním nových tras dálkových optických kabelů a rovněž nedojde k zásadnímu dotčení tohoto zařízení navrhovanou zástavbou. Dílčí změna trasy, pokud bude v případě návrhové plochy ve Vavřinci a Veselici nutná, bude řešena v dokumentaci pro územní řízení (posunutí trasy DOK směrem k silnici).

#### **A.4.5.2 Rozvody MTS**

S další výstavbou zařízení v návrhovém období Telefónica O<sub>2</sub> nepočítá. Kapacita digitálních ústředěn plně vyhovuje požadavkům na telefonní přípojky včetně rezervy v kapacitě.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Plánuje se pouze pokládka telekomunikačních kabelů, která zajistí dostatečnou telefonizaci. Plánovaná zástavba bude napojena na telefonní síť po provedení rozšíření sítě v navržených lokalitách.

#### **A.4.5.3 Radioreléové trasy**

Zřizování nových radioreléových spojů se nepředpokládá, jedině na základě konkrétních požadavků investorů v území.

## **A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

### **A.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny respektuje charakteristické přírodní podmínky území a historicky utvářené způsoby využití krajiny. Řešené území leží na pomezí Dražanské vrchoviny (SZ) a Moravského krasu (JV), krajina je pestrá, terénně členitá (nejvíce právě v části krasové – údolí Punkvy), harmonická s vyváženým poměrem zachovalých přírodních hodnot a antropického využívání. Sídla venkovského charakteru jsou obklopena zemědělskou půdou, navazují lesy, zabírající vyšší polohy a méně dostupné a k zemědělskému využití nevhodné pozemky.

Součástí koncepce uspořádání krajiny v územním plánu je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její rekreační využití. Koncepce zajišťuje rovnováhu mezi využíváním krajiny a její ochranou.

Prvořadým cílem koncepce je ochrana stávajících přírodně nejvzácnějších území – zvláště chráněných území, významných krajinných prvků (VKP) i dalších krajinných segmentů, které jsou součástí kostry ekologické stability (ekologicky nejstabilnější plochy).

V těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem dalšího posilování přírodních a estetických hodnot. Mimo zastavěné území je preferováno zachování polyfunkčního charakteru krajiny, umožňujícího vyvážené hospodářské a rekreační využití, skloubené s ochranou stávajících ekologicky a esteticky cenných prvků krajiny.

#### Rozčlenění do ploch s rozdílným způsobem využití:

NZ - plochy zemědělské - jsou tvořeny v první řadě zemědělským půdním fondem. Zahrnuty jsou tu pozemky orné půdy a trvalých travních porostů, patří sem i polní cesty, odvodňovací příkopy, ochranné terasy proti erozi, porosty dřevin rostoucích mimo les – meze, stromořadí, remízky i solitéry. Dále zahrnují pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství umístěných v krajině (mimo výrobní zemědělské areály) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Samostatně jsou vymezeny plochy zemědělské – orná půda (NZ.o) a plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZ.t) a to z důvodu odlišnosti těchto dvou kultur z hlediska intenzity obhospodařování, jejich stability a biologické hodnoty, ochrany půd.

NL - plochy lesní - jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Zahrnují pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podstatná je i mimoprodukční funkce lesa v území – ekologická.

NP - plochy přírodní - jedná se o funkčně samostatné plochy, které jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Zahrnují některé nelesní pozemky nadregionálního biocentra.

NS – smíšené plochy nezastavěného území – samostatně jsou vymežovány v případě, kdy není účelné podrobnější členění, v tomto případě se jedná o plochy terénně členěné s drobnějším dělením pozemků s různým využitím (NZ, NP, VV, PV). Slouží především pro zachování pestré kulturní krajiny s různými, vzájemně se střídajícími způsoby využití.

### **A.5.2 Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišují se místní (lokální), regionální a nadregionální úrovně systému ekologické stability. Základními prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Doplnkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Nadregionální úroveň je zastoupena severozápadní částí nadregionálního biocentra 85 Suchý a Pustý žleb. Severním směrem z něj vychází mezofilní bučinná osa nadregionálního biokoridoru NRBK 25.

Regionální úroveň není zastoupena.

Lokální úroveň v řešeném území vytváří samostatné větve, soustředěna je do západní části řešeného území, většina prvků je situována v lesním komplexu v návaznosti na prvky ÚSES sousedních katastrů. V řešeném území leží 2 lokální biocentra (LBC Stodůlky a LBC Za Podvrším) a celkem 8 lokálních biokoridorů.

Interakční prvky nebyly samostatně vymežovány.

Skladebné části ÚSES jsou znázorněny grafické části.

#### **A.5.2.1 Podmínky pro využití ploch ÚSES**

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES platí místo podmínek využití stanovených pro příslušný typ plochy s rozdílným způsobem využití následující podmínky využití:

*Hlavní* - je využití sloužící k zachování či posílení funkčnosti ÚSES.

*Přípustné* – jsou výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

*Podmíněně přípustné* - je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

*Nepřípustné* - je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

### **A.5.3 Prostupnost krajiny**

Stávající prostupnost krajiny je relativně dobrá, krajina je vzhledem k turistické atraktivitě protkána množstvím účelových komunikací a pěších cest, často značených jako turistické či cyklistické trasy. Síť účelových cest je stabilizována, vychází z tradičního vedení cest i Komplexních pozemkových úprav, které proběhly v letech 2004 – 2009. V krajině nejsou nové cesty navrhovány, je však nutné respektovat stávající pěší cesty, zejména v návaznosti na sídlo a novou zástavbou prostupnost neomezovat.

### **A.5.4 Protierozní opatření**

Navržená protierozní opatření – zatravnění – jsou přebrána z Plánu společných zařízení Komplexních pozemkových úprav. Navržena jsou zatravnění ve všech 3 katastrech.

Dále lze doporučit dodržování obecných zásad ochrany půdy před erozí, zejména jednoduchých organizačních a agrotechnických opatření.

### **A.5.5 Ochrana před povodněmi**

V řešeném území není na tocích vyhlášeno záplavové území.

Nebezpečí škod způsobených přívalovými dešti lze obecně snižovat opatřeními vedoucími ke zvyšování přirozené retenční schopnosti krajiny (minimalizace zpevněných ploch, preference trvalých kultur – např. lesů, luk – zejména na svažitéch terénech, vhodná organizační či agrotechnická opatření apod.). Ke zvýšení retenční schopnosti krajiny přispěje vybudování rybníčků na svodnici severozápadně Suchdola (na plochách zeleně přírodní).

### **A.5.6 Dobývání nerostných surovin**

V řešeném území se nenachází žádné chráněné ložiskové území, těžba zde neprobíhá.

## **A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**

### **A.6.1 Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití**

#### **A.6.1.1 Zásady regulace území**

Základní členění území vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití. Dále se člení na plochy:

*s t a b i l i z o v a n é*, tedy bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostorové uspořádání shodné se současným stavem),

*p l o c h y z m ě n*, s podmínkami využití a prostorového uspořádání,

*ú z e m n í r e z e r v y*.

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

#### **A.6.1.2 Přehled ploch řešeného území**

- A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné
- B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné

#### **A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné:**

##### **Plochy bydlení**

- BH bydlení hromadné – v bytových domech
- BV bydlení individuální – venkovského typu

##### **Plochy rekreace**

- RI rekreace individuální
- RH rekreace hromadná
- RN rekreace na plochách přírodního charakteru

##### **Plochy občanského vybavení**

- OV občanské vybavení – veřejná vybavenost
- OM občanské vybavení - malá komerční zařízení
- OS občanské vybavení – tělovýchova a sport
- OH občanské vybavení – hřbitovy

### **Plochy veřejných prostranství**

PV plochy veřejných prostranství (případně bez kódu)

### **Plochy smíšené**

SV plochy smíšené obytné - venkovské

### **Plochy dopravní infrastruktury**

DS dopravní infrastruktura silniční

DX dopravní infrastruktura – specifická (lanovka)

### **Plochy technické infrastruktury a odpadového hospodářství**

TI technická infrastruktura – zařízení na sítích

### **Plochy výroby**

VL výroba a skladování – průmysl

VD výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

VZ výroba a skladování - zemědělská výroba

### **Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné**

#### **Plochy systému sídelní zeleně**

ZV zeleň veřejná

ZS zeleň soukromá a vyhrazená

ZP zeleň přírodní

#### **Plochy vodní a vodohospodářské**

VV vodní toky a plochy

#### **Plochy zemědělské**

NZ.o – plochy zemědělské – orná půda

NZ.t – plochy zemědělské - trvalé travní porosty

#### **Plochy lesní**

NL

#### **Plochy přírodní**

NP

#### **Plochy smíšené nezastavěného území**

NS

## **A.6.2 Návrh podmínek využití pro zastavěné a zastavitelné plochy:**

### **A.6.2.1 Plochy bydlení**

#### **A.6.2.1.1 Bydlení hromadné – v bytových domech (BH)**

##### Stabilizované plochy:

- Dva bytové domy v severní části Vavřince.

##### Navrhované plochy:

- Nejsou.

##### Územní rezervy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní využití* - bydlení v bytových domech.

*Přípustné využití* – pozemky bytových domů, mohou obsahovat plochy zeleně a hřiště pro děti, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost. Součástí ploch mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (dílny, malé hospodářské zázemí).

*Nepřípustné* – stavby občanské vybavenosti, stavby pro výrobu a skladování vč. výroby zemědělské, stavby pro motorismus s výjimkou garáží pro byty v dané ploše, všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech - vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení.

#### **A.6.2.1.2 Bydlení individuální – venkovského typu (BV)**

Stabilizované plochy:

- Převážná část zástavby ve všech místních částech Vavřince.

Navrhované plochy:

- Plochy ve všech místních částech Vavřince - viz tabulka Přehled návrhových ploch za kapitolou A.4.

Územní rezervy:

- Severozápadně Vavřince, severovýchodně Veselice, jižně Suchdola.

Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní využití* - bydlení v rodinných domech venkovského typu s hospodářským zázemím.

*Přípustné využití* - plochy rodinných domů s příměsí obslužných funkcí místního významu, mohou být vybaveny hospodářskými stavbami pro chov hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu a užitkovou zahradou. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>. Dále lze do ploch zahrnout malé penziony, dům s pečovatelskou službou apod.

*Podmíněně přípustné* – součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, pokud se v územním řízení prokáže, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (drobná výroba, služby). V plochách individuálního bydlení venkovského typu musí být tyto stavby a zařízení v územní menšině. Na plochách bydlení v sousedství zdrojů hluku (kolem silnic a v sousedství ploch výroby) budou stavby s chráněnými prostory povolovány pouze tehdy, nebude-li překročena přípustná hladina hluku, chráněné prostory budou navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

*Nepřípustné* – bytové domy, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování vč. výroby zemědělské, stavby pro motorismus s výjimkou garáží rodinných domů, stavby pro velkoobchod a supermarkety, autokempinky, tábořiště, všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

## A.6.2.2 Plochy rekreace

### A.6.2.2.1 Rekreace individuální (RI)

#### Stabilizované plochy:

- Lokality s chatami a zahradními domky v Nových Dvorech, ojediněle ve Vavřinci a v Suchdole.

#### Navrhované plochy:

- Doplnění stávající lokality v Nových Dvorech.

#### Územní rezervy:

- Nejsou.

#### Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní využití* - individuální rekreace, zahradničení.

*Přípustné využití* – plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků"). Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami. Nové stavby pro rodinnou rekreaci jsou omezeny max. výměrou zastavěné plochy 25 m<sup>2</sup> a budou přízemní, s možností využití podkroví, případně i podsklepení.

*Nepřípustné* - chov hospodářských zvířat, stavby pro bydlení, výrobu, skladování a motorismus, všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

### A.6.2.2.2 Rekreace hromadná (RH)

#### Stabilizované plochy:

- Plocha v lese jihozápadně Veselice.

#### Navrhované plochy:

- Nejsou.

#### Územní rezervy:

- Nejsou.

#### Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní využití* - hromadná rekreace v objektech s ubytováním, případně stravováním.

*Přípustné využití* – plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci (např. rekreační areály se stavbami pro ubytování, stravování, sport, odpočinek a další služby spojené s rekreací). Mohou zahrnovat i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, veřejných tábořišť, bazény a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

*Nepřípustné* - stavby pro bydlení, výrobu, skladování a motorismus, chov hospodářských zvířat, všechny druhy činností, které nespĺňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí.

### A.6.2.2.3 Rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

#### Stabilizované plochy:

- Lyžařský svah západně Vavřince.



Navrhované plochy:

- Plocha pro každodenní rekreaci občanů v přírodním prostředí u Vavříneckého rybníka.

Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní využití* - hromadná rekreace na plochách přírodního charakteru.

*Přípustné využití* - rekreační plochy výhradně v přírodě (lyžařské svahy, přírodní koupaliště, rekreační louky atd.), kde jsou umístovány jen stavby přípustné v nezastavěném území, pokud je třeba umístit jiné stavby pro obsluhu území sloužícího rekreaci, musí být plochy vymezeny jako zastavěné území, respektive zastavitelné plochy (plochy občanského vybavení apod.).

*Podmíněně přípustné* – nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost, nesouvisející s hlavním využitím, pokud je nelze situovat v jiném prostoru.

*Nepřípustné* - stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu, skladování a motorismus, chovy hospodářských zvířat, všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech. Nepřípustné je oplocování pozemků s výjimkou staveb pro technickou vybavenost (např. regulační stanice apod.).

### **A.6.2.3 Plochy občanského vybavení**

#### **A.6.2.3.1 Občanské vybavení – veřejná vybavenost (OV)**

Stabilizované plochy:

- Všechny druhy veřejné občanské vybavenosti, bez specifikace.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

Územní rezervy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní využití* – plochy objektů nekomerční občanské vybavenosti.

*Přípustné využití* – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti (sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva) a pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Doplňkově mohou být využity i pro bydlení.

*Podmíněně přípustné* – komerční prostory, pokud negativně neovlivní hlavní funkci – na př. bufet a občerstvení, lékárna, nevýrobní služby na př. kopírování, údržbářské dílny.

*Nepřípustné* – jiné než stanovené využití území, zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, tedy všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

#### **A.6.2.3.2 Občanské vybavení - malá komerční zařízení (OM)**

Stabilizované plochy:

- Stávající komerční zařízení především v centrální části Vavřince a ve Veselici a zařízení cestovního ruchu v Pustém Žlebu.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

Územní rezervy:

- Nejsou.

**Podmínky pro využití plochy:**

*Hlavní využití* – plochy objektů převážně komerční občanské vybavenosti.

*Přípustné využití* – plochy pro občanskou vybavenost komerčního charakteru a pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jedná se např. o pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, administrativu, služby obyvatelstvu s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby.

*Podmíněně přípustné* – byty, jedná-li se o byt správce nebo majitele. Výrobní služby, pokud se v rámci územního řízení prokáže, že nemají na hlavní funkci a objekty v sousedství negativní vliv.

*Nepřípustné* - jsou jiné funkce než stanovené, zejména objekty bydlení, školství, sociální a zdravotní služby, výroba, činnosti a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí.

#### **A.6.2.3.3 Občanské vybavení - tělovýchova a sport (OS)**

Stabilizované plochy:

- Sportovní areály a hřiště na území obce.

Navrhované plochy:

- Hřiště v jižní části Nových Dvorů.

Územní rezervy:

- Hřiště u rybníka ve Veselici.

**Podmínky pro využití plochy:**

*Hlavní využití* – plochy pozemků a objektů pro tělovýchovu a sport.

*Přípustné využití* - vyhrazené plochy areálů pro tělovýchovu a sport a pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy mimo vlastní sportoviště jsou ozeleněny, zástavba zajišťuje základní služby a sociální zařízení. Přípustné jsou objekty zajišťující občerstvení.

*Nepřípustné* – jakákoliv výstavba mimo výše uvedenou (nepřipouští se ani chaty a zahradní domky) a všechny druhy činností, které omezují a narušují kulturně sportovní a relaxační funkci ploch (jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech).

#### **A.6.2.3.4 Občanské vybavení – hřbitov (OH)**

Stabilizované plochy:

- Nejsou.

Navrhované plochy:

- Nový hřbitov ve Vavřinci, vymezen dle územní studie.

Územní rezervy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní využití* – plochy pozemků pro pohřbívání a související provoz.

*Přípustné využití* – plochy plní funkci hřbitova. Součástí ploch může být obřadní síň, kaple, márnice, urnový háj, zeleň, drobné odpadové hospodářství pro potřeby hřbitova.

*Nepřípustné* - jsou jiné funkce než stanovené, včetně činností a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí.

#### **A.6.2.4 Plochy veřejných prostranství PV nebo bez kódu**

*Hlavní využití* – plochy pozemků pro veřejně přístupná prostranství a zeleň.

*Přípustné využití* – plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství vč. zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení (např. drobné sakrální stavby, jako kapličky, boží muka, kříže atd.), slučitelné s účelem veřejných prostranství.

*Nepřípustné* - jsou jiné funkce než stanovené, včetně činností a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí.

*Poznámka: V grafické části dokumentace jsou tam, kde by to nebylo čitelné, zobrazeny bez kódu. Hranice ploch je možno zpřesňovat v podrobnější dokumentaci.*

#### **A.6.2.4.1 Plochy smíšené obytné venkovské (SV)**

Stabilizované plochy:

- Plochy v severní části Vavřince u silnice do Sloupu.

Navrhované plochy:

- Plocha bývalé hájovny v Nových Dvorech.

Územní rezervy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní využití* - plochy bydlení spojené s podnikáním.

*Přípustné využití* – polyfunkční plochy určené pro smíšené využití bydlení v rodinných domech, drobnou výrobu a služby, obchody a komerční plochy. Do ploch smíšených obytných venkovských lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu obytného území (například hlukem, prašností apod.) a nezvyšují dopravní zátěž v území (nákladová doprava).

*Nepřípustné* – školská, zdravotnická a kulturní zařízení umístitelná na plochách určených pro tato zařízení, dále objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (kapacitní výroba a sklady, výrobní služby typu autoservis, dřevovýroba, zemědělská výroba, stavby pro velkoobchod a supermarkety, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu - čerpací stanice PH a pod.), tedy všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

### A.6.2.5 Plochy dopravní infrastruktury

#### A.6.2.5.1 Dopravní infrastruktura - silniční (DS)

Stabilizované plochy:

- Plochy silnic a plochy pro dopravu v klidu – silnice II. a III. třídy, parkoviště, garáže, areál SÚS.

Navrhované plochy:

- Plochy parkovišť pro návštěvníky rozhledny ve Veselici, plochy pro úpravu křižovatky silnice III. třídy s místními komunikacemi ve Veselici a v Nových Dvorech.

Územní rezervy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní využití* - plochy pro dopravu silniční a dopravu v klidu.

*Přípustné* - stavby a zařízení dopravní a technické povahy, drobné účelové stavby související s dopravní obsluhou sídla, zeleň (plochy silniční dopravy zahrnují pozemky silnic, pozemky hromadných a řadových garáží, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.).

*Podmíněně přípustné* - stavby a zařízení technického vybavení, pokud je nelze umístit jinde.

*Nepřípustné* – ostatní stavby.

Pro umístování odstavných a garážovacích ploch obecně platí:

*Přípustné* jsou parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech zastavitelných plochách. Kapacity jsou omezeny hygienickými limity.

*Nepřípustné* jsou kapacitní parkovací, odstavná stání a garáže v plochách pro individuální bydlení.

#### A.6.2.5.2 Dopravní infrastruktura - specifická (DX)

Stabilizované plochy:

- Lanová dráha na Macochu.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

Územní rezervy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní využití* - plochy pro dopravu specifickou – lanové dráhy.

*Přípustné* - stavby a zařízení dopravní a technické povahy, drobné účelové stavby související s hlavní funkcí, odstavné a parkovací plochy.

*Nepřípustné* – ostatní stavby.

### A.6.2.6 Plochy technické infrastruktury

#### A.6.2.6.1 Technická infrastruktura – zařízení na sítích (TI)

Stabilizované plochy:

- TI: vodojemy, čerpací stanice, regulační stanice plynu apod.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

Územní rezervy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní využití* - plochy pro zařízení technické povahy na sítích technické infrastruktury.

*Přípustné* - jsou stavby a zařízení technické povahy, stavby a zařízení odpadového hospodářství a zařízení dopravy ve vazbě na objekty technického vybavení a odpadového hospodářství. Plochy slouží pro technickou obsluhu území (plochy staveb a zařízení pro zásobování vodou, plynem, elektrickou energií, pro odvádění a likvidaci odpadních vod, pro telekomunikace a jinou technickou vybavenost).

*Podmíněně přípustné* - administrativa ve vazbě na objekty technického vybavení a odpadového hospodářství.

*Nepřípustné* - pokud trvá veřejný zájem, není přípustné využití pro jiné účely.

### A.6.2.7 Plochy výroby

#### A.6.2.7.1 Výroba a skladování (VL)

Stabilizované plochy:

- Areál firem v severní části Veselice.

Navrhované plochy:

- Rozšíření areálu firem v severní části Veselice.

Územní rezervy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní využití* - plochy pro lehkou průmyslovou výrobu.

*Přípustné využití* – pozemky staveb určené pro lehkou průmyslovou výrobu, skladování a navazující administrativu, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s využitím plochy, s vysokým podílem dopravy. Přípustné jsou sběrné dvory. Součástí ploch jsou plochy pro odstavení vozidel. Plochy výroby je třeba doplnit zelení, zejména na jejich obvodu a podél obslužných komunikací. Nelze je využít pro jiný než stanovený účel.

*Podmíněně přípustné* – stavby pro bydlení, pokud se jedná o byt správce nebo majitele staveb pro hlavní využití.

*Nepřípustné* – bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.

#### **A.6.2.7.2 Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)**

Stabilizované plochy:

- Plocha v severovýchodní části Suchdola.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

Územní rezervy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní využití* - plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu.

*Přípustné využití* – pozemky staveb určené pro drobnou a řemeslnou výrobu, skladování a navazující administrativu a pro výrobní služby, bez negativních dopadů na okolní plochy. Součástí ploch jsou plochy pro odstavování vozidel. Plochy je třeba doplnit zelení, zejména na jejich obvodu a podél obslužných komunikací. Nelze je využít pro jiný než stanovený účel.

*Podmíněně přípustné* – stavby pro bydlení, pokud se jedná o byt správce nebo majitele staveb pro hlavní využití. Na parcele 1301/1 je podmíněně přípustná zemědělská výroba (pokud budou splněny hygienické požadavky a negativní vlivy nenaruší hlavní využití plochy – např. zápachem).

*Nepřípustné* – bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.

#### **A.6.2.7.3 Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)**

Stabilizované plochy:

- Plocha v severní části Suchdola.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

Územní rezervy:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní využití* - plochy pro zemědělskou živočišnou i rostlinnou výrobu.

*Přípustné využití* – plochy pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství, často s negativním dopadem na okolní zástavbu, sloužící pro umístění zejména těch provozů, které nemohou být v jiných územích (účelové stavby a zařízení pro rostlinnou i živočišnou zemědělskou výrobu). V plochách lze umístit i provozovny drobné výroby, skladování a služeb, sběrné středisko odpadu a plochy pro odstavování vozidel. Plochy zemědělské výroby je třeba doplnit zelení, zejména na jejich obvodu tak, aby nevytvářely nevhodné pohledové dominanty v krajině.

*Podmíněně přípustné* – stavby pro bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

*Nepřípustné* – ostatní bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.

## A.6.3 Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy

### A.6.3.1 Plochy sídelní zeleně

#### A.6.3.1.1 Zeleň veřejná (ZV)

##### Stabilizované plochy:

- Plochy v centrech obcí často vázané na objekty občanské vybavenosti – obecní úřad, kaple, kulturní dům apod.
- Navrhované plochy:
- Nespecifikovány.

##### Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

##### Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné* - veřejně přístupná parkově upravená zeleň v zastavěném území, slouží pro zlepšení životního prostředí sídla, zvýšení estetických kvalit a krátkodobou rekreaci občanů. Přípustné jsou travníkové plochy a skupiny bylin a dřevin, pěší a cyklistické stezky, veřejné osvětlení, parkový a hrací mobiliář, drobné sakrální stavby.

*Podmíněně přípustné* – stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a doplňují ji, vodní prvky a vodní plochy, plochy dopravní a technické infrastruktury, jsou-li ve veřejném zájmu a není-li je možné umístit jinde – ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.

*Nepřípustné* – veškeré stavby nesouvisející s hlavní funkcí plochy.

#### A.6.3.1.2 Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

##### Stabilizované plochy:

- Zastoupené zejména na okrajích obce.

##### Navrhované plochy:

- Nespecifikovány.

##### Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

##### Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné* - zahrady, sady a další pozemky mající především rekreační a produkční funkci - slouží pro pěstování okrasných i užitkových rostlin (nekomerční účely, malovýroba), krátkodobou rekreaci vlastníka (uživatele). Přípustné je oplocení.

*Podmíněně přípustné* - stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch soukromých zahrad – stavby související s nepobytovou rekreací - zahradní domky, altány, bazény – a stavby pro zemědělskou činnost – seníky, kůlny, přístřešky pro dobytek apod.; vodní plochy v rozsahu do 1000 m<sup>2</sup>, garáže – ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití. Případné stavby musí být přízemní, situované v návaznosti na stávající zástavbu.

*Nepřípustné* – veškeré stavby nesouvisející s hlavní funkcí plochy (např. obytné stavby, výrobní objekty, nebo stavby pobytové rekreace - chaty).

### A.6.3.1.3 Zeleň přírodní (ZP)

#### Stabilizované plochy:

- Rozptýleny v krajině – menší plochy dřevinné nelesní vegetace, někdy jako linie v doprovodu cest, údolnic, lesní okraje (pokud nejsou součástí PUPFL).

#### Navrhované plochy:

- plocha u navrženého hřbitova ve Vavřinci a linie podél výrobního areálu ve Veselici.

#### Územní rezervy:

- Nespecifikovány

#### Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné* - plochy zeleně přírodního charakteru slouží k ochraně ekologicky cenných ploch, jsou to porosty trvalé vegetace bez primárního produkčního významu. Prioritní je funkce biologická, zároveň mají tyto plochy i funkci půdoochrannou, hygienickou, estetickou, rekreační.

*Podmíněně přípustné* - stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ve všech případech za podmínky, že jde o stavby a opatření ve veřejném zájmu a není-li je možné umístit jinde, zároveň nesmí dojít k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.

V ploše údolnice SZ Suchdola je možné umístit plánovanou soustavu vodních ploch pro zvýšení retence srážkových vod a snížení ohrožení obce přívalovými dešti – umístění bude možné na základě podrobnější dokumentace.

*Nepřípustné* – veškeré stavby nesouvisející s hlavní funkcí plochy, těžba.

### A.6.3.2 Plochy zemědělské

#### A.6.3.2.1 Plochy zemědělské – orná půda (NZ.o)

#### Stabilizované plochy:

- Plochy v úrodnějších a přístupnějších částech krajiny – v okolí sídel.

#### Navrhované plochy:

- Nespecifikovány.

#### Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

#### Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné* – orná půda intenzivně hospodářsky využívaná, dominuje produkční funkce; každoročně obnovované kultury (s nízkou ekologickou stabilitou mohou ve větších plochách a na svažitém terénu výrazně zvyšovat riziko eroze), přípustná jsou opatření zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí zemědělské krajiny (zejména zemědělské obhospodařování a polní cesty), podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury, protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření (zejména vegetační prvky liniového charakteru), stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost, změny kultur.

*Podmíněně přípustné* – stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství (jednotlivé zemědělské hospodářské stavby bez oplocení), vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ve všech případech za podmínky, že jde o stavby a opatření



ve veřejném zájmu a není-li je možné umístit jinde, zároveň nesmí dojít k podstatnému narušení či omezení hlavního využití. Zalesnění - na půdách nižších tříd ochrany (III.-V.)

*Nepřípustné* – všechny jiné druhy staveb a činností, stavby a zařízení pro lesnictví a těžbu, oplocení.

#### **A.6.3.2.2 Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZ.t)**

##### Stabilizované plochy:

- Plochy v okolí sídel vázány na půdy nižší bonity a půdy ohrožené erozí, případně plochy určené k retenci srážkových vod.

##### Navrhované plochy:

- Zatravnění některých ploch NZ.o – vychází ze Zadání a požadavku respektovat Komplexní pozemkové úpravy.

##### Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

##### Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné* – extenzivně využívaná zemědělská půda, převážně louky a pastviny, v návaznosti na zástavbu lada. Trvalé bylinné kultury (riziko eroze je minimální). Přípustná jsou opatření zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí krajiny, podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury, protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření (zejména vegetační prvky liniového charakteru), stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost.

*Podmíněně přípustné* – stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ve výše jmenovaných případech je podmínkou, že jde o stavby a opatření ve veřejném zájmu a není možné je umístit jinde, zároveň nesmí dojít k podstatnému narušení či omezení hlavního využití. Zalesnění - na půdách nižších tříd ochrany (III.-V.), změny kultur (nutné prověřit riziko eroze před změnou na ornou půdu). Ohrazení – lehké, bez stavebních základů (např. el. ohradník, ohrady pro dobytek), za předpokladu zachování prostupnosti krajiny a souhlasu orgánu ochrany přírody. Stavby a zařízení pro zemědělství - přízemní, situované v části plochy navazující na stávající zástavbu, za předpokladu souhlasu orgánu ochrany přírody. Oplocení konkrétní části pozemku 1213/1 v k.ú. Veselice na Moravě a umístění zemědělských staveb na tomto pozemku je možné pouze na základě souhlasu orgánu ochrany přírody (OŽP MěÚ Blansko).

*Nepřípustné* – všechny jiné druhy staveb a činností, stavby a zařízení pro lesnictví a těžbu.

#### **A.6.3.3 Plochy lesní (NL)**

##### Stabilizované plochy:

- Stávající zalesněné části krajiny, většinou velké lesní celky na svažitéch polohách v západní, jižní a východní části řešeného území.

##### Navrhované plochy:

- Nespecifikovány.

##### Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

##### Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné* – plochy lesní slouží k plnění funkcí lesa. Přípustná je lesní hospodářská činnost a související činnosti, lesní cesty, protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření.

*Podmíněně přípustné* – stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ve všech případech za podmínky, že jde o stavby a opatření ve veřejném zájmu a není-li je možné umístit jinde, zároveň za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami lesními a negativního vlivu na jejich funkčnost vyplývající z hlavního využití.

*Nepřípustné* – všechny jiné druhy staveb a činností, těžba.

#### **A.6.3.4 Plochy přírodní - (NP)**

Stabilizované plochy:

- stávající ekologicky hodnotné plochy nelesní vegetace - součást nadregionálního biocentra.

Navrhované plochy:

- Nespecifikovány.

Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné* – plochy přírodní slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Jde o plochy nelesní přírodní nebo přírodě blízké vegetace v nezastavěném území, funkce biologická, ekostabilizační, krajino tvorná, protierozní, estetická.

*Podmíněně přípustné* – stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Ve všech případech za podmínky, že jde o stavby a opatření ve veřejném zájmu a není-li je možné umístit jinde, zároveň nesmí dojít k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.

*Nepřípustné* – všechny jiné druhy staveb a činností (včetně staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu, vodní hospodářství, technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistických stezek, hygienických zařízení, ekologických a informačních center).

#### **A.6.3.5 Plochy smíšené nezastavěného území (NS)**

Stabilizované plochy:

- pestře vnitřně členěné plochy bez významného hospodářského využití, převažuje funkce ekologická; východní část řešeného území mezi obcemi a lesním komplexem – NRBK 85 a navazující plochy.

Navrhované plochy:

- Nespecifikovány.

Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné* – samostatně se vymezují v případě, kdy není účelné podrobnější členění. V tomto případě se jedná o plochy terénně členěné s drobnějším dělením pozemků s různým využitím. Slouží především pro zachování pestré kulturní krajiny s různými, vzájemně se střídajícími způsoby využití. Přípustné je smíšené maloplošné využití odpovídající charakteru kombinovaných ploch: zemědělských, přírodních, vodních a vodohospodářských, ploch zelně soukromé a vyhrazené - přípustné využití je využití uvedené u těchto dílčích ploch jako přípustné.

*Podmíněně přípustné* – využití uvedené u dílčích ploch jako podmíněně přípustné, pokud zůstane zachován polyfunkční charakter plochy a nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území. Podmíněně přípustné jsou zalesnění - na půdách nižších tříd ochrany (III.-V.), změny kultur (nutné prověřit riziko eroze před změnou na ornou půdu), ohrazení – lehké, bez stavebních základů – za předpokladu zachování prostupnosti krajiny a souhlasu orgánu ochrany přírody. Stavby a zařízení pro zemědělství - přízemní, situované v části plochy navazující na stávající zástavbu, za předpokladu souhlasu orgánu ochrany přírody.

*Nepřípustné* – využití uvedené u ploch zemědělských, přírodních, vodních a vodohospodářských a ploch zeleně soukromé a vyhrazené jako nepřípustné.

#### **A.6.3.6 Vodní a vodohospodářské plochy (VV)**

Stabilizované plochy:

- Vodní toky protékající územím (Punkva) a vodní plochy – rybníky a malé vodní nádrže v obcích a jejich blízkosti.

Navrhované plochy:

- Nespecifikovány.

Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

**Podmínky pro využití plochy:**

*Přípustné* – plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, stavby nutného technického vybavení (tělesa hrází, výpustné objekty...) a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

*Podmíněně přípustné* - stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Ve všech případech za podmínky, že jde o stavby a opatření ve veřejném zájmu a není-li je možné umístit jinde, zároveň nesmí dojít k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.

*Nepřípustné* – všechny jiné druhy staveb a činností (včetně staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, těžbu, takových technických opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistických stezek, hygienických zařízení, ekologických a informačních center).

### **A.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

#### **A.6.4.1 Zastavěné a zastavitelné území**

Zásady urbanistické koncepce řešení územního plánu jsou popsány v bodě A.3 této zprávy.

Z hlediska stávajícího využití ploch převažuje ve Vavřinci a jeho místních částech zóna venkovského bydlení a rozvoj této zóny je prioritní.

Ve vazbě na stávající zástavbu obce je navrženo její přiměřené doplnění ve všech místních částech. Území přestavby nejsou navržena.

Z hlediska dopravního řešení je nutné dotvořit systém dopravní obsluhy tam, kde chybí vyhovující propojení a také v návrhových plochách bydlení.

Při dostavbách nebo rekonstrukcích je nutno respektovat venkovský charakter zástavby obce (hmotovou strukturu, výškovou hladinu). Nová zástavba v rozvojových plochách bude řešena tak, aby

- zastavěná plocha pozemku RD nepřekročila 30% jeho celkové rozlohy,
- rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků: 600 – 1200 m<sup>2</sup> pro samostatně stojící RD. V okrajových místních částech, kde zástavba tvoří přechod do krajiny, mohou být pozemky v odůvodněných případech i větší. Pro řadové RD platí, že výměry pozemků neklesnou pod 300 m<sup>2</sup> (netýká se proluk, případně atriových domů).

V území nebudou vytvářeny nové dominanty. Navrhovaná zástavba bude výškově omezena na 2 NP s možností využití podkroví v případě sklonité střechy. Zástavbu na okrajích obytného území je doporučeno řešit rozvolněnými formami přízemních objektů s podkrovím, s velkým podílem obytné zeleně, vytvářející přechod obce do krajiny.

Kompaktní zástavba Vavřince vrcholí v jeho centru urbanisticky cenným prostorem okrouhlíce. Významnou dominantu tvoří rozhledna ve Veselici. Tyto hodnoty budou respektovány.

Z hlediska rekreace je nevíce atraktivní krajina a část území spadající do Moravského krasu. Převažují zde hromadné nepobytové krátkodobé formy rekreace (turistika, cykloturistika apod.), územní plán zde nepočítá se stavebním rozvojem. Změny v území musí být konzultovány s orgánem ochrany přírody a musí respektovat Plán péče CHKO Moravský kras.

Plochy výroby včetně navržených ploch je třeba doplnit zelení, zejména po jejich obvodu. Důvodem je pohledová exponovanost staveb na těchto plochách v krajině.

Podmínky využití ploch z hlediska hluku a negativních účinků na ŽP:

1) Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

2) Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na tyto plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

3) Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím (např. plochy pro bydlení s drobnou výrobní činností, plochy pro bydlení s občanskou vybaveností apod.) je stanovena podmínka specifikující nepřipustné využití a to:

- nepřipustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

Celé řešené území je územím archeologického zájmu (včetně území s archeologickými nálezy) a v takových případech je stavebník již v době přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR – ochranném pásmu radiolokačního zařízení a koridoru RR směrů. V ochranném pásmu radiolokačního zařízení lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Umístování výškových staveb nad 30 m se nepředpokládá.

#### **A.6.4.2 Nezastavěné území**

K doplnění ve volné krajině jsou navrženy zejména plochy zemědělské – trvalé travní porosty, jejichž vymezení bylo přebráno z Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav, tímto opatřeními se zvýší retence vody v krajině a tím se sníží ohrožení erozí i přívalovými dešti.

Vzhledem k dobrému stavu krajiny nebyly nutné další výrazné změny, navrženy jsou menší plochy zeleně přírodní pro zlepšení zapojení záměru (hřbitov, rozšíření výroby) do krajiny i sídla, vymezena je plocha rekreace na plochách přírodních (bez stavebních objektů) u Vavříneckého rybníka pro podporu každodenní rekreace občanů.

Zásady prostorového uspořádání:

- minimální vzdálenost obvodového zdiva staveb od lesa musí být větší než průměrná výška přilehlého lesního porostu, v případě RD však minimálně 40m.

### **A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

#### **I. Veřejně prospěšné stavby:**

##### **A.7.1.1.1 Koridory dopravní infrastruktury WD:**

- WD01 – úprava křižovatky na silnici III.třídy (p.č. 35, 1095, 1096 k.ú. Veselice)
- WD02 – komunikace místní
- WD03 – komunikace pěší
- WD04 – doprava v klidu – parkoviště (1129, 1133, 1136 k.ú. Veselice)

U tohoto typu veřejně prospěšných staveb (označeno W...) lze využít jak vyvlastnění, tak i předkupního práva. Předkupní právo je stanoveno ve prospěch obce Vavřinec.

##### **A.7.1.1.2 Koridory a objekty technické infrastruktury VT:**

- VT01 – koridory technické infrastruktury
- VT02 – objekty na sítích technické infrastruktury

#### **II. Veřejně prospěšná opatření:**

Nejsou navržena.

#### **III. Asanace a stavby na dožití VA:**

- VA – asanace (p.č. 35, k.ú. Veselice)

### **A.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

PV	veřejná prostranství	
	k.ú. Vavřinec na Moravě	14/1, 15/1, 17, 38, 864/4, 2062, 2081, 2291
	k.ú. Suchdol v Moravském krasu	698/1, 698/2, 701/7, 701/8, 1089

Předkupní právo je stanoveno ve prospěch obce Vavřinec.

## A.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Na rezervních plochách pro rozvoj obce po návrhovém období územního plánu je určen způsob využití.

Jedná se o lokality:

- R1, R2 - územní rezerva pro budoucí výstavbu venkovských RD v západní části Vavřince, plochy budou pro zástavbu uvolněny až v případě plného využití současně zastavěných a zastavitelných ploch (Z1-Z5)
- R3, R4 - územní rezerva pro budoucí výstavbu venkovských RD ve východní části Veselice,
- R5 - územní rezerva pro budoucí výstavbu venkovských RD v jižní části Suchdola,
- R8 - územní rezerva pro budoucí výstavbu hřiště u rybníka ve Veselici.

Jakékoli využití, jež by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřipustné. Zemědělské využití je zatím bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejího dlouhodobého zhodnocení. Přehled ploch územních rezerv – viz tabulka:

PŘEHLED ÚZEMNÍCH REZERV, ÚP VAVŘINEC											
Číslo plochy	Funkce		Plocha [m <sup>2</sup> ]								podle
	kód	využití	Bx	Rx	Ox	Sx	Dx	Tx	Vx	Zx	Nx
R1	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Vavřinec	9 344								
R2	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Vavřinec	6 069								
R3	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Veselice	10 058								
R4	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Veselice	12 473								
R5	BV	bydlení individuální - venkovského typu - Suchdol	4 664								
R8	OS	občanská vybavenost - sport a tělovýchova			1 532						
<b>celkem</b>			<b>42 608</b>	<b>0</b>	<b>1 532</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>územní rezervy celkem</b>			<b>44 140</b>								

## A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ NEBO DOHODOU O PARCELACI PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Využití pozemků parc.č. 1049, 1050 a 1051, vše k.ú. Veselice na Moravě (část lokality Z11) bude podmíněno dohodou o parcelaci.

### **A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.**

Zpracování regulačního plánu není pro žádnou lokalitu předepsáno.

### **A.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Od jednoznačné etapizace ÚP bylo upuštěno. Časově je ÚP dělen v zásadě na návrh a výhled. Pro výhled jsou zakresleny plochy územních rezerv, tyto plochy lze zastavět pouze po vyčerpání ploch návrhových a po provedení změny územního plánu.

V nejbližší etapě výstavby bude využito zejména proluk v zástavbě, dále ploch, na které již byla zpracována podrobnější dokumentace a tato dokumentace je v souladu s řešením návrhu ÚP nebo ploch, které přímo navazují na stávající zástavbu a stávající komunikace. Výstavba se předpokládá zejména v lokalitách:

- Vavřínek sever – dostavba jednostranně obestavěné ulice,
- Vavřínek západ – výstavba kolem silnice do Veselice,
- Veselice – propojení zástavby Veselice a Malé Veselice,
- Suchdol - plocha při vjezdu do místní části.

#### **Územní rezervy**

Vzhledem k tomu, že návrhové plochy v ÚP splňují potřeby rozvoje obce nad rámec schváleného zadání, je část ploch pro bydlení řešena formou územních rezerv.

Na plochách územních rezerv je v návrhovém období územního plánu ponecháno stávající využití, jakékoliv využití, které by v budoucnosti zamezilo jejich zástavbu ve výhledu se beze změny ÚP nepřipouští.

### **A.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Nebyly vymezeny.

### **A.14 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nebyly vymezeny.

### **A.15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část řešení ÚP má celkem 33 stran a 1 přílohu.